

合同编号：SXZC2025CH041 号

**安康市恒口示范区 2025 年土地征收  
勘测定界服务业务合同  
(恒口片区)**

陕西卓成土地房地产估价测绘有限公司

中国 · 安康

采购人：安康市恒口示范区土地统征储备中心（以下简称“甲方”）

地 址：安康市恒口示范区月滨北大道群众之家 3 楼

联系电话：15509270111

测绘机构：陕西卓成土地房地产估价测绘有限公司（以下简称“乙方”）

地 址：安康市汉滨区新城办翠屏路江南一品 23 号办公楼

联系电话：0915-3205111

测绘机构资质等级及证号：乙级（乙测资字 61504487）

按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲乙双方就安康市恒口示范区 2025 年土地征收勘测定界服务(恒口片区)有关事宜，经协商一致，签订本合同。

**第一条 服务范围：**安康市恒口示范区（恒口片区）行政辖区境内，具体位置由采购人根据业务需要指定位置。

服务期限：壹年(自合同签订之日起一年)。

**第二条 测绘对象：**由采购人指定对安康市恒口示范区（恒口片区）行政辖区境内涉及的土地征收项目进行土地勘测定界，并对地上建筑物、附着物进行测绘服务。

**第三条 执行技术标准：**：

(1) CH/T1004 -2005 《测绘技术设计规定》；

(2) GBT17424 -2019 《差分全球导航卫星系统（ DGNSS ）技术要求》；

- (3) CH/T2009 -2010 《全球定位系统实施动态测量（RTK）技术规范》；
- (4) CJJ/T8 -2011 《城市测绘规范》；
- (5) GB 50026 -2007 《工程测量规范》；
- (6) GB/T 21010 -2007 《土地利用现状分类》；
- (7) GB/T 17796 -2009 《行政区域界线测绘规范》；
- (8) TD/T 1008 -2007 《土地勘测定界规程》；
- (9) TD/T1014 -2007 《第二次全国土地调查规程》；
- (10) GB/T17986 1 -2000 《房产测绘规范》第 1 单元：房产测量规定；
- (11) GB/T17986 2 -2000 《房产测绘规范》第 2 单元：房产图图式；
- (12) 关于房屋建筑面积计算与权属登记有问题的通知（住关于房屋建筑面积计算与权属登记有问题的通知（住[2002]74 号）；
- (13) CH1002 -1995 《测绘产品检查验收规定》；
- (14) CH1003 -1995 《测绘产品质量评定标准》；

#### 第四条 合同价款及支付

1、本合同价款总金额为（人民币）贰拾壹万贰仟伍佰元整（¥：212500.00元）。价格构成详见投标文件报价部分。

#### 2、 合同实施：

(1) 乙方应在合同签订后3个工作日内安排人员与甲方就安康市恒口示范区土地勘测定界，地上建筑物、附着物进行测绘服务工作进行安排、部署。

(2) 若未能完成合同规定的义务，由此给甲方造成的延误和一切损失，  
将由乙方承担。

### 3、收费标准及支付方式

#### (1) 收费标准

按照国测财字[2002]3号文件收费标准（如有最新收费文件，以最新的收费文件为准）的 85%（八五折）优惠进行计算。

(2) 支付方式：自乙方提交测绘成果并验收合格之日起 10 日内，甲方根据相关收费标准以及乙方的中标折扣率进行费用结算。

### 第五条 甲方的义务

1、甲方自合同签订之日起 5 日内向乙方提交有关资料。

2、甲方应当保证乙方的技术人员顺利进入工作现场，并对乙方技术人员的工作、生活提供必要的条件。

3、甲方保证本项目资金已到位，确保本项目各项工作的顺利进行。

4、允许乙方内部使用执行本合同所生产的测绘成果。

### 第六条 乙方的义务

1、自收到甲方业务委托之日起 2 个工作日内，乙方应当组织相关技术人员进场作业。

2、乙方应当根据甲方具体业务需求及国家行业相关技术标准如期交付合格的技术成果，服务过程中应定期向甲方报告工作进度。

3、未经甲方允许，乙方不得将本合同标的的全部或部分转包给第三方。

### 第七条 本合同的有效期限

非经甲、乙双方同意废止合同。本合同的有效期限应为全部测绘成果交接完毕和测绘费用结算完成后，本合同终止。

## 第八条 违约责任

1、合同生效后，乙方擅自中途停止或解除合同，所收服务费应退还甲方；因甲方原因终止履行本合同的，乙方有权终止服务，并且不退还所收服务费用。

2、由于甲方未按期提供测绘中必须的资料和工作条件而造成返工或停工误工，甲方应按实际工作量增付费用或误工费。

**第九条** 乙方所提交的测绘技术服务成果的所有权、使用权和著作权归甲方所有。乙方不得以任何借口留存，否则承担由此产生的一切法律和经济责任。未经甲方允许，任何单位和个人不得转让和使用本项目的技术成果。

## 第十条 附则

本合同一式三份，甲方持有二份，乙方持有一份，经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。以上合同未尽事宜，由双方另行协商议定。

### 附：《成交通知书》

甲方：（盖章）

法定代表人（负责人）

或授权代表（签字）：

地址：安康市恒口示范区

月滨北大道群众之家3楼

签订日期：25年 8月22日

乙方：（盖章）：

法定代表人

或授权代表（签字）：

地址：安康市汉滨区翠屏路新城办

江南一品东郡广场西侧办公楼

开户银行：中国工商银行解放路支行

帐号：2607 0650 1920 0098 197