



# 陕西瑞德鑫电梯

## 设备销售安装合同书



合同编号：SXRDX20260316

项目名称：恒口示范区第二敬老院电梯采购项目

安装地址：陕西省安康市恒口示范区江沟社区敬老院

合同编号：SXRDX20260316

1950年10月

中国科学院图书馆

中国科学院图书馆



中国科学院图书馆



## 电梯产品销售安装合同

买 方【以下简称甲方】	卖 方【以下简称乙方】
单位名称 (盖章): 安康市恒口示范区社会事务管理局	单位名称 (盖章): 陕西瑞德鑫电梯有限公司
单位地址: 安康市恒口示范区创业大厦	单位地址: 陕西省安康市高新技术开发区新兴天著 4座801室
法定代表人:	法定代表人: 汪洋
经办人 (签字):	经办人 (签字): 石钊
经办人手机:	经办人手机: 18590925555
公司电话:	公司电话: 0915-3283555
纳税人识别号:	纳税人识别号: 91610902MA70P82U6F
开户银行: /	开户银行: 中国建设银行股份有限公司安康兴安路支行
银行账号: /	银行账号: 61050166221100000337
签订日期: 2026年03月16日	签订日期: 2026年03月16日
<b>最终用户</b>	
使用单位名称:	
安装地址:	
项目负责人:	
项目负责人手机:	
办公电话:	
图文传真:	
电子邮箱:	

甲乙双方本着自愿、公平、诚信的原则，协商订立下列条款，共同遵守执行。



甲乙双方就 恒口示范区第二敬老院电梯采购项目 工程事宜，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规之规定，在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，经协商一致达成以下条款，共同遵守履行：

**第一条 工程项目概况**

1. 工程项目名称：恒口示范区第二敬老院电梯采购项目
2. 工程项目地址：陕西省安康市恒口示范区江沟社区敬老院
3. 电梯规格型号及价格

(一)、设备供应一览表

楼号	产品型号	载重 kg	速度 m/s	层/站/门	设备 (元)	安装、调试 (元)	运输 (元)	小计 (元)	数量 (台)	合计 (元)
1#康养 T1、T2； 2#康养 T1、T2； 3#康养 T1、T2、4#康养 T1、T2	MLVEL-RML	1000	1.5	3/3/3	161900	56000	10000	227900	8	1823200
1#康养 T3	MLVEL-RML	450	1.5	3/3/3	164200	47000	10000	221200	1	221200
后勤服务楼 T1、T2	MLVEL-RML	800	1.75	3/3/3	161200	56000	10000	227200	2	454400
综合服务楼 T1、T2	MLVEL-RML	1050	1.5	4/4/4	163600	56000	10000	229600	2	459200
<b>合计：贰佰玖拾伍万捌仟元整</b>									<b>8</b>	<b>2958000.00</b>

说明：1. 合同总价含设备、包装、运输、安装调试、报装报检、一年免费维保（免费保养期（1年）内备品备件含在设备价中）费用及税费（设备13%，安装3%），不含安装电梯相关的土建工程及其他未说明费用。

2. 甲乙双方签订合同及经甲方确认签名/盖章的《电梯技术规格表》《井道布置图》后，方可进行合同设备的排产。



## 第二条、工程工期

### 1. 合同价款的特别支付方式

1. 工期：计划总工期：\_\_90\_\_日历天。

2. 计划开竣工日期：具体开工日期以甲方书面发出的开工通知为准，通知应至少提前【7】日送达乙方。

## 第三条、工程质量标准及基本要求

1. 乙方所提供的设备必须是全新的、未使用过的，各项指标均达到企业《电梯制造与安装安全规范》、《电梯监督检验和定期检验规则》(TSGT7001-2023)生产设备的标准要求和其他现行的有关电梯规范和相关政策。

2. 乙方保证所提供电梯在任何时刻均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权或其他权利，否则，乙方承担由此产生的一切赔偿责任。

3. 工程质量标准：符合国家现行质量验收合格标准，办理设备验收手续并保证验收合格，取得主管部门颁发的使用许可证，达到交钥匙条件。

4. 质量保证期内如发生质量问题，乙方应在接到甲方诉求 5 日内通过甲乙双方认可的邮箱或电话通知给予应答。属于乙方责任的，乙方负责修复、更换或退货，并承担由此发生的一切费用。属于甲方使用不当造成的问题，乙方应积极配合解决，修复或更换的时间及费用由双方协商确定。若乙方在收到甲方诉求 5 日内未作出书面应答，则视为乙方承认质量问题，甲方有权进行自行处理，乙方将承担由此产生的一切合理费用，但甲方如需自行处理，应提前书面通知乙方，并采用合理的维修方案，维修费用应以市场价格为参考。乙方有权对维修的必要性和费用的合理性提出异议。



#### 第四条、合同价款

1. 合同总价款(含税): 大写: 贰佰玖拾伍万捌仟元整 (¥ 2958000.00 元), 其中设备费总价人民币(大写) 贰佰壹拾万零玖仟元整 (¥ 2109000.00 ) (小数点保留两位), 增值税税率为 13 %, 含税安装费总价人民币(大写) 捌拾肆万玖仟元整 (¥ 849000.00 ) (小数点保留两位), 增值税税率为 3 %。本合同为固定总价合同。除依据本合同约定经双方书面确认的设计变更、甲方新增工程量或甲方书面同意调整外, 合同总价不因任何因素(包括但不限于市场价格波动、国家政策性调整等)进行调整。

(1) 本项目中标单价一次包死, 安装费总价包括但不限于安装、调试、安装辅材、施工措施费(含安全文明施工措施)、厅门四周铁皮封堵、成品保护、水电费、政府验收费、电梯相关技术监督部门检测检验或试验费等其他相关技术资料、免费保养期内需要维修或更换的工具零配件费、轿厢保护拆除费、资料费、保险、管理费、利润、风险、税金、规费、企业所得税、个人所得税、印花税、城建税、教育费附加及地方教育费附加等费用。

(2) 设备费总价为货到工地价格, 已包含产品设计、生产、包装、保险、装卸费(甲方指定合适摆放位置, 由乙方自行卸货)、运输、税费(国家规定的各项税费)以及货到工地验收合格前的产品保护费用等, 二次搬运费。

(3) 与本次采购设备有关的所有费用, 不受国家政策性调价和原材料价格调整影响。若买方变更采购数量, 如实际供应量与本合同所列数量不一致, 以双方核准并书面确认的供货数量为准。



## 第五条、 交货地点

5.1 以甲方书面通知的指定地点为准；

甲方联系人：\_\_\_\_\_；

5.2 本合同订购之电梯到货，乙方负责按合同约定将设备运输至交货地点并与甲方按照本合同约定办理完成验收手续后，方可视为完成到货。

5.3 货抵安装现场后，由甲方负责通知三方（甲方、监督方、乙方）共同开箱完成货物的验收，根据到货清单（合同）核对产地、数量、检查设备的包装、外观质量等，检验无误后共同签署验收单后，乙方可按照甲方规定的时间、地点进行安装。货抵安装现场后超过【3】日甲方未通知开箱验收的，视为全部货物验收合格。乙方负责到货验收后的保管工作直至交付使用。若货到后因甲方或第三方原因导致货物无法交付使用，甲方应当在消除影响后另行通知乙方进行安装交付，该期间货物毁损、灭失的风险由甲方自行承担。

## 第六条 测试

6.1 在交货前，乙方应按合同要求对设备的规格、性能等进行全面详细的检验，并出具检验证书，随出库单交甲方。

6.2 如技术规格书中对检验、测试有明确规定，从其规定。

## 第七条、包装和标记

7.1 乙方提供的全部设备均应按技术规格书规定进行包装，包装应适应运输、装卸、防潮、防雨、防震、防锈等需要，确保设备安全无损运抵合同约定地点。

7.2 设备的包装、标记和证件，须符合《产品质量法》及技术规格书规定的内容，严格遵守国家有关规定和甲方的特殊要求。



7.3 由于设备包装不当或采取防范措施不充分致使设备损坏或丢失时,乙方均应按照合同的规定负责修理、更换或赔偿。如因乙方原因造成合同设备的误运,乙方应承担由此发生的额外费用和给甲方造成的损失。

### 第八条、运输方式、运杂费负担及保险

8.1 车辆运输,运杂费均由乙方承担。

8.2 乙方负责办理设备在运抵目的地途中的运输和保险。

8.3 设备接收之前运输途中的毁损、灭失等所有风险费用和运输费用均由乙方承担。

8.4 乙方应在设备装运前24小时之内以通过甲乙双方认可的邮箱、微信并电话通知形式,将设备名称、数量、运输工具名称、车/船号及启运日期和预计到达日期通知收货人

### 第九条、安装

9.1 乙方应在收到通知后 30 日历天内完成发货到货、安装调试、验收工作,取得相关主管部门验收及“安全检验合格”标志。若甲方要求延期安装,乙方不得提出增加任何费用。

9.2 乙方进场安装前用书面形式(开工通知单)通知甲方具体开工日期和安装班组负责人名单,甲方联系人签收回复乙方,甲方签收确认的日期为正式开工日期。

9.3 乙方应于安装队伍进场前 5 天,将电梯厂家现场负责人、安装队伍及安装技术负责人、安装人员的资质证书及相关资料提交甲方进行审核。

### 第十条、验收标准、方法及交货方式、时间、地点

10.1 验收合格条件:



设备须符合国家强制性规定及本合同约定的产品标准和技术规格书；整套设备图纸及技术文件都已提交并得到接受。

#### 10.2 验收标准：

应符合国家有关标准及规定，货物外观完好，并符合合同要求

10.3 货物到达现场后，甲方、乙方、施工单位、监理方、管理公司、供货商一起开箱检验。对货物数量、品种进行验收，验收通过并由乙方提交《送货单》，各参与验收人员均须在《验收单》上签字确认，施工单位、监理方还须盖章，并按要求完成相关手续办理，作为乙方送货完毕的凭证。

10.4 有下列情形之一的，甲方有权将货物退回乙方，由此产生的费用由乙方承担：

- (1) 乙方货物存在质量问题的；
- (2) 因乙方原因造成污染、毁损的货物；
- (3) 乙方提供伪造、过期证件或无法提供必要证件；
- (4) 乙方提供的货物侵害第三方的知识产权或其他民事权利；
- (5) 乙方提供的货物不符合国家对于该产品相关的质量、技术、安全等相关

法律法规的规定。

10.5 设备质量保证期为 5 年，免费保养期一年。

10.6 电梯交付时应附相关的使用中文技术资料一式两份，技术文件包含但不限于：

- (1) 电梯出厂检验合格证书。



- (2) 电梯装箱清单。
- (3) 电梯安装及土建施工的配合图纸。
- (4) 电气设备系统原理图、系统安装接线图及电气代号文字说明。
- (5) 安装手册及机械安装图。
- (6) 操作手册及维修保养手册。
- (7) 电梯正常运作所需配备的专用工具、附件及辅助部件的规格说明。
- (8) 安装及验收报告(包括验收数据资料)。

10.7 交货时间: 单部电梯供货时间不超过 30 天, 具体按照以甲方实际下发日期为准。

10.8 交货地点: 陕西省安康市恒口示范区江沟社区敬老院

10.9 交货确认: 甲方指派\_\_\_\_\_联系电话: \_\_\_\_\_, 联系地址: \_\_\_\_\_) 为本合同履行过程中的联络人(材料接收员), 负责合同履行过程中的协调、联络工作。乙方指派 樊金勇 (联系电话: 13992558675) 为本合同履行过程中负责及联络人, 代表乙方负责合同履行过程中的协调、联络等一切相关工作。

## 第十一条、售后服务

售后服务由乙方负责提供, 具体如下:

### 11.1 技术培训

11.1.1 乙方须对甲方项目培训系统操作及简单维修人员不少于两名。按维保文件中的培训计划、培训内容、培训时间进行培训。开展业主操作演示指导服务。培训费用已包含在合同总价中。



## 11.2 售后服务

11.2.1 乙方提供免费保养维修服务 1 年。

11.2.2 维保期内，乙方应每月对系统进行二次检测保养并做好保养记录以达到年检要求；每半年对系统进行一次复调，免费维保期满后为甲方提供一套完整的运行记录。

11.2.3 如电梯发生故障，在乙方接到甲方或物管公司通知后 2 小时内到现场进行维修，并进行 24 小时不间断维修，直至修复。普通故障必须在接到甲方或物管公司通知后 12 小时内排除故障，重大故障（如需要更换核心部件）在 72 小时内排障。

11.2.4 乙方承诺如项目交付电梯 $\geq 15$  台时，须在项目所在地设立维保站；维保站必须提供足够的备件以满足维修需求，确保电梯一旦发生故障，能在最短时间内做出响应，满足维修的实际需要。

11.2.5 在免费保养期满后（非人为损坏原因），更换设备材料费、备品、备件不再收取任何费用。

11.2.6 免费维保期满后，乙方或乙方指定维保单位可与甲方电梯的实际接受使用单位签订维保合同，并承诺以最优惠的价格提供维修保养。

## 第十二条、结算与支付

12.1 结算：

付款方式与比例：



(1) 取得中标通知书并签订合同后 30 天内支付合同总价的 30%作为预付款, 即¥: 887400.00 (大写: 捌拾捌万柒仟肆佰元整)。

(2) 电梯设备安装、调试完毕, 并通过电梯质检部门验收合格并发放电梯验收合格证后 30 天内, 支付至合同总价款的 80%即 ¥: 1479000.00 元 (大写: 壹佰肆拾柒万玖仟元整)。

(3) 甲方于验收完成后 30 日内完成项目结决算审核, 成果文件报政府相关部门及委派的第三方机构进行监督审计后支付至决算价款的97% 即¥502860.00 (大写: 伍拾万零贰仟捌佰陆拾元整)。

(4) 剩余 3%作为质量保证金, 在质保期 (5 年) 满后 30 天内全部无息支付; 如果保修期内, 乙方没有提供合格的保修服务, 则甲方可直接将质量保证金用于维修、养护, 如有余额则在保修期满后 30 日内, 无息由甲方支付给乙方。如质量保证金不足以支付维修、养护费用的, 买方有权要求卖方补足缺额, 如乙方开具 3% 五年期银行保函, 第三笔付款支付至决算价款的 100%即 ¥: 88740.00 (大写: 捌万捌仟柒佰肆拾元整)。

12.2 支付方式: 甲方可采用银行转账、现金、银行承兑汇票或其他方式支付工程款, 乙方同意接受。甲方使用票据支付的, 使用票据所产生的贴息费用由甲方承担。

12.3 提供合规的增值税专用发票是付款的前提条件, 乙方未提供或提供不符合要求的增值税专用发票, 甲方有权拒绝付款, 不视为甲方违约。

### 第十三条、双方权利与义务



### 13.1 甲方权利与义务

(1) 施工全过程协调内、外部关系，处理往来文件，对工程进度、质量、工程造价实施控制与管理，在满足支付条件时向乙方支付款项，对项目做好安全和信息管理，处理施工中各种矛盾以及组织协调工作。

(2) 甲方发出生产发货指令单后，不得以任何理由终止解除合同，否则由此给乙方造成的损失由甲方承担。

(3) 保证小区内交通顺畅，方便电梯进场；

(4) 向乙方提供系统设计图及相关资料（技术交底）；

(5) 向乙方提供建筑垃圾暂时堆放场地；

(6) 在乙方进场前，甲方应协调电梯保管场所，以备乙方电梯现场保管；

(7) 协调安装工程施工搬运通道，以方便乙方的安装工作；

(8) 在乙方调试检验合格后及时与乙方办理电梯竣工验收；

(9) 双方验收合格及电梯交付后，甲方负责电梯的保管及管理工作。

### 13.2 乙方权利与义务

(1) 乙方收到甲方发出的生产发货指令单后，不得以任何理由终止解除合同，否则由此给甲方造成的损失由乙方承担。

(2) 负责井道、机房土建整改（底坑防水），电梯小门套、过门石修复工作。

(3) 负责电梯自到货至安装、调试检验合格及交付甲方前的保管工作。

(4) 负责组织专业电梯安装队伍进场施工，同时配备专业管理人员实施现场管理。



- (5) 负责正常安装过程中所需电梯部件材料的搬运（垂直运输设备由乙方自备）（应符合施工现场文明工地施工的管理要求，费用已包含在报价内）。
- (6) 自备安装所需工具、机械和劳保用品。
- (7) 负责向当地政府主管部门办理安装进场前的安装告知手续及安装完工后的报检手续。
- (8) 负责电梯的安装、调试工作包括电梯井道的安装和调试工作（井道内照明由乙方负责）。
- (9) 乙方安装工作人员在安装施工中应遵守甲方现场及安全文明生产规定。
- (10) 负责乙方安装工作人员的安全责任，教育安装工人做好井道安全防护工作，负责为乙方现场施工人员购买劳动保险和人身保险等，做到文明施工，在运输、装卸及安装调试过程中发生的安全事故由乙方负责，由此给甲方及第三方造成的损失由乙方承担。
- (11) 负责向当地政府主管部门办理申报验收，所需检测费用由乙方承担。
- (12) 乙方要做到工完场清，及时清理现场垃圾，并运离现场。
- (13) 因乙方原因在电梯安装过程中给甲方带来的损失由乙方负责赔偿，并承担责任。
- (14) 安装现场免费培训甲方的系统管理操作及简单维护人员不少于 2 人，使甲方人员达到能够独立进行管理，日常维护工作，以便电梯能够安全、正常运行。
- (15) 乙方安装负责人应参加甲方组织的例会。



(16) 负责电梯安装验收合格后质保期内的售后服务及维保工作，应达到磋商时的要求和乙方承诺的标准。

(17) 移交随机资料。

(18) 电梯配置要求中的轿厢监控，视频线缆，电源线缆的敷设；乙方应实现所有电梯与消防中心、楼梯中心等五方通话及轿厢监控功能，并保证五方通话及轿厢监控的正常使用。

(19) 遵守有关部门对施工场地交通和噪音管理规定。

(20) 工程未交工前做好工程的成品保护和邻近建、构筑物的保护工作。

(21) 保证施工现场清洁，交工前清理现场达到无建筑垃圾。

(22) 协助甲方完成住宅专项维修资金使用申请及批复手续。

(23) 接受甲方监督以及对技术的要求，规范管理，严格执行国家有关施工验收规范。

#### 第十四条、工程施工中其它问题

1. 暂停施工：因甲方原因需要的停工或者甲方代表在确认有必要时，可要求暂停施工，由此造成的工期延误不视为乙方违约，且因此发生的责任和导致的损失由甲方承担。乙方要求复工，甲方需在 48 小时内提出处理意见，若在约定时间未答复，乙方可自行复工，责任在甲方。

2. 工期延误：因不可抗力原因、一周内非乙方原因停水、停电及其他原因造成停工累计超过8 小时，经甲方确认后工期可相应顺延。



3. 隐蔽工程验收: 乙方自检合格后在隐蔽 24 小时前通知甲方代表参加, 经甲方代表验收签字后, 方可隐蔽和继续施工。

4. 材料供应: 用于工程的材料、设备应符合设计和规范要求, 并附有合格证, 否则不能用于此工程。

### 第十五条、违约

1、因乙方安装质量原因, 无法通过验收的工程, 乙方应在最短时间整改直至验收合格; 如长时间(不超过 10 天)整改不合格而导致电梯不能正常交付甲方使用, 则应按违约处理。

2、乙方逾期交货或者甲方逾期付款, 应向对方支付违约金, 迟延履行违约金以逾期部分价款总额每日万分之五计算。任何一方逾期履行超过 90 天, 应当以逾期部分价款总额 5%向对方支付违约金。违约方支付违约金后, 对方有权要求继续履行合同。

3、物业维修资金及超长期特别国债由政府相关部门付至甲方账户, 甲方收到每笔资金后五个工作日内打入乙方账户, 逾期未付款的责任及造成的损失由甲方承担。

### 第十六条、竣工验收及质保期

1. 工程竣工后, 按照相关文件的规定验收。

2. 质保期: 根据《建设工程质量保证金管理办法》, 本工程质保期为 5 年, 自竣工验收合格之日起计算, 质保金 3%, 质保期满后 30 天内, 甲方全额退还给乙方或乙方开具 3% 五年期银行保函。

### 第十七条、合同争议解决



在履行合同中若出现纠纷时应公平、合理的进行协商解决，若不能协商解决时，双方按下列第 2 种方式解决争议：

- (1) 将争议提交/仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 依法向有管辖权的项目所在地人民法院提起诉讼。

### 第十八条、合同生效及其它

- 1、生效：本合同自双方签字盖章之日起成立, 并依法生效。
- 2、下列文件均为本合同不可分割的部分：
  - 1) 合同书及补充协议
  - 2) 中标通知书
  - 3) 答疑纪要（如有）
  - 4) 甲乙双方签署的文件、电传、协商纪要等文件
  - 5) 招标文件及其补充文件
  - 6) 投标文件及其补充文件

第十九条、合同中其它未尽事宜，经双方友好协商，可签订补充协议。

第二十条、本合同一式十份，甲方执贰份、乙方执贰份，上报主管单位陆份，具有同等法律效力。

### 第二十一条、另行约定事项

“此处无内容”



以下无正文。

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

2016年03月16日



乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

2016年03月16日





附件：

## 产品规格表

规格参数表	
<b>基本信息</b>	
楼号/设备号（工号）	1#康养DT1, 1#康养DT2, 2#康养DT1, 2#康养DT2, 3#康养DT1, 3#康养DT2, 4#康养DT1, 4#康养DT2
台数	8
产品名称	EVIN-E无机房客梯
产品型号	MLVEL-RML
载重（kg）	1000
速度（m/s）	1.5
层站门	3层3站3门；停层显示（层名）：1, 2, 3,
基站（层名）	1
轿厢是否贯通	否；前门停层显示：1, 2, 3,；后门停层显示：无
电梯标准	新检规：TSGT7001-2023
<b>电梯控制</b>	
控制系统	一体式控制系统
驱动系统	交流变压变频调速（VVVF）
曳引系统（曳引机）	永磁同步无齿轮曳引机
<b>轿厢系统</b>	
轿厢尺寸	宽 1500 mm × 深 1600 mm × 净高 2300 mm
轿厢装潢	ALG-02方形轿厢
轿顶	C103豪华型轿顶 发纹不锈钢材质
轿门	发纹不锈钢
门保护类型	光幕保护
地板装饰类型	F069PVC拼花
扶手	H001型扶手 左右两侧扶手
轿厢额外预留装修重量（kg）	0
<b>层门系统</b>	
开门尺寸	宽 900 mm × 高 2100 mm
开门方式	中分门
厅门门板装饰	首层厅门：发纹不锈钢
	其余层厅门：喷涂钢板，2套；
厅门门套装饰	首层门套：小门套
	其余层门套：（前开门）小门套，2套；
<b>电气系统</b>	
主操纵箱	COP031一体式操纵箱 7寸美的风格图片机竖显 发纹不锈钢 17型机械圆形白光按钮/盲文平字 左前置
副操纵箱	无



无障碍操纵箱	COP017操纵箱 发纹不锈钢 17型机械圆形白光按钮/盲文平字 右中侧置
外召	首层外召: LOP031壁挂式无底盒外呼 4.3SEGB段码显示 苹果砂不锈钢 17型机械圆形白光按钮/盲文平字
	其余层外召: LOP031壁挂式无底盒外呼 4.3SEGB段码显示 苹果砂不锈钢 17型机械圆形白光按钮/盲文平字, 2套 ;
厅外到站灯	无
IC卡系统	主操纵箱: 无; 副操纵箱: 无; 无障碍操纵箱: 无
	IC卡类型: 无 ; IC卡数量: 0
<b>土建信息</b>	
电梯布局形式	单梯
机房尺寸	/
井道尺寸	以实际测量为准
井道高度	以实际测量为准
井道牛腿(是/否存在)	否
对重位置	左侧置
底坑悬空	否
安全门数量	0
<b>五方对讲及电源要求</b>	
群控方式	单台
五方对讲装置类型	总线制
五方对讲总机局数	13
动力电源	380V 50Hz
照明电源	220V 50Hz
<b>特殊配置 (选配功能)</b>	
1、液压缓冲器; 2、消防员服务; 3、语音报站到站提示; 61、无障碍功能;	
★内部通话装置接口(机房到值班室的对讲布线甲方自理): 值班室有 个, 机房到值班室的最远距离<1000米;	
注: 1、报价单号: BJ251128025	
2、本规格表经双方确认后, 将作为安排生产的依据。	
3、合同中的井道尺寸、开门尺寸、轿厢尺寸、开门方式等相关参数以双方最终确认图纸为准。	
4、电梯井道下方不准行人通过。	
5、如用户需要对轿厢、轿底二次装饰, 请明确需预留的装饰重量及相关数值, 如约定不预留装饰重量, 但是使用过程中甲方/业主方自行增加装饰物导致电梯设备故障或事故, 乙方均不承担相关责任;	



规格参数表

规格参数表	
<b>基本信息</b>	
楼号/设备号(工号)	1#康养DT3
台数	1
产品名称	EVIN无机房客梯
产品型号	MLVEL-RML
载重(kg)	450
速度(m/s)	1.5
层站门	3层3站3门; 停层显示(层名): 1, 2, 3,,
基站(层名)	1
轿厢是否贯通	否; 前门停层显示: 1, 2, 3,; 后门停层显示: 无
电梯标准	新检规: TSGT7001-2023
<b>电梯控制</b>	
控制系统	一体式控制系统
驱动系统	交流变压变频调速(VVVF)
曳引系统(曳引机)	永磁同步无齿轮曳引机
<b>轿厢系统</b>	
轿厢尺寸	宽 1050 mm × 深 1150 mm × 净高 2500 mm
轿厢装潢	AQY-02方形轿厢
轿顶	C100一体式轿顶 发纹不锈钢材质
轿门	发纹不锈钢
门保护类型	光幕保护
地板装饰类型	F024-蒙古灰色PVC
扶手	无
轿厢额外预留装修重量(kg)	0
<b>层门系统</b>	
开门尺寸	宽 700 mm × 高 2100 mm
开门方式	中分门
厅门门板装饰	首层厅门: 发纹不锈钢
	其余层厅门: 喷涂钢板, 2套;
厅门门套装饰	首层门套: 小门套
	其余层门套: (前开门)小门套, 2套;
<b>电气系统</b>	
主操纵箱	COP031一体式操纵箱 7寸美的风格图片机竖显 发纹不锈钢 17型机械圆形白光按钮/盲文平字 左前置
副操纵箱	无
无障碍操纵箱	无
外召	首层外召: LOP031壁挂式无底盒外呼 4.3SEGB段码显示 苹果砂不锈钢 17型机械圆形白光按钮/盲文平字
	其余层外召: LOP031壁挂式无底盒外呼 4.3SEGB段码显示 苹果砂不锈钢 17型机械圆形白光按钮/盲文平字, 2套;
厅外到站灯	无



IC卡系统	主操纵箱：无；副操纵箱：无；无障碍操纵箱：无 IC卡类型：无；IC卡数量：0
<b>土建信息</b>	
电梯布局形式	单梯
机房尺寸	/
井道尺寸	以实际测量为准
井道高度	以实际测量为准
井道牛腿(是/否存在)	否
对重位置	左侧置
底坑悬空	否
安全门数量	0
<b>五方对讲及电源要求</b>	
群控方式	单台
五方对讲装置类型	总线制
五方对讲总机局数	13
动力电源	380V 50Hz
照明电源	220V 50Hz
<b>特殊配置(选配功能)</b>	
<b>1、液压缓冲器：</b>	
★内部通话装置接口(机房到值班室的对讲布线甲方自理)：值班室有 个，机房到值班室的最远距离<1000米；	
注：1、报价单号：BJ251128025	
2、本规格表经双方确认后，将作为安排生产的依据。	
3、合同中的井道尺寸、开门尺寸、轿厢尺寸、开门方式等相关参数以双方最终确认图纸为准。	
4、电梯井道下方不准行人通过。	
5、如用户需要对轿厢、轿底二次装饰，请明确需预留的装饰重量及相关数值，如约定不预留装饰重量，但是使用过程中甲方/业主方自行增加装饰物导致电梯设备故障或事故，乙方均不承担相关责任；	



规格参数表

规格参数表	
<b>基本信息</b>	
楼号/设备号（工号）	后勤服务楼DT1, 后勤服务楼DT2
台数	2
产品名称	EVIN-E无机房客梯
产品型号	MLVEL-RML
载重（kg）	800
速度（m/s）	1.75
层站门	3层3站3门；停层显示（层名）：1,2,3,,
基站（层名）	1
轿厢是否贯通	否；前门停层显示：1,2,3,；后门停层显示：无
电梯标准	新检规：TSGT7001-2023
<b>电梯控制</b>	
控制系统	一体式控制系统
驱动系统	交流变压变频调速（VVVF）
曳引系统（曳引机）	永磁同步无齿轮曳引机
<b>轿厢系统</b>	
轿厢尺寸	宽 1300 mm × 深 1500 mm × 净高 2300 mm
轿厢装潢	ALG-02方形轿厢
轿顶	C103豪华型轿顶 发纹不锈钢材质
轿门	发纹不锈钢
门保护类型	光幕保护
地板装饰类型	F069PVC拼花
扶手	H001型扶手 左右两侧扶手
轿厢额外预留装修重量（kg）	0
<b>层门系统</b>	
开门尺寸	宽 800 mm × 高 2100 mm
开门方式	中分门
厅门门板装饰	首层厅门：发纹不锈钢
	其余层厅门：喷涂钢板 ， 2套 ；
厅门门套装饰	首层门套：小门套
	其余层门套：（前开门）小门套， 2套 ；
<b>电气系统</b>	
主操纵箱	COP031一体式操纵箱 7寸美的风格图片机竖显 发纹不锈钢 17型机械圆形白光按钮/盲文平字 左前置
副操纵箱	无
无障碍操纵箱	COP017操纵箱 发纹不锈钢 17型机械圆形白光按钮/盲文平字 右中侧置
外召	首层外召：LOP031壁挂式无底盒外呼 4.3SEGB段码显示 苹果砂不锈钢 17型机械圆形白光按钮/盲文平字
	其余层外召：LOP031壁挂式无底盒外呼 4.3SEGB段码显示 苹果砂不



	锈钢 17型机械圆形白光按钮/盲文平字, 2套 ;
厅外到站灯	无
IC卡系统	主操纵箱: 无; 副操纵箱: 无; 无障碍操纵箱: 无
	IC卡类型: 无 ; IC卡数量: 0
<b>土建信息</b>	
电梯布局形式	单梯
机房尺寸	/
井道尺寸	以实际测量为准
井道高度	以实际测量为准
井道牛腿(是/否存在)	否
对重位置	左侧置
底坑悬空	否
安全门数量	0
<b>五方对讲及电源要求</b>	
群控方式	单台
五方对讲装置类型	总线制
五方对讲总机局数	13
动力电源	380V 50Hz
照明电源	220V 50Hz
<b>特殊配置 (选配功能)</b>	
1、液压缓冲器; 2、消防员服务; 3、语音报站到站提示; 61、无障碍功能;	
★内部通话装置接口(机房到值班室的对讲布线甲方自理): 值班室有 一个, 机房到值班室的最远距离<1000米;	
注: 1、报价单号: BJ251128025	
2、本规格表经双方确认后, 将作为安排生产的依据。	
3、合同中的井道尺寸、开门尺寸、轿厢尺寸、开门方式等相关参数以双方最终确认图纸为准。	
4、电梯井道下方不准行人通过。	
5、如用户需要对轿厢、轿底二次装饰, 请明确需预留的装饰重量及相关数值, 如约定不预留装饰重量, 但是使用过程中甲方/业主方自行增加装饰物导致电梯设备故障或事故, 乙方均不承担相关责任;	



规格参数表

规格参数表	
<b>基本信息</b>	
楼号/设备号(工号)	综合服务楼DT1, 综合服务楼DT2
台数	2
产品名称	EVIN-E无机房客梯
产品型号	MLVEL-RML
载重(kg)	1000
速度(m/s)	1.5
层站门	4层4站4门; 停层显示(层名): 1, 2, 3, 4,
基站(层名)	1
轿厢是否贯通	否; 前门停层显示: 1, 2, 3, 4, ; 后门停层显示: 无
电梯标准	新检规: TSGT7001-2023
<b>电梯控制</b>	
控制系统	一体式控制系统
驱动系统	交流变压变频调速(VVVF)
曳引系统(曳引机)	永磁同步无齿轮曳引机
<b>轿厢系统</b>	
轿厢尺寸	宽 1500 mm × 深 1600 mm × 净高 2300 mm
轿厢装潢	ALG-02方形轿厢
轿顶	C103豪华型轿顶 发纹不锈钢材质
轿门	发纹不锈钢
门保护类型	光幕保护
地板装饰类型	F069PVC拼花
扶手	H001型扶手 左右两侧扶手
轿厢额外预留装修重量(kg)	0
<b>层门系统</b>	
开门尺寸	宽 900 mm × 高 2100 mm
开门方式	中分门
厅门门板装饰	首层厅门: 发纹不锈钢
	其余层厅门: 喷涂钢板, 3套;
厅门门套装饰	首层门套: 小门套
	其余层门套: (前开门)小门套, 3套;
<b>电气系统</b>	
主操纵箱	COP031一体式操纵箱 7寸美的风格图片机竖显 发纹不锈钢 17型机械圆形白光按钮/盲文平字 左前置
副操纵箱	无
无障碍操纵箱	COP017操纵箱 发纹不锈钢 17型机械圆形白光按钮/盲文平字 右中侧置
外召	首层外召: LOP031壁挂式无底盒外呼 4.3SEGB段码显示 苹果砂不锈钢 17型机械圆形白光按钮/盲文平字
	其余层外召: LOP031壁挂式无底盒外呼 4.3SEGB段码显示 苹果砂不



	锈钢 17型机械圆形白光按钮/盲文平字, 3套 ;
厅外到站灯	无
IC卡系统	主操纵箱: 无; 副操纵箱: 无; 无障碍操纵箱: 无
	IC卡类型: 无 ; IC卡数量: 0
<b>土建信息</b>	
电梯布局形式	单梯
机房尺寸	/
井道尺寸	以实际测量为准
井道高度	以实际测量为准
井道牛腿(是/否存在)	否
对重位置	左侧置
底坑悬空	否
安全门数量	0
<b>五方对讲及电源要求</b>	
群控方式	单台
五方对讲装置类型	总线制
五方对讲总机局数	13
动力电源	380V 50Hz
照明电源	220V 50Hz
<b>特殊配置(选配功能)</b>	
1、液压缓冲器; 2、消防员服务; 3、语音报站到站提示; 61、无障碍功能;	
★内部通话装置接口(机房到值班室的对讲布线甲方自理): 值班室有 一个, 机房到值班室的最远距离<1000米;	
注: 1、报价单号: BJ251128025	
2、本规格表经双方确认后, 将作为安排生产的依据。	
3、合同中的井道尺寸、开门尺寸、轿厢尺寸、开门方式等相关参数以双方最终确认图纸为准。	
4、电梯井道下方不准行人通过。	
5、如用户需要对轿厢、轿底二次装饰, 请明确需预留的装饰重量及相关数值, 如约定不预留装饰重量, 但是使用过程中甲方/业主方自行增加装饰物导致电梯设备故障或事故, 乙方均不承担相关责任;	



EVIK-E-EVIK-E 标准功能表

安全功能		
安全运行	封星接触器触点检测	低速保护
主接触器触点检测	超载保护	电机反转保护
抱闸接触器触点检测	抱闸触点检测	超速保护
系统通讯故障保护	运行中门锁回路断开保护	平层开关故障保护
变频器通讯故障保护	打滑保护	门区开关故障检测
运行中安全回路断开保护	电机过热保护	轿厢意外移动保护
封星保护功能	错层保护	门锁短接检测
端站越程保护	开门故障保护	开关门到位检测
抱闸制动力检测保护	关门故障保护	门光幕保护
减速开关异常保护	AFE故障检测	主控CPU WDT保护
电梯物联网功能	消防开关	
乘运服务功能		
全集选控制	独立运行	锁梯服务
满载直驶	消防功能	换站停靠
司机操作	自动返基站	轿厢照明风扇自动控制
时钟控制	警铃功能	
电梯运行功能		
直接停靠	低速自救	分时间段服务楼层
带爬行停靠	转矩自动补偿	分时间段锁梯
井道自学习	自动修正楼层位置	分散待梯
分时间段到站钟	前后门设置服务	
检修调试功能		
检修运行	平层统调	主控板端口自定义
测试运行	平层微调	输入端口类型设定
故障记录	电梯运行数据记录	编码器干扰评估
通讯干扰评估	外召板查询功能	平衡系数的评估监视
门控制功能		
自动开门	开门时间设定	强迫关门
开门允许设定	本层厅外开门	重复关门功能
开门按钮开门	关门按钮关门	开门保持按钮保持开门
残疾人开门操作	门锁防颤功能	门锁旁路功能
开门待梯	门力矩保持	
显示及提示功能		
错误指令消除	服务层设定	按钮粘连脱离
反向消号	外召板地址设定	层显字符设置
语音安抚功能		
语音安抚功能		



## 第二十二条、产品安装方式

### 一、甲方在安装施工的责任

#### 1、施工前

1.1 提供双方共同确认的符合土建要求的机房、井道和层站，按要求配置安装、调试的动力和照明电源。

1.2 妥善保管接收的产品，确保施工顺利进行。

1.3 为保证施工安全和施工质量，须给予乙方正常的施工周期。

#### 2、施工中

2.1 提供施工期间必需的水、电，负责与施工有关的土建部分的填塞、浇注和按乙方要求实施的装修。

2.2 落实专门联系人负责乙方与其他施工单位交叉作业时的协调工作。

#### 3、施工后

按国务院《特种设备安全监察条例》（第373号令）规定，负责产品交付后的日常管理。

### 二、乙方在安装施工中的责任

#### 1、施工前

1.1 在合同预约的开工期前，按标准对现场进行土建勘测，确认施工条件，提供咨询服务和提出整改要求，同时与甲方商定具体开工和竣工日期并签订“安装联系单”

1.2 会同甲方共同开箱清点，若发现缺损，分清责任后列出清单向乙方主管部门反馈，确保施工前的供货质量。

#### 2、施工中

2.1 负责产品安装至验收合格前的看管工作。

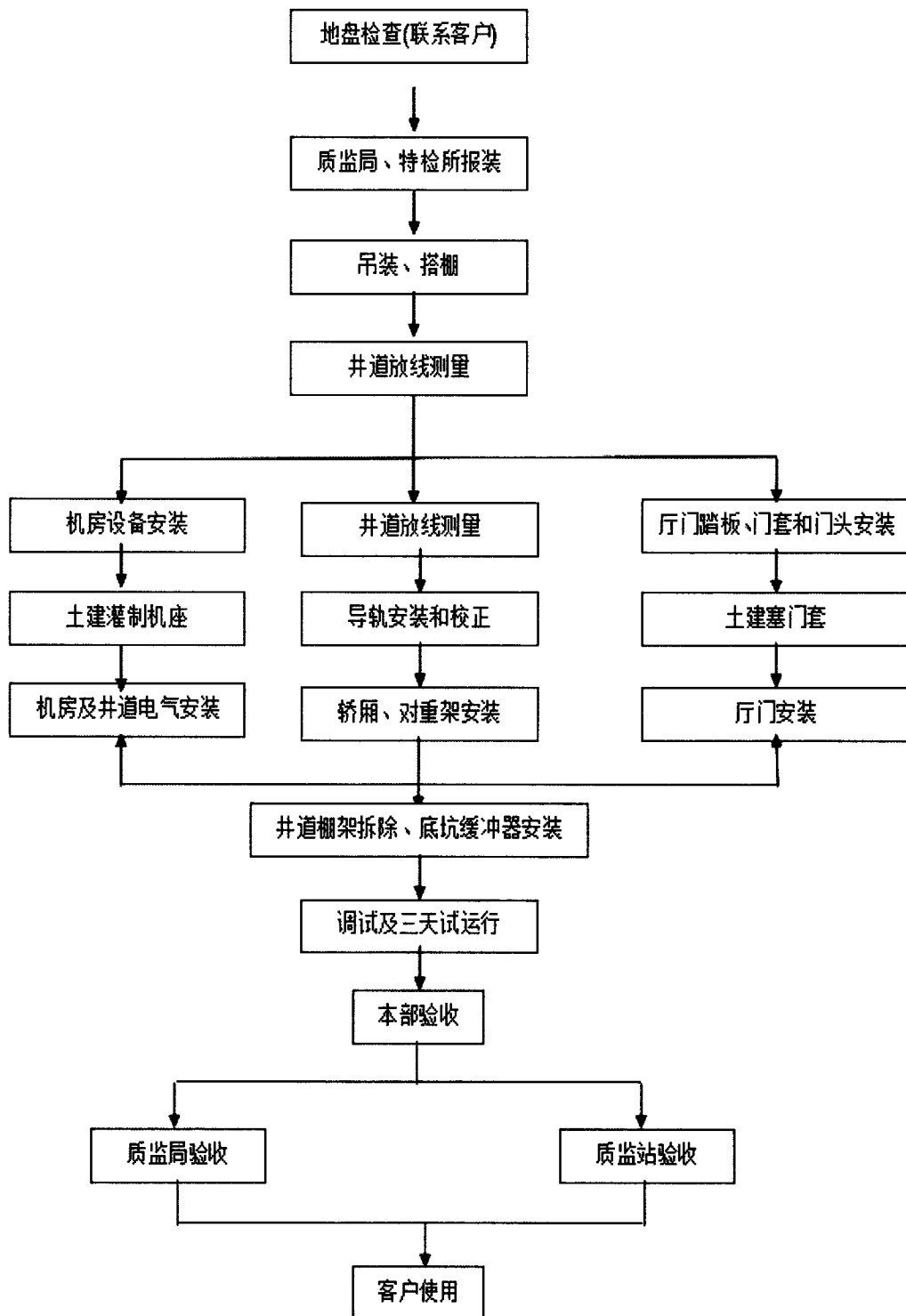


- 2.2 负责产品的起重、分层、搬运、就位等工作。
- 2.3 按照国家规定提供井道内永久性低压照明。
- 2.4 负责搭建符合国家安全规定和施工要求的脚手架。
- 2.5 按照乙方规范和标准完成产品安装。
- 2.6 按照乙方规范和标准完成产品调试。
- 2.7 严格遵守施工现场的有关规章制度。
- 2.8 根据甲方的要求，出席甲方主持的现场施工协调会，落实协调会议的工作要求。

### 3、 施工后

- 3.1 负责向当地政府主管部门办理验收手续。
- 3.2 负责安装质量的验收，出具产品安装检验报告和产品合格证书。
- 3.3 配合甲方，做好政府部门验收的配合工作。
- 3.4 提供产品使用咨询服务。
- 3.5 按照合同约定提供产品保修期内的服务。
- 3.6 负责甲方操作人员的培训。

施工流程示意图：（后附）





二十三、乙方营业执照、资质

统一社会信用代码	91610902MA70P82U6F
统一社会信用代码	91610902MA70P82U6F
名称	陕西瑞德鑫电梯有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人	注册
经营范围	一般项目：专用设备修理；机械设备租赁；机械设备销售；物料搬运设备销售；智能物料搬运设备销售；特种设备销售；特种设备出租；电子、机械设备维护（不含特种设备）；劳务服务（不含劳务派遣）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。 许可项目：特种设备安装改造修理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。
注册资本	壹仟万元人民币
成立日期	2018年07月31日
住所	陕西省安康市高新技术产业开发区新兴天著4座801室
登记机关	2025年03月1日

国家市场监督管理总局监制

扫描二维码，登录国家企业信用信息公示系统，了解更多登记、备案、许可、监管信息。

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>



## 中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号: TS3361004G-2028

单位名称: 陕西瑞德鑫电梯有限公司

住所: 陕西省安康市高新技术产业开发区新兴天著4座801室

办公地址: 陕西省安康市高新技术产业开发区新兴天著4座801室

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(B)	$V \leq 2.5\text{m/s}$	
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	---	
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	---	
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	---	

发证机关: 陕西省市场监督管理局

有效期至: 2028年11月21日

发证日期: 2024年11月22日



国家市场监督管理总局制



