**商洛市商州区人民检察院专项技术服务**

**采购项目**

**合 同 书**

**（本格式条款为合同基础条款，甲乙双方可根据项目实际情况增加条款和内容）**

**合同编号：XXXX**

**甲方（[采购人](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http://www.baidu.com/s?wd=%E9%87%87%E8%B4%AD%E5%8D%95&hl_tag=textlink&tn=SE_hldp01350_v6v6zkg6)）： .**

**[乙方](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http://www.baidu.com/s?wd=%E4%B9%99%E6%96%B9&hl_tag=textlink&tn=SE_hldp01350_v6v6zkg6)（供应商）： .**

**签订时间： 年 月 日**

**合同范本**

甲方（采购人）：

乙方（供应商）：

甲乙双方根据 政府采购项目（项目编号： ）采购结果及相关竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件，经协商一致，订立本合同，供双方共同遵守：

**第一条 合同约定的服务范围：**

服务范围包括：商洛市商州区人民检察院专项服务采购项目包括办案设备运行维护、办案场所和机关秩序维护、清洁保洁、会务服务、日常办案事务性辅助等内容。服务范围包括：主楼、副楼、办案工作区（办案点）、地下车库、机关院子、配套基础设施项目及室外园林景观。

本合同规定的服务内容、服务要求等职责，后附服务方案。

**第二条 服务期限及合同有效期限**

服务期限：合同签订之日起1年

注：根据《政府购买服务管理办法》（中华人民共和国财政部令第102号），本次服务采用一次采购，两年沿用，合同一年一签，1年服务期满后，符合服务标准的续签合同。

**第三条 合同总金额：**

合同总金额（含税）：人民币 （¥ 元）

本合同约定服务费为固定总价，一次性包死费用，甲方不接受乙方中途以任何理由、任何形式提出的增加服务费请求。

**第四条 费用的结算**

1、结算依据：

本项目竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件、[采购合同](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E9%2587%2587%25E8%25B4%25AD%25E5%2590%2588%25E5%2590%258C%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)、发票以及与本项目有关的其他资料。

2、[结算方式](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E7%25BB%2593%25E7%25AE%2597%25E6%2596%25B9%25E5%25BC%258F%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)：按自然月平均支付；每月末或次月初支付上月物业服务费，供应商应于每月25日前向采购人上报上月物业管理服务费用，并向采购人提供全额正规发票。采购人在每月收到发票后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的8.30%；按自然月平均支付；每月末或次月初支付上月物业服务费，供应商应于每月25日前向采购人上报上月物业管理服务费用，并向采购人提供全额正规发票。采购人在每月收到发票后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的8.30%；按自然月平均支付；每月末或次月初支付上月物业服务费，供应商应于每月25日前向采购人上报上月物业管理服务费用，并向采购人提供全额正规发票。采购人在每月收到发票后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的8.30%；每月末或次月初支付上月物业服务费，供应商应于每月25日前向采购人上报上月物业管理服务费用，并向采购人提供全额正规发票。采购人在每月收到发票后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的8.30%；按自然月平均支付；每月末或次月初支付上月物业服务费，供应商应于每月25日前向采购人上报上月物业管理服务费用，并向采购人提供全额正规发票。采购人在每月收到发票后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的8.30%；每月末或次月初支付上月物业服务费，供应商应于每月25日前向采购人上报上月物业管理服务费用，并向采购人提供全额正规发票。采购人在每月收到发票后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的8.30%；按自然月平均支付；每月末或次月初支付上月物业服务费，供应商应于每月25日前向采购人上报上月物业管理服务费用，并向采购人提供全额正规发票。采购人在每月收到发票后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的8.30%；按自然月平均支付；每月末或次月初支付上月物业服务费，供应商应于每月25日前向采购人上报上月物业管理服务费用，并向采购人提供全额正规发票。采购人在每月收到发票后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的8.30%；按自然月平均支付；每月末或次月初支付上月物业服务费，供应商应于每月25日前向采购人上报上月物业管理服务费用，并向采购人提供全额正规发票。采购人在每月收到发票后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的8.30%；按自然月平均支付；每月末或次月初支付上月物业服务费，供应商应于每月25日前向采购人上报上月物业管理服务费用，并向采购人提供全额正规发票。采购人在每月收到发票后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的8.30%；按自然月平均支付；每月末或次月初支付上月物业服务费，供应商应于每月25日前向采购人上报上月物业管理服务费用，并向采购人提供全额正规发票。采购人在每月收到发票后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的8.30%；按自然月平均支付；每月末或次月初支付上月物业服务费，供应商应于每月25日前向采购人上报上月物业管理服务费用，并向采购人提供全额正规发票。采购人在每月收到发票后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的8.70%。

**第五条 专项管理服务质量**

1、各项专项管理服务质量必须达到甲方竞争性磋商文件和乙方竞争性磋商响应文件的标准。

2、乙方必须有良好的商业信誉和健全的财务制度，并根据需求配备一定数量的服务所需用品库存；提供标准化的专项技术服务。

3、乙方须按下列约定，实现质量目标管理。

（1）房屋外观；（2）设备运行；（3）房屋及设施、设备的维修、养护；（4）安保服务（5）公共环境；（6）交通秩序；（7）秩序维护；（8）急修，小修；（9）甲方对乙方的满意指标，要求达到国家规定专项技术服务管理一级标准。专项服务公司的工作人员相貌应当端正、工作用语应当文明、行为应当规范、服装应当统一整洁。

**第六条 双方的权利和义务**

**1、甲方权利**

1.1甲方为直接管理综合工作的指定主管部门，负责检查监督乙方合同的执行情况。

1.2甲方有权审定乙方提出的专项管理服务计划，对乙方服务进行定期或不定期检查。

1.3乙方人员必须遵守甲方管理规定，服从甲方相关部门管理和监督及当地有关部门的审查，甲方对乙方人员有纠察权，对项目用房和设施设备的安全有检查权。

1.4甲方有权对乙方员工的服务态度和质量进行监管，对服务质量差、服务态度恶劣的员工有权提出辞退和调整要求，乙方应积极配合。

**2、甲方义务**

2.1按时向乙方支付专项管理费用。

2.2协调、处理本合同生效前发生的建筑物自有设施、设备等的自然瑕疵及遗留问题。

2.3合同生效之日起逐步向乙方移交下列资料：

（1）竣工总平面图，单体建筑、结构、设备竣工图，配套设施、地下管网工程竣工图及竣工验收资料副本、以及房屋管线布线图；

（2）设施设备的安装、使用和维护保养等技术资料副本；

（3）专项技术服务质量保修文件和专项技术服务使用说明文件副本；

（4）专项技术服务管理所必须的其他资料。

2.4移交相关设备和器械供乙方免费使用。

**3、乙方权利**

3.1在服务达标前提下，有权要求甲方按时支付专项技术服务管理费。

3.2有权与甲方协商甲方提出的合同约定服务项目以外的其它需求。

3.3乙方有权管理和处罚未经甲方授权和乙方确认的改造、装修、动火等施工行为。

**4、乙方义务**

4.1根据有关法律法规及本合同的约定，制定专项技术服务及管理规章制度，必须保证所提供服务符合合同约定及国家质量标准。

4.2与甲方指定的主管部门及时沟通，接受甲方的监督和要求，不断完善本项目专项技术服务管理规章制度、执行方案。

4.3除经甲方同意，乙方不得全部或部分转让其应履行的合同项目。

4.4负责编制甲方附属建筑物、构筑物、设施、设备、绿化等的年度维修、养护计划和大、中、小修方案，经甲方审定后由乙方组织实施，费用甲方承担。

4.5对本专项技术服务的公用设施不得擅自占用和改变使用功能，如需在本专项技术服务内改、扩建或完善配套项目，须提出申请经甲方同意批准后方可实施。

4.6配合甲方接受上级领导部门的监督、检查，并提供必须的材料，及时完成甲方主管领导要求的临时性工作。

4.7必须保管好所有单据资料，随时接受甲方及其他有关部门的检查。

4.8结合甲方制定的相关应急预案，定期组织应急演练，并协助甲方处理突发事件。

4.9乙方必须遵循节约节能理念，有效防止各种浪费，并制定资源节约相关规定和措施。

4.10乙方负责检察院停车场的管理、秩序维护，保证车辆有序停放。

4.11乙方对甲方交付的房屋设备及材料器械应倍加爱护，不得破坏和改变房屋建筑结构。乙方因工作需要，需进行装修或改造时，应向甲方提请书面申请，经甲方签字认可后方可执行。在使用中造成的损坏乙方自行负责修复。

4.12乙方应合理安排人员，招聘员工培训合格后方能上岗，并签订劳动协议，乙方有义务为其购买有关保险。

4.13乙方可根据需要聘用或者解聘工作人员，专业技术人员还必须持有主管部门颁发的执业证书。

**第七条 责任及费用**

1、商洛市商州区人民检察院建筑本体的公共部分及公用设施设备大、中、小修与更新改造，由乙方提出方案，经双方协定后实施，所需经费由甲方提供。

2、在合同期限内，甲方没有增加服务项目、内容的情况下，乙方自行增加工作人员，所增加的费用由乙方负责。

3、清洁工具、清洁消毒剂的使用按卫生部门指定的最新标准执行，清洁工具、清洁消毒剂费用由乙方承担。

4、乙方日常使用的工具及易耗品的费用，由乙方承担。乙方自行准备工作范围内所有工具、器具、设备等，甲方不予提供和购买。

5、不得擅自占用本专项技术服务管理区域内的共用部分或擅自改变其使用用途，不得擅自将管理范围内所有的共用部分用于经营活动，不得擅自占用、挖掘本专项技术服务管理区域内的道路、场地，确需临时占用、挖掘本专项技术服务管理区域内道路、场地的，应当按规定办理相关手续，制定施工方案，开工前要提前通知委托人备案，同时在专项技术服务管理区域内公示，施工过程中尽可能减少影响，并及时恢复原状。

6、负责编制房屋、附属建筑物、构筑物、设备、设施、绿化等的年度维修养护计划和大中修方案，经双方议定后由乙方组织实施。

7、乙方员工在工作过程中有意损坏甲方设备、物品者，应按价赔偿。

8、乙方在工作区域内违法犯罪属实，应承担相应的法律责任。

9、专项技术服务公司工作范围内的所有办公用品、办公易耗品由乙方自行承担，甲方不予提供。

10、本合同终止时，乙方必须向甲方移交全部管理用房及专项技术服务管理的全部档案及财务资料，甲方有权指定专业审计机构。

**第八条 违约责任**

1、如因甲方原因，造成乙方未完成规定管理目标或直接造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方相应补偿，造成乙方重大经济损失的，乙方有权要求甲方限期整改，如甲方未能整改，乙方有权终止合同。

2、如因乙方原因，造成不能完成规定管理目标或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应补偿。甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止合同。

3、因甲方房屋建筑、设施、设备质量或安装技术原因，造成重大事故的，由甲方承担责任并负责善后处理。因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的，由乙方承担责任并负责善后处理。

4、如因在专项技术服务管理服务期间，甲方未能按时支付乙方专项技术服务管理费而引致乙方未能正常提供日常服务工作的，其责任由甲方负责。

5、以下情况乙方不承担责任

5.1遇到不可抗力事件导致专项技术服务管理中断的；

5.2乙方已履行本合同约定义务，但因专项技术服务本身固有瑕疵造成损失的。

6、甲、乙双方对专项技术服务质量发生争议的，双方可共同委托专项技术服务评估监理机构就乙方的专项技术服务质量是否符合本合同约定的服务标准进行评估；乙方管理服务达不到本合同约定的服务内容和标准的，应当承担采取补救措施或赔偿损失等违约责任。

7、除不可预见的情况外，乙方擅自停水、停电的，甲方有权要求乙方限期解决，乙方应当承担相应的民事责任。

8、甲、乙双方均不得提前解除本合同，否则解约方应当承担相应的违约责任；造成损失的，解约方应当承担相应的赔偿责任。

**第九条 [不可抗力](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E4%25B8%258D%25E5%258F%25AF%25E6%258A%2597%25E5%258A%259B%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)**

甲乙双方任何一方由于[不可抗力](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E4%25B8%258D%25E5%258F%25AF%25E6%258A%2597%25E5%258A%259B%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)原因不能履行合同时，应及时向对[方通](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E6%2596%25B9%25E9%2580%259A%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担[违约责任](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E8%25BF%259D%25E7%25BA%25A6%25E8%25B4%25A3%25E4%25BB%25BB%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)。

**第十条 争议解决**

双方本着友好合作的态度,对合同履行过程中发生的纠纷应及时协商解决，协商不成的，向甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

**第十一条 其他**

1、服务范围限于合同规定范围，超出合同规定范围的服务项目可采取用有偿方式或另行签订补充协议。

2、甲方的监管人员将不定期对乙方的管理情况进行检查、评定，并根据考评结果确定服务费的支付。

3、在执行本合同的过程中，双方须遵守由双方符合资格人员签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函、项目变更单等）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。

4、合同终止时，乙方应将包含设备维护等所有专项技术服务管理相关资料完整、及时交给甲方。

**第十二条 监督和管理**

1、政府采购合同履行中，甲方需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%。

2、甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对[合同履行](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E5%2590%2588%25E5%2590%258C%25E5%25B1%25A5%25E8%25A1%258C%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料；否则，将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

**第十三条 [无效合同](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E6%2597%25A0%25E6%2595%2588%25E5%2590%2588%25E5%2590%258C%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)**

甲乙双方如因违反政府采购法及相关法律法规的规定，被宣告[合同无效](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E5%2590%2588%25E5%2590%258C%25E6%2597%25A0%25E6%2595%2588%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)的，一切责任概由过错方自行承担。

**第十四条 附则**

1、项目（项目编号：）的竞争性磋商文件、成交通知书、乙方竞争性磋商响应文件及澄清说明文件都是本合同的组成部分，甲、乙双方必须全面遵守，如有违反，应承担违约责任。

2、本合同一式六份,甲乙双方各执两份,政府采购代理机构两份。

3、本合同自签字盖章之日起生效。

4、附件：（包含但不限于实施方案）

采购人(甲方)：供应商(乙方)：

法定代表人：法定代表人：

[委托代理人](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E5%25A7%2594%25E6%2589%2598%25E4%25BB%25A3%25E7%2590%2586%25E4%25BA%25BA%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)：[委托代理人](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E5%25A7%2594%25E6%2589%2598%25E4%25BB%25A3%25E7%2590%2586%25E4%25BA%25BA%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)：

[开户银行](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E5%25BC%2580%25E6%2588%25B7%25E9%2593%25B6%25E8%25A1%258C%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)：[开户银行](http://set2.mail.qq.com/cgi-bin/mail_spam?action=check_link&spam=0&url=http%3A%2F%2Fwww%2Ebaidu%2Ecom%2Fs%3Fwd%3D%25E5%25BC%2580%25E6%2588%25B7%25E9%2593%25B6%25E8%25A1%258C%26hl_tag%3Dtextlink%26tn%3DSE_hldp01350_v6v6zkg6)：

账 号：账 号：

电 话：电 话：

地 址：地 址：

时 间： 年月日 时 间： 年月日