

商洛市中医医院门诊楼配套建设项目

# 报批咨询服务合同



发包人（全称）：商洛市中医医院

承包人（全称）：商洛市建筑勘察设计院

签订时间：2025年7月30日

## 合同协议书

发包人（甲方）：商洛市中医医院

承包人（乙方）：商洛市建筑勘察设计院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及有关法规

定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商洛市中医医院门诊楼配套建设项目报批咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、项目概况

（一）项目名称：商洛市中医医院门诊楼配套建设项目

（二）项目内容：商洛市中医医院门诊楼配套建设项目报批咨询服务：商协助第三方完成项目建议书、可行性研究报告的批复、文勘报批；协助第三方完成水土保持方案的审批；获取用地规划许可证书；协助设计单位完成初步设计的审查；协助建设单位完成停车楼施工图的审查、协助完成人防工程设计审查、建设工程规划许可证办理；协助施工单位完成建设工程质量安全监督手续办理、人防工程审核批准书（证）、获取建设工程施工许可证。

（三）服务期限：自甲方提供完整完备且合法的土地手续（含规划条件）及规划方案至项目施工许可证办理完成。

### 二、组成本合同的文件

（一）服务合同；

(二) 成交通知书、询价文件、响应文件、澄清、磋商补充文件（或委托书）；

(三) 相关服务建议书（服务承诺书）；

(四) 附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 三、合同价款

合同总价（大写）：叁拾伍万玖仟元整（¥ 359000元）

合同总价即成交价，包括但不限于响应的人工费、管理费、协调费、后期跟踪服务费、税费等其他一切相关费用。合同总价一次包死，不受市场价变化的影响，合同价格为含税价，乙方提供产品所发生的一切税（包括增值税）费等都已包含于合同价款中，本次项目报批服务均为一次性服务（例如施工许可证只办理一次，拿证即为完成），如若分期报批需根据本次服务计价方式另行收费。

### 四、质量保证：

供应商提供的服务应全面满足询价内容的要求，询价文件未明确要求的内容，供应商须按国家最新发布的规范标准执行或以采购人的补充要求为准。

### 五、结算方式：

(一) **结算单位：** 由甲方以人民币负责结算，在付款前，乙方必须开具正式税务发票给采购人。

(二) **付款方式：** 工程规划许可证办理完成后三个工作日内支付合同额50%（大写：壹拾柒万玖仟伍百元整¥：179000元） 施工许可证办理完成后支尾款50%（大写：壹拾柒万玖仟伍百元整¥：179500元）。

## 六、项目实施要求：

详见本项目询价采购文件及成交供应商的响应文件及相关的澄清资料。

## 七、甲乙双方权利和义务

### (一) 甲方权利和义务

- 1、甲方有义务按照项目报批顺序，按时将所需各种资料提供乙方办理手续使用；
- 2、甲方有权就委托问题提出修改意见；
- 3、甲方有权按照乙方提供的进度表督促报批进度；
- 4、甲方有权要求项目单位主要负责人参与项目报批任务；
- 5、甲方有权要求乙方设立一名专职负责人，负责与甲方的一切沟通、联系事宜；
- 6、所有报批手续及施工许可证办理完成即为通过验收；
- 7、甲方负责支付在项目报批过程中所产生的各类专家评审费和第三方服务费；
- 8、甲方负责督促规划设计单位及相关第三方按期交付成果提供乙方使用。

### (二) 乙方权利义务

- 1、乙方须按时、按约定完成合同任务，并保证报批各项手续按进度完成。
- 2、乙方对甲方提供的所有资料保密。
- 3、乙方有义务提供正式发票。
- 4、乙方有权利要求甲方的相关部门、相关人员配合、协调完成报批手续。

5、乙方有义务妥善保管项目报建所用的报告、资料等相关文书，并做好存档和交接。

6、乙方为甲方提供的项目报批服务为一次性服务（如施工许可证只办理一次，拿证及为完成），如若分期报批根据本次服务计价方式另行收费。

## 八、保密

双方须对工作中了解到的技术、机密等进行严格保密，未经对方同意不得向他人泄漏。

## 九、知识产权

乙方应保证服务不会出现因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引发法律或经济纠纷，否则由乙方承担全部责任。任何被乙方用于未经授权的商业目的行为所造成的违约或侵权责任由乙方承担。

## 十、合同争议的解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

## 十一、合同履行

合同一经签订，双方不得擅自变更、中止或者终止合同对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

## 十二、违约责任

（一）按《民法典》中的相关条款执行。

（二）甲方责任

1、在履行合同过程中，甲方需严格按照《城乡规划法》及相关法律法规规定的配合乙方完成相关报批任务；

2、甲方需严格按照商洛市自然资源局发出的本项目规划条件，要求规划设计单位执行；

3、甲方在乙方合同履行过程中、负责协调各参建方配合乙方工作；

4、在合同履行过程中由于甲方原因导致乙方无法按期完成合同约定的事项，服务周期自动顺延，所产生的违约责任由甲方承担。

5、在合同履行过程中由于规划设计及第三方成果提供不及时导致乙方服务期限的延误，所产生的的违约责任由甲方承担。

### （三）乙方责任

1、如乙方事先未征得甲方同意并得到甲方的谅解而单方面延迟交货（报批成果文件），将按违约终止合同。

2、在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时交货和提供服务的情况，应及时以书面形式将拖延的事实，可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否通过修改合同，酌情延长交货时间或对乙方加收误期赔偿金。每延误一周的赔偿费按迟交货物（报批成果文件）交货价或未提供的服务费用的百分之壹（1%）计收，直至交货或提供服务为止。误期赔偿费的最高限额为合同价格的百分之五（5%）。一旦达到误期赔偿费的最高限额，甲方可终止合同；

3、违约终止合同：未按合同要求提供货物（报批成果文件）不能满足技术要求，甲方会同监督机构有权终止合同，对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

（四）由于不可抗力因素造成的违约除外。

## 十三、合同订立

(一) 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(二) 订立地点：商洛市中医医院

(三) 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执贰+肆份，采购代理机构存档壹份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：（签字）\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 张永红

\_\_\_\_\_ 张永红

经办人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

日期：2020年7月30日

日期：2020年7月30日

电话：\_\_\_\_\_

电话：0914-2338878

李红红  
张永红  
张永红

附件一：

## 合同主要条款

### 合同条款前附表

序号	内 容
1	采购人名称：商洛市中医医院 地 址：商洛市商州区北新街148号 项目名称：商洛市中医医院门诊楼配套建设项目报批报建咨询服务 资金来源：专项资金
2	项目实施地点：项目报批报建相关所属部门
3	服务期限：合同签订至项目施工许可证办理完成；约90日历天。
4	服务基本要求： 1、资料收集上报相关审批部门； 2、各类批复文件（证件）的申报跟进，直至拿到批文或证件； 3、主导各个阶段工作节奏，协调推进报批报建工作；（各个专项编制任务除外） 4、项目报建所用的报告、资料等相关文书，不得遗失、外借、外传，做好保密、存档和交接。

5	<p>1、合同总价即中标价，为固定总合同，。</p> <p>2、付款方式和程序：</p> <p>1) 由采购人以人民币负责结算，在付款前，供应商必须开具全额发票给采购人，第二次付款时供应商须出具收货单位签字盖章的验收报告单方可进行结算。（附详细清单）。</p> <p>2) 付款方式：甲乙双方协商约定</p>
6	<p>商洛市中医医院门诊楼配套建设项目报批报</p> <p>所有手续办理申报、跟踪报批，并提交相应的批复文件；批复文件数量依据各个职责部门报批数量为准。</p>
7	<p>验收：</p> <p>由采购人和供应商共同对报批文件进行验收。</p> <p>1. 验收标准：按询价文件、响应文件及澄清函等技术指标进行验收。各项内容均应符合验收标准及要求。</p> <p>2. 验收合格后，填写验收单，双方签字生效。</p> <p>3. 验收依据：</p> <p>a) 合同文本；</p> <p>b) 响应文件及澄清函、磋商文件；</p> <p>c) 报批文件接收清单</p>
8	<p>保密：</p> <p>双方须对工作中了解到的技术、机密等进行严格保密，未经对方同意不得向他人泄漏。</p>

2024

9	<p>知识产权：</p> <p>乙方应保证服务不会出现因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引发法律或经济纠纷，否则由乙方承担全部责任。任何被乙方用于未经授权的商业目的行为所造成的违约或侵权责任由乙方承担。</p>
10	<p>合同争议的解决：</p> <p>合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。</p>
11	<p>合同履行：</p> <p>合同一经签订，双方不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。</p>
12	<p>违约责任：</p> <p>按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。</p> <p>未按合同或询价文件要求提供产品或供应的产品质量不能满足采购人技术要求，采购单位有权终止合同，甚至对供应商违约行为进行追究。</p>

附件二：

商洛市中医医院门诊楼配套建设项目报批咨询服务包括下列事项：

- (1) 协助办理立体停车楼工程项目立项
- (2) 办理立体停车楼一般建设工程抗震设防要求备案
- (3) 协助办理立体停车楼可行性研究报告审批
- (4) 协助办理立体停车楼人防工程证书核发、水土保持方案审查
- (5) 获取建设用地规划许可证
- (7) 协助办理地下人防工程文物考古调查，勘探的基本建设工程审批事项
- (8) 协助办理建设工程质量安全监督手续办理
- (9) 获取建设工程规划许可证
- (10) 协助办理建设工程质量安全监督手续办理
- (11) 获取建设工程施工许可证



# 成交通知书



商洛市建筑勘察设计院：

贵单位在 2025 年 04 月 17 日项目名称：《商洛市中医医院门诊楼配套建设项目前期报批咨询服务（项目编号：DZYH-2025011）》磋商大会中，依据《竞争性磋商文件》和贵单位的《竞争性磋商响应文件》，经磋商小组推荐并经采购人确定，贵单位为成交单位。

成交内容：商洛市中医医院门诊楼配套建设项目前期报批咨询服务

成交金额：¥ 359000.00 元（人民币叁拾伍万玖仟元整）

服务期：合同签订后 30 日历天

服务要求：符合采购人对项目制定的要求，符合国家标准、行业标准以及有关技术规范要求，达到审批标准。

请接此通知后，做好以下工作：

- 1、在规定的时间内，与采购人洽谈合同条款，并签订合同；
- 2、与采购人做好衔接工作；
- 3、按合同要求，保证服务质量，如期履约，并做好后续服务工作；
- 4、严格履行《竞争性磋商文件》中的各项要求。



商洛市中医医院



陕西德正跃恒项目管理有限公司

2025 年 04 月 21 日



# 补充协议书

项目名称：商洛市中医医院门诊楼配套建设项目报批咨询服务

发包人：商洛市中医医院

承包人：商洛市建筑勘察设计院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商洛市中医医院门诊楼配套建设项目报批咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下补充协议：

一、原合同价为：35.9万元

人防工程建筑面积：2930m<sup>2</sup> 停车楼建筑面积：2000m<sup>2</sup>

总建筑面积：4930m<sup>2</sup> 单价为：72.8m<sup>2</sup>/元

二、补充协议价：

因承包人原计划建设的停车楼取消建设，增加绿化审批内容，故合同价需减去停车楼部分费用具体如下：

$2930*72.8=213304$ 元

三、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执贰+肆份，采购代理机构存档壹份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)

乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权  
理人：(签字) 陈子存

法定代表人或其授权的代  
理人：(签字) 李松博 李博

日期：2025年11月3日

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

电话：\_\_\_\_\_

电话：0914-2338878

