

商南县高级中学
文昌教学区北门建设项目

施
工
合
同

二〇二五年九月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 商南县高级中学

承包人(全称): 陕西秦风长盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就商南县高级中学文昌教学区北门建设项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 商南县高级中学文昌教学区北门建设项目。

2. 工程地点: 商南县高级中学文昌教学区。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 项目资金。

5. 工程内容: 1. 土石方工程:挖基础,土方回填、运输;2. 砌筑工程:砌砖基础、实心砖墙;3. 混凝土及钢筋混凝土工程:带形基础、垫层、矩形柱、圈梁、台阶、散水、现浇混凝土钢筋等;4. 屋面及防水工程:瓦屋面、砂浆、沥青防水;5. 楼地面:地面、入户平台铺防滑地砖、混凝土垫层;6. 墙、柱面工程:内外墙面抹灰;7. 天棚工程:轻钢龙骨、扣板吊顶;8. 门窗工程:金属平开门、电动伸缩门、塑钢窗;9. 油漆、涂料、裱糊工程:内墙乳胶漆,外墙真石漆;10. 道路工程:沥青混凝土。以加强文昌教学区校园闭环管理,确保校园安全。。

6. 工程承包范围: 详见工程量清单和招标文件。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 10 月 1 日。

计划竣工日期: 2025 年 10 月 30 日。

工期总日历天数: 合同签订后 30 日历日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹拾玖万壹仟伍佰贰拾元整 (¥ 191520.00 元);

2. 合同价格形式: 合同单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 张利利。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、工程验收和保修

1. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后及时组织相关部门验收，填写工程验收单。

2. 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为1年。

3. 验收依据：

- (1) 合同文本及合同补充文件（条款）；
- (2) 竞争性磋商文件、设计图纸等；

(3) 成交供应商的报价文件;

(4) 工程质量必须符合国家相关政策执行标准, 国家及行业相应的标准、规范。

九、工程款支付方式

待该项工程全部完成后, 经甲方有关技术人员会同相关部门验收符合本项工程所应达到的质量要求, 工程竣工验收合格后一次性支付全部工程款。

十、签订地点

本合同在商南县高级中学二楼行政会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 甲乙双方各持叁份。

发包人(公章):  商南县高级中学

法定代表人

或其委托代理人(签字):

组织机构代码: 12611023436390281Q

地 址: 商南县城关街道办育才路8号

邮政编码: 726300

电 话:

开户银行: 中国农业银行股份

有限公司商南县支行

账 号:

签订日期: 2025 年 9 月 30 日

承包人(公章):  陕西秦风长盛建设工程有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签字): 

组织机构代码: 91610113MAB0KFEA89

地 址: 陕西省商洛市丹凤县龙驹寨街办

江滨南路彩虹桥南

邮政编码: 726200

电 话:

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司

丹凤县北新街支行

账 号:

签订日期: 2025 年 9 月 30 日