

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 恒口示范区缫丝厂家属院老旧小区改造小区内配套基

础设施项目

工程地点: 陕西省安康市

发 包 人: 安康市恒口示范区住房和城乡建设局

设 计 人: 上海传承博华建筑规划设计有限公司西安第一分公司

签订日期: 2025 年 8 月 5 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

监制

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告	1	合同签订三日内	所有资料除相关单位公章外均加盖建设单位公章
2	地形资料	1	合同签订三日内	
3	设计委托书及要求	1	合同签订三日内	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文本	2	商议	含纸质版及电子版
2	施工图设计文件	8	商议	含纸质版及电子版
	以下空白			

第五条 本合同设计费人民币 壹拾肆万捌仟元整 (¥148000.00 元)，其中不含税合同金额为¥146534.65 元，增值税税率为 1%，增值税金额为¥1465.35 元。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费(%)	付费额(元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	70	103600.00	交付施工图文件后 7 个工作日内
第二次付费	30	44400.00	竣工验收后 7 个工作日内
合计	100	148000.00	

第六条 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

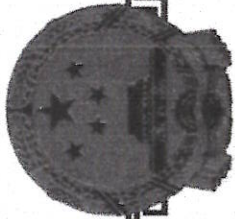
6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，发包人应根据设计人提前的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

附件 3：设计人资质证明



城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：沪自资规乙字 23310071

单位名称：上海传承博华建筑设计有限公司

承担业务范围：
镇、20 万现状人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城镇和100 万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究

证书等级：乙级



扫描登录“城乡规划编制单位信息公开系统”了解更多信总

统一社会信用代码：916501007155589056

有效期限：自 2023 年 11 月 23 日至 2028 年 1 月 22 日

发证机关



2023 年 11 月 23 日

中华人民共和国自然资源部印制



工程设计资质证书

企业名称：上海传承博华建筑规划设计有限公司

注册地址：上海市宝山区梅林路358号11幢B2019室

统一社会信用代码：916501007155589056
营业执照注册号：916501007155589056

法定代表人：徐国建

注册资本：5000.0000万人民币

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：A231032392

有效期：至2026年03月01日

资质类别及等级：建筑行业(建筑工程专业)甲级

021-56170018

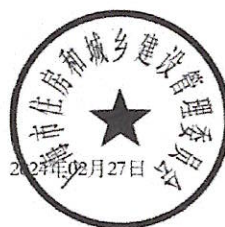
本使用件仅用于：承接项目



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2024年02月27日



本件生成日期：2024年08月07日 15:40



工程设计资质证书

企业名称: 上海传承博华建筑规划设计有限公司
注册地址: 上海市宝山区梅林路358号B2019室
统一社会信用代码: 916501007155589056 法定代表人: 徐国建
注册资本: 5000.0000万人民币 经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)
证书编号: A231032392 有效期至: 至2026年03月01日
资质类别及等级: 市政行业乙级, 风景园林工程设计专项乙级



本使用件仅用于: 承接项目



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关:

批准日期: 2024年02月27日



本件生成日期: 2024年08月07日 15:41

发包人：

安康市恒口示范区住房和城乡建设局



(盖章)

法定代表人(签字或盖章)：

委托代理人(签字或盖章)：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2025年8月5日

设计人：

上海传承博华建筑规划设计有限公司
西安第一分公司



(盖章)

法定代表人(签字或盖章)：

委托代理人(签字或盖章)：



单位地址：

陕西省西安市未央区朱宏路福清商
会大厦 1108 室

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：中国民生银行股份有限公司

西安科技路支行

银行帐号：642027769

签订日期：2025年8月5日