

丹凤县消防救援大队（县消防救援指挥中心）  
综合楼建设项目监理服务合同

甲方：丹凤县消防救援大队

乙方：陕西麒麟项目管理咨询有限公司

2026 年 03 月 31 日

丹凤县消防救援大队（县消防救援指挥中心）  
综合楼建设项目监理服务合同

合同编号：\_\_\_\_\_

合同内容：丹凤县消防救援大队（县消防救援指挥中心）综合楼建设项目监理服务

签订时间：2026 年 3 月 31 日

签订地点：丹凤县城

甲方：丹凤县消防救援大队

乙方：陕西麒麟项目管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，在遵循公开、公平、公正及平等、自愿、诚信原则下，按照2026 年 3 月 24 日丹凤县政府采购 DF CG-CS【2026】01 号磋商结果，经双方协商一致，就丹凤县消防救援大队（县消防救援指挥中心）综合楼建设项目监理服务达成以下协议：

一、项目名称：丹凤县消防救援大队（县消防救援指挥中心）综合楼建设项目

二、项目内容及要求：详见响应文件。

### 三、合同总价及服务期限：

大写：壹拾捌万元整，小写：¥：180000元。

本项目服务期限为：监理服务期比施工工期延长3个月。

### 四、支付

#### 1. 支付货币

币种为：人民币，比例为：\_\_\_/\_\_\_，汇率为：\_\_\_。

#### 2. 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	比例	金额 (万元)
预付款	本合同签订后7天内	30%	5.4
进度付款	主体封顶	50%	9
最后付款	项目竣工验收	20%	3.6

注：监理服务费按以上方式按实进行实据结算。每次付款前，监理人需向委托人开具符合税务规定的发票，支付结算款时，提供全部余额发

票。

## 五、项目质量标准和技术要求：

依托行业标准，根据甲方管理规定与服务要求，制定切实可行的质量标准和技术要求

## 六、甲方的权利和义务

1、根据乙方响应文件中有关内容，有权对项目过程进行监督和检查，对委托任务进展情况进行督办，对项目过程中出现的问题进行协调处理。

2、对乙方完成的项目进行审核及考评。

3、及时为乙方提供项目工作所需要的有关资料、文件等，并对其真实性、合法性、完整性负责。

4、及时支付乙方费用。

## 七、乙方的权利和义务

1、有权对甲方在项目过程中的不正当要求及违规行为进行质疑与投诉，并要求有关部门作出处理。

2、自觉遵守国家的法律、法规和有关规定，自觉服从甲方管理。

## 八、违约责任：

1、由于某方原因造成对方损失的，由责任

方负责据实向受害方赔偿全部损失。

2、合同双方如有一方严重违反本合同的行为，应向另一方支付合同总额 10%作为赔偿金。

3、双方应信守合同，不得违约，若有违约，按本合同相关条款执行。未尽事宜按《民法典》有关条款解决。

九、其它：

1、本合同如有未尽事宜或在合同履行过程中如有变更，双方可另行签订附则，并报确认方确认后生效。

2、本合同在履行过程中如有争议，由双方协商解决，如协商解决不了，由确认方协调解决，确认方协调无效的，应按司法诉讼程序解决。

3、合同经甲乙双方签字、盖章并经确认方确认后生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

十、合同附件：

本合同附件为合同不可分割的组成部分，与合同正本具有同等法律效力。

上海有限公司

甲方：丹凤县消防救援大队（盖章）

法定代表人：初如坤

经办人：

电话：

乙方：陕西麒麟项目管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人：

经办人：

电话：

2026年03月31日

