

(GF-2017-0201)

商南县过风楼镇九年一贯制学校改造施工合同

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商南县过风楼镇九年一贯制学校

承包人（全称）：陕西聚源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商南县过风楼镇九年一贯制学校厕所改造工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：商南县过风楼镇九年一贯制学校厕所改造工程
2. 工程地点：商南县过风楼镇徐家店社区郭家坪组
3. 工程立项批准文号：商教体函〔2025〕130号
4. 资金来源：财政资金
5. 工程内容：工程量清单范围内的全部内容
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：磋商文件工程量清单所含内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年9月12日。

计划竣工日期：2025年10月11日。

工期总日历天数30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家施工验收规范合格标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾玖万捌仟壹佰元整（¥ 298100.00 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：张小波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函；

（3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 竞争性磋商文件;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 过风楼镇九年一贯制学校 签订。

十一、补充协议

1. 合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

2. 对于投标报价中清单单价的不平衡报价,其报价高于或低于招标上限控制价中清单综合单价的5%时,工程结算执行招标控制价中清单综合单价。拦标价与中标价之间的差额由中标单位承担。

3. 工程竣工结算时,工程量清单项目工程量的变化幅度在 10% 以内,其综合单价不做调整,执行原有综合单价;工程量清单项目工程量的变化幅度在 10% 以外的,且其影响分部分项工程费超过 0.1% 的,其综合单价以及对应的措施费(如有)均应做调整。调整的方法是

由中标企业对增加的工程量或减少后剩余的工程量提出新的综合单价和措施项目,经建设单位确认并由建设单位根据财政局审定后调整。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 916101035660013871

地 址: _____

地址: 西安市太乙路时光国际 1308 室

邮政编码: _____

邮政编码: 710068

法定代表人: _____

法定代表人: 贺鹏

电 话: _____

电 话: 029-88416905

开户银行: _____

开户银行: 农行商南县支行

账 号: _____

账 号: 26825101040013491