

合同编号：秦 2026-015

## 技术服务合同

项目名称：2025年度恒口镇国土空间规划动态维护工作

委托方（甲方）：安康市恒口示范区(试验区)自然资源和规划局

受托方（乙方）：陕西立秦工程技术有限公司

签订时间：2026年5月7日

签订地点：陕西.安康





# 技术服务合同书

委托方（甲方）安康市恒口示范区（试验区）自然资源和规划局

受托方（乙方）陕西立秦工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规之规定，经安康市恒口示范区（试验区）自然资源和规划局公开采购，就2025年度恒口镇国土空间规划动态维护工作技术服务签订如下合同，双方共同遵守执行。

## 一、技术服务内容

2025年度恒口镇国土空间规划动态维护工作服务。

## 二、工作内容及成果

### 1. 2024年度国土空间规划城市体检评估报告

整合现状及管理数据，聚焦战略定位、目标指标、底线管控、空间格局、规模结构、空间布局、支撑体系、实施保障等六个方面，总结规划实施中的问题和难点，并提出动态调整完善建议。

### 2. 动态调整完善方案

包括文本、附表、附图及附件。文本编制主要包括动态维护的必要性、正向优化内容及成效；附表包括国土空间总体规划动态维护总体情况表、重点建设项目清单一览表；附图包括三条控制线、中心城区用地布局、规划分区、重点项目布局等优化图；附件包括同级自然资源主管部门请示文件，同级人民政府同意意见、专家论证意见、其他说明材料等。

### 3. 重点建设项目清单

对接同级发展改革部门，将纳入“十五五”规划及各专项规划的重点建设项目纳入清单管理，明确项目类别、项目

名称、项目级别、项目空间属性、建设性质、建设方式、建设年限、所在行政区、占地规模及新增建设用地规模。

#### 4. 数据库

符合《自然资源部办公厅关于印发市级和县级国土空间总体规划成果数据》(自然资办函〔2024〕1301号)、《自然资源部办公厅关于印发县级和乡镇级国土空间规划数据库规范的函》(自然资办函〔2023〕1003号)要求,矢量数据满足国土空间规划“一张图”入库要求。

### 三、工作期限

合同签订之日起160个日历日内,完成“工作内容及成果”中全部内容,如因上级政策调整造成工期变化的,本项目完成时间相应调整。

### 四、费用及支付方式:

1. 本项目服务费用(含税)大写: 人民币叁拾玖万玖仟叁佰捌拾元整(小写: ¥399380.00元)。

#### 2. 支付方式

(1) 合同签订后,甲方支付乙方费用人民币大写: 壹拾玖万玖仟陆佰玖拾元整(小写: ¥199690.00元)作为项目启动费用。

(2) 乙方全部成果完整提交并顺利通过省级主管部门正式审查备案、数据库完成入库验收后,甲方支付乙方剩余费用人民币大写: 壹拾玖万玖仟陆佰玖拾元整(小写: ¥199690.00元)。

3. 乙方提供相应的发票。

### 五、甲方的权利和义务

1. 向乙方提供2025年度恒口镇国土空间规划动态维护

工作所需资料并提出技术要求，并对所提供资料的完整性、准确性、现势性负责。

2. 按照本合同的约定方式和时间向乙方支付项目资金。

3. 协助乙方的工作队伍顺利进入现场，维持工作秩序，做好协调配合工作。

4. 负责组织项目成果评审和报备工作。

5. 甲方有权对乙方的投入、进度、组织、质量及安全进行检查，并有权要求乙方定期汇报项目情况，以确保项目的实施。

6. 合同范围内的所有成果资料归甲方所有。

7. 如项目任务或国家政策发生重大变更，双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付相关费用。

## 六、乙方的权利和义务

1. 乙方根据项目总体实施方案要求确保项目按期完成；

2. 乙方使用或提供的一切设备和资料等，应当保证其合法性，如出现问题，由乙方负完全责任；

3. 乙方应当配合甲方进行项目的监督、检查和验收工作；

4. 合同执行期间乙方应当自行承担项目中投入的设备和人员费用，并办理相关保险，乙方设备损失和人员伤害等甲方不予负责；

5. 未经甲方书面允许，乙方不得将涉及本项目所有相关资料或成果提供给第三方。

## 七、违约责任

1. 合同履行期间，若乙方擅自停工、单方终止合同、转包分包或无故放弃项目履约，须全额返还甲方已支付的所有

款项，并赔偿甲方因此产生的全部经济损失、项目二次采购差价、行政成本及维权费用。

2. 因乙方原因导致成果提交滞后、工作推进缓慢的，视为乙方违约；甲方有权进行约谈整改，逾期未整改的，甲方可暂缓支付款项。

3. 乙方未按本合同约定期限提交完整合格成果的，每逾期一日，按合同总金额的 0.5% 向甲方支付违约金（原比例下调优化，合规合理）；逾期超过 30 日的，甲方有权单方解除本合同，另行选聘第三方实施剩余工作，同时乙方须赔偿甲方全部损失，包含诉讼费、保全费、律师费、鉴定费、差旅费、二次采购费用等一切维权开支。

4. 甲方因财政审批、政策流程等不可归责自身原因延期付款的，不视为甲方违约，不计算逾期违约金。

## **八、解决合同纠纷的方式**

在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决。也可以请求有关部门进行调解，调解不成，向甲方住所地人民法院起诉。

## **九、其他**

1. 本合同未尽事宜，双方协商解决。

2. 本合同经双方签字并加盖公章即为生效，自合同履行完毕自动失效。

3. 本合同正本一式四份，甲、乙双方各执两份。

4. 双方对各自提供的资料、证件真实性负责。

合同签署页

甲方：安康市恒口示范区(试验区)自然资源和规划局



法定代表人:

委托代理人: 邓双双

签订时间: 2026年5月7日

乙方：陕西立秦信息技术有限公司

法定代表人:

委托代理人:



开户行名称：中国银行股份有限公司汉阴县支行

户名：陕西立秦信息技术有限公司

账号：103669739597

签订时间: 2026年5月7日





# 正耀项目管理有限公司

## 成交通知书

陕西立秦工程技术有限公司：

《2025年度恒口镇国土空间规划动态维护工作》（项目编号：ZYCG-AK-202607）于2026年4月13日在安康市公共资源交易中心405开标室举行了竞争性磋商会议，根据磋商小组评审结果，经采购人确认，贵公司为成交供应商。

成交金额：叁拾玖万玖仟叁佰捌拾元整（¥399380.00元）；

服务期限：自合同签订之日起180日历天内完成；

服务标准：严格遵守国家有关法律法规，执行国家相关规范和技术标准、规定，并对成果负责。

请接此通知后，按照竞争性磋商文件规定的时间，与采购人洽谈合同条款，并签订合同，做好项目实施的有关准备工作，确保按期完成。

注：需融资企业参照《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）执行。

采购代理机构：正耀项目管理有限公司

日期：2026年4月14日



