

恒口示范区 2024 年防洪设施水毁修复工程

工程施工合同

发包人：安康市恒口示范区社会事务管理局

承包人：安康市君建建设工程有限责任公司

2025 年 2 月

合同协议书

安康市恒口示范区社会事务管理局（以下简称“发包人”）为实施恒口示范区 2024 年防洪设施水毁修复工程，已接受安康市君建建设工程有限公司（以下简称“承包人”）对恒口示范区 2024 年防洪设施水毁修复工程的投标，并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（合同技术条款）；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）陆拾玖万元，人民币（小写）（¥690000.00 元）。

4. 承包人项目经理：石明山。

5. 工程质量符合合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知,计划工期为 150 天。

9. 本协议书一式 陆 份,合同双方各执叁份。

10. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

建设单位:安康市恒口示范社会



法定代表人:

或委托代理人:

开户银行:

账号:

地址:恒口示范区创业大厦3楼

电话:0915—3629265

签约地点:

施工单位:安康市君建建设工程



法定代表人:

或委托代理人:

开户银行:建设安康分行营业部

账号:61001663711052510623

地址:安康市汉滨区南环路教院巷康

伦造纸厂家属院二楼1-3号

电话:0915-3165853

签订日期:



1

9

修

廿日

1

1

3 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人须根据发包人事先批准的权力范围行使权力，发包人批准的权力范围：（填写监理人须经发包人批准才能行使的权力，以下示例供参考）

（1）按第 4.3 款约定，批准工程的分包；

（2）按第 11.3 款约定，确定延长完工期限；

（3）按第 15.6 款约定，批准暂列金额的使用；

（4）按 4.5 款约定，监理人同意承包人派出的项目经理、技术负责人及进场的主要设备的变化；

（5）按第 12.3 款约定，指示暂时停工；

（6）按第 12.4 款约定，批准复工；

（7）按 15 条约定，当变更引起的合同价格增减时的决定。

尽管有以上规定，但当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时，在不免除合同规定的承包人责任的情况下，监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作，即使没有发包人的事先批准，承包人也应立即遵照执行。监理人应按第 15 条的规定增加相应的费用，并通知承包人。

4 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应为现场发包人代表和监理人员办公及生活提供方便。

4.2 分包

本工程不允许分包。

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围： 无。

5 材料和工程设备

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 无

6 施工设备和临时设施

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

(1) 发包人提供的的施工设备： 无 。

(2) 发包人提供的临时设施： 无 。

7 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定： 由施工单位自行协调解决，费用自理 。

8 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 施工控制网的约定： 按照规划设计 。

9 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.4 发包人提供 / 资料，其余资料由承包人负责收集。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.12 下列工程应编制专项施工方案： / 。其中 / 应组织专家论证和审查。

9.7 文明工地

9.7.1 本合同文明工地的约定： / 。

11 开工和竣工（完工）

11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.3 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

(1) 日降雨量大于___/___mm的雨日超过___/___天;

(2) 风速大于___/___m/s的___级以上台风灾害;

(3) 日气温超过___/___℃的高温大于___/___天;

(4) 日气温低于___/___℃的严寒大于___/___天。

(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害:

(6) 其他异常恶劣气候灾害。

11.5 承包人工期延误

(1) 全部逾期竣工违约金的总限额为___(1%)___。

11.6 工期提前

工期提前的奖金约定:___无___。

12 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(5) 承包人承担的其他暂停施工责任的其它情形:___按照现行规范规程执行___。

12.2 发包人暂停施工的责任

(3) 发包人承担的其他暂停施工责任的其它情形:___无___。

13 工程质量

13.1 承包人的质量检查

承包人提交工程质量保证措施文件的期限:开工前7天

14 价格调整

14.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整方式:___本工程不做价格调整___。

15 计量与支付

15.1 计量周期

本合同的计量周期:___单价子目按月计量,总价子目按照工程形象进度计量。___

15.2 总价子目的计量

总价子目的计量方法：按监理人批准的各阶段工程形象目标进行计量。

16.2 预付款

17.2.1 预付款：

工程预付款的总金额为签约合同价的 30 %。

17.1 质量保证金

质量保证金的金额或比例：为合同价款的 3%。

质量保证金扣留方法：工程验收合格后支付 97% 工程款，余下 3% 质保金待验收满一年，无质量问题后付清。

17.2 竣工（完工）结算

17.5.1 竣工（完工）付款申请单

(1) 承包人应提交竣工付款申请单一式 5 份。

17.3 最终结清

17.3.1 最终结清申请单

(1) 承包人应提交最终结清申请单一式 5 份。

17.4 竣工财务决算

承包人应为竣工财务决算编制提供的资料：竣工资料内容：1、合同工程完工报告(包括工程概述，合同工期和工程实际开、完工日期，合同工程量和实际完成工程量施工过程中实际、施工与地质条件的重大变化情况及其处理方案，已完建工程项目清单等)；2、竣工图纸(包括图纸、目录和说明)；3、各阶段单位工程、分部工程验收鉴定书与签证文件；4、完工合同支付结算报告；5、必须移交的施工原始记录及其目录(包括检测记录、安全检测记录、施工期测量记录、以及其他与工程相关的重要会议和活动记录)；6、工程施工大事记；。

18 缺陷责任与保修责任

18.1 缺陷责任期（工程质量保修期）的起算时间

本工程缺陷责任期（工程质量保修期）计算如下：保修期为 1 年。

19 保险

19.1 工程保险

· 建筑工程一切险和（或）安装工程一切险投保人：承包人；

投保内容：按现行规范和法规要求；

保险金额、保险费率和保险期限：/。

20. 争议的解决

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：仲裁，安康市仲裁委员会。