

商洛市纪委监委廉政教育中心廉政教育中心专项服务采购中标（成交）明细

商洛市政府采购中心受商洛市纪委监委廉政教育中心委托，采用竞争性磋商进行采购廉政教育中心专项服务采购（项目编号：SLCG-JZXCS（2025）13号）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（商洛市纪委监委廉政教育中心专项服务采购）

- 1.1、中标（成交）供应商：商洛鹏力实业有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,395,650.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1		商洛市纪委监委教育中心专项物业服务	专项服务内容包含确保商洛市纪委监委教育中心院内、戒毒所住宿楼安全，落实定期安全巡查，定期维护保养院内建筑物、配套设施和院内所有区域设备；负责区域内消防安全，应对突发事件；负责区域内环境卫生，绿化日常养护；负责办公楼、住宿楼房间、公共区域卫生；负责定期更换住宿楼房间布草；负责做好餐饮服务，保障工作人员饮食；负责协助中心做好留置场所的管理、服务保障工作。达到满足中心工作需要，保障工作人员食宿，保证中心工作顺利开展效果。	（一）厨房人员 1、人数：15人 2、具体要求：热菜师傅2名、凉菜及小吃师傅2名、面点师傅1名、帮厨3名、配菜3名、服务员4名，热菜师傅需有中级以上厨师证。所有厨房人员需办理健康证。 3、工作职责 （1）餐厅的食品加工制作、卫生防疫、就餐环境等必须达到国家相关规定的卫生标准。（2）服务方须每周/月/季度（根据实际情况，调整）拟定食谱，经主管部门审核后实施。（3）严格管理、妥善保管餐厅设施设备及各类餐具用具。（4）能够同时保障600人就餐，做好餐厅服务。（5）配合中心做好会议接待等工作，保障好接待用餐。（6）中心交办的其它相关事宜。（二）保洁人员 1、人数：11人 2、具体要求：身体健康，吃苦耐劳。需要轮流值夜班。 3、工作职责 （1）负责留置中心院内、戒毒所大楼公共区域卫生保洁任务。（会议室、活动室、过道、院子等）。（2）负责综合楼办公室卫生保洁任务。（3）负责住宿区床单、被罩更换，房间生活用品的更换、发放、卫生保洁。（4）配合做好床单、被罩和生活用品的管理工作。（5）配合中心做好其它相关工作。（三）保安人员 1、人数：9名 2、具体要求：身体健康，需要轮流值夜班 3、工作职责： （1）负责所属区域停车场服务与管理。（2）配备2个服务点，24小时维稳保安，夜间巡视不少于2小时。（3）负责每日的安全保卫工作。（4）已配备的安防设施设备等（如门禁系统）须按相关管理规定实施管理保养，确保性能完好。（5）负责配合做好垃圾清运及相关区域卫生。（6）负责配合做好人员进出管理工作。（7）完成中心、物业经理交办的其它相关工作。（四）水电工 1、人数：2人 2、具体要求：需掌握水电维修相关技能 3、工作职责： （1）负责所属区域水、电、暖等设施设备养护维修。（2）定期检查清理冷、热水管道，疏通排污管道。（3）定期维护空气能、发电机、变压器等设备，保证各项设备设施正常运行。（4）完成中心、物业经理交办的其它相关工作。（五）中控员 1、人数：1人 2、具体要求：须有消防管理相关证书 3、工作职责： （1）负责所属区域消防设施的养护、维修及安全隐患排查。（2）负责3部电梯安监巡查及故障通报协助处理。（3）定期巡查消火栓、灭火器、报警器等消防设备，确保设备正常运行。（4）定期检查消防安全通道，确保消防通道畅通。（5）完成中心、物业经理交办的其它相关工作。（六）绿化养护工 1、人数：1人 2、具体要求：吃苦耐劳，能够掌握绿化养护技能 3、工作职责： （1）负责区域内花草树木养护。（2）负责区域内绿化带垃圾清理。（3）负责补栽购置回来的苗木。（4）完成中心、物业经理交办的其它相关工作。（七）物业经理 1、人数：1名 2、具体要求：具有管理及综合协调能力 3、工作职责： （1）综合管理餐厅、保洁、安保工作，保证工作正常开展。（2）对接联系中心工作人员，提升服务水平。（3）负责统筹调配物业人员，保障中心工作正常开展。（4）负责物业人员的培训及安全教育工作。（5）负责工作计划落实。（6）定期征求业主意见，改进工作，保证物业服务保障质量。	合同签订后一年	满足磋商要求	1,395,650.00	1.00	批	1,395,650.00

