

# 2022、2023 年丹凤县土地征收成片开发调整 方案编制项目技术服务合同

委托方（甲方）：丹凤县自然资源局

委托方（乙方）：陕西立秦工程技术有限公司

签订时间：2026 年 3 月 27 日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

委托方（甲方）：丹凤县自然资源局

受托方（乙方）：陕西立秦工程技术有限公司

根据 2026 年 3 月 18 日《成交通知书》（项目编号：SXHZ-2026-005），为做好 **2022、2023 年丹凤县土地征收成片开发调整方案** 编制工作，甲乙双方经过平等协商，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

## 一、工作任务

根据自然资源部《关于印发〈土地征收成片开发标准〉的通知》（自然资规〔2023〕7号）、陕西省自然资源厅《关于印发〈陕西省土地征收成片开发标准实施细则〉的通知》（陕自然资规〔2024〕297号）、《陕西省土地征收成片开发方案编制指南》等相关技术规范和标准，对 2022、2023 年丹凤县土地征收成片开发调整方案开展编制工作。本次工作目标为取得省政府关于方案的批复。

## 二、工作成果

- 1.文本成果：2022、2023 年丹凤县土地征收成片开发方案（调整）
- 2.表格成果：成片开发特性表、土地利用现状权属地类统计表、拟建设项目用地情况表、公益性用地情况统计表、开发时序表、已批准成片开发方案实施进度情况统计表等。
- 3.图件成果：包括成片开发范围位置示意图、国土空间规划图、拟建设项目用途布局及时序图等。
- 4.数据库成果：主要为成片开发专题要素，包括成片开发范围、成片开发地块、建设项目 3 个图层。



### 三、合同价款及支付方式

(一) 合同价款：项目费用为《成交通知书》中确定的中标金额：壹拾玖万壹仟贰佰元整（小写：¥191200.00元）（具体见中标文件）。

#### (二) 付款方式

2022、2023年丹凤县土地征收成片开发调整方案经过省政府审核批准后6个月内，乙方须提供合法有效发票，甲方在方案获省政府批复后按财政支付流程一次性付款。合同金额：壹拾玖万壹仟贰佰元整（小写：¥191200.00元）。

### 四、甲方的主要责任和权利

- 1.甲方应向乙方提供关于方案编制所需的基础数据、文件、图件等相关资料，并保证基础资料的合法合规性和真实性；
- 2.审查项目成果的合理性并按要求支付相关费用；
- 3.负责项目组织工作、全过程监督，组织召开各阶段部署会和专家研讨会，并按照合同约定组织评审等审查事宜；
- 4.对在项目实施过程中出现的不符合有关规定要求的情形，甲方有权予以纠正和制止；
- 5.负责做好统筹协调、配合乙方工作，督促乙方按计划完成项目，并提交符合规范要求 and 验收标准的成果。

### 五、乙方的主要责任和权利

- 1.按照自然资源部《关于印发〈土地征收成片开发标准〉的通知》（自然资规〔2023〕7号）和陕西省自然资源厅《关于印发〈陕西省土



地征收成片开发标准实施细则)的通知》(陕自然资规(2024)297号)等文件要求,按期完成2022、2023年丹凤县土地征收成片开发调整方案工作,并根据甲方提出的意见和建议对成果进行修订完善;

2.按照本项目的相关技术规范要求,组织选派胜任工作的专业保质保量完成相关工作;

3.按合同进度要求完成并提交相关成果,包括文本成果、表格成果、图件成果、数据库等成果,项目成果必须符合相关规范标准的要求;

4.按照各阶段工作目标,定期向甲方汇报项目进展情况,配合甲方完成相应工作。

5.项目以取得省政府批复为验收合格标准;成果不符合要求或审核未通过的,乙方应在15日内免费修改完善,直至通过审核取得批复;整改仍不合格的,甲方有权解除合同、拒付费用,并要求乙方赔偿损失。

## 六、保密

1.本次甲方提供的所有资料,乙方只能用于2022、2023年丹凤县土地征收成片开发调整方案工作,不得用于其他项目,对所形成的成果不得私自应用于商业经营活动;

2.本项目全部成果(文本、表格、图件、数据库)知识产权及使用权归甲方所有,乙方不得擅自使用、转让或许可第三方使用。

3.乙方对甲方提供的国土空间、权属、规划等涉密资料承担永久保密义务,泄密应承担法律责任与经济赔偿。

## 七、违约责任及争议解决办法



- 1.双方应严格遵守协议条款，履行协议规定的义务；
- 2.双方如发生违法违规等行为，按照国家相关法律法规各自承担相应责任；
- 3.双方在本协议履行过程中如发生争议，应及时友好协商解决，若协商不成，双方均有权向人民法院提起诉讼，争议由甲方所在地人民法院管辖。
- 4.乙方逾期交付成果或逾期通过批复的，每逾期一日按合同总价款0.5‰支付违约金；逾期超过30日，甲方有权单方解除合同。

## 八、合同生效

本合同一式肆份，自双方签字盖章之日起生效，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

## 九、其他约定

- 1.甲、乙双方确定，乙方应在向甲方交付成果后，根据甲方的要求，为甲方指定的人员提供技术指导和培训，或提供与使用该成果相关的技术服务。
- 2.甲方如不能按约定提供项目基础资料和相关资料，造成乙方工作延期及相关损失由甲方负责。
- 3.甲方委托乙方承担本合同内容以外的其他工作服务项目，需另行签订合同并支付费用。
- 4.本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

以



(此页无正文)

甲方：丹凤县自然资源局



法定代表人或委托代理人（签字）：

陈喆

合同签订日期：2026年3月27日

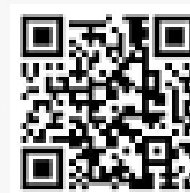
乙方：陕西立秦工程技术有限公司



法定代表人或委托代理人（签字）：

朱明利

合同签订日期：2026年3月27日



附件：成交通知书（项目编号：SXHZ-2026-005）

## 成交通知书

陕西立泰工程技术有限公司

你单位于2026年03月18日15时00分递交的2022、2023年丹凤县土地征

集体评审，推荐为第一成交候选人，经丹凤县自然资源局审核，确定贵单位为2022、2023年丹凤县土地征收成片开发调整方案的成交供应商。

成交价：（小写）191200.00元

（大写）壹拾玖万壹仟贰佰元整

服务期：自合同签订之日起1年内完成

请贵单位在接到本通知书30日内，根据采购文件和响应文件约定内容与丹凤县自然资源局及时洽谈履约事宜并订立书面合同，特此通知。

采购 自然资源局（盖单位章）  
采购代理机构：陕西立泰工程技术有限公司（盖单位章）

2026年03月19日

本通知书一式4份，采购单位1份，采购代理机构1份，成交单位2份

