

合同编号: 52024257

规划设计合同

项目名称: 山阳县 2024 年度详细规划编制项目 (山阳县中心城区SY-07 片区详细规划编制项目)

委托方 (甲方): 山阳县自然资源局

受托方 (乙方): 上海同济城市规划设计研究院有限公司

签订日期: 2024 年 1 月 4 日

为明确双方的权利、义务，经协商一致，依照《中华人民共和国民法典》，并遵循诚实、诚信、公平和自愿原则订立本合同。

一、任务要求

第一条 项目地点

山阳县

第二条 项目范围与规模

规划范围：东至陈坪村（局部辐射高铁站前广场及周边用地）、南至坡跟、西至庙沟、北至福银高速，包含十里铺街办寇家沟、刘家村、高一社区、高二社区、陈坪村以及县城高铁站片区等区域。

项目规模：总面积约 253.72 公顷。

第三条 规划依据

- 《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43号）；
- 《国土空间规划城市设计指南》（TD/T 1065-2021）；
- 《社区生活圈规划技术指南》（TD/T 1062-2021）；
- 《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018；
- 《陕西省城市规划管理技术规定》（2018）
- 《陕西省城镇开发边界内详细规划编制指南》（试行）（2024年6月）。

第四条 工作内容

根据市级国土空间规划相关工作要求，开展详细规划编制工作。结合发展背景分析及现状建设情况，细化优化空间布局、进行开发强度研究，明确空间发展格局的管控要求。

在制定详细规划时，应该结合实际情况，进行深入调研和分析，确保规划的科学性、合理性和可行性。同时，应该充分听取各方面的意见和建议，确保规划的公正性和民主性。

第五条 成果规格与数量

中间成果汇报时提供：汇报PPT打印稿 3 套 。

最终成果：纸质成果 6 套，电子文件光盘 1 份。（委托方如需增加纸质成果数量，受托方负责联系打印，费用由委托方支付）

二、进度安排与验收

第六条 进度安排

第一阶段：踏勘阶段，合同生效后 5 个工作日内，进行现场踏勘，本阶段共计 10 个工作日，委托方应保证受托方顺利进场踏勘；

第二阶段：方案阶段，受托方完成成果初稿，并提交委托方研讨及征询意见。本阶段共计 45 个工作日；

第三阶段：送审文件编制，受托方根据委托方书面修改意见，进行修改完善，完成送审文件，提交委托方报送相应主管部门进行审查，审查形式为委托方联系组织召开的评审会或技术审查。本阶段共计 15 个工作日；

第四阶段：成果编制，受托方根据书面审查意见，完成本合同约定的成果，提交委托方。本阶段共计 15 个工作日；

以上时间安排不包括汇报讨论、评审会议及等待委托方回复意见的时间。

自提交成果初稿时起，受托方每一阶段工作都应在收到委托方书面意见后方能进行，并自委托方意见送达次日起计算工作进度。

委托方应当在收到受托方提交的成果文件后 7 日内完成确认并将确认结果及时通知受托方。逾期未完成确认或未回复的，视为委托方已经确认。

第七条 成果验收

受托方完成前条第四阶段的工作即视为履行完本合同中受托方的全部义务。

三、费用与支付

第八条 合同费用

本合同费用总额（含税）为 ¥544,000.00（大写：人民币伍拾肆万肆仟元整）。

第九条 支付进程

本项目采用按工作进度分阶段支付方式：

第一次支付合同费用总额的30%。合同签订后5个工作日内，委托方支付给受托方 ¥163,200.00（大写：人民币壹拾陆万叁仟贰佰元整）。

第二次支付合同费用总额的50%。乙方完成第二阶段工作前5个工作日内，委托方支付给受托方 ¥ 272,000.00（大写：人民币贰拾柒万贰仟元整）。

第三次支付合同费用总额的20%。乙方提交最终成果后5个工作日内，委托方结清全部费用，即支付给受托方 ¥108,800.00（大写：人民币壹拾万捌仟捌佰元整）。

四、双方责任与协作事项

第十条 委托方责任

（一）委托方必须在合同签订后10个工作日内提供基础资料，若提交时间超过约定期限，受托方可相应分别延迟提交各阶段工作成果。

委托方需提供的基础资料包括但不限于：基地土地报批、出让情况；1:1000地形图；各街道、村人口统计数据；2022年、2023年山阳县统计年鉴；公共服务设施、市政设施现状布局情况；重大项目布局情况等。

委托方需对提供的基础资料的合法性、完整性、正确性和适用性负责，并做好现场服务工作。

（二）委托方应协助受托方征询有关方面的意见，并在合同履行过程中做好有关部门的协调工作；负责组织评审、报批，并承担有关费用。

（三）在收到每阶段成果后应按合同要求及时出具书面意见，如在7个工作日内未提交书面意见的，视为审核通过。委托方发出的所有与本项目有关的通知、意见等诉求或要求均应以书面形式给出。

（四）委托方应根据合同规定如期足额支付相应费用。

（五）除最终成果外，中间各阶段成果仅限用于相应阶段的交流、汇报、审查等，委托方不得将此用于本项目成果报批、作为政府行政管理依据或以其他比照正式成果的方式进行使用。如遇本合同所列规划依据的调整或增减，委托方应妥善协调，并出具正式函件，确保本规划与规划依据的符合性。

(六) 国家法律法规所规定由委托方承担的其他责任。

第十一条 受托方责任

(一) 受托方应按国家和地方有关法律法规、政策文件、技术规范与标准等完成合同约定的工作内容。

(二) 受托方应按合同规定的进度, 提交质量合格的合同工作成果, 并对其负责。受托方提交各阶段成果前, 如存在按照第九条的规定应收而未收到的费用, 受托方有权拒绝提交成果, 并暂停履行合同义务。

(三) 受托方应按合同规定参加向有关部门的汇报, 负责提供所需的汇报资料。受托方总的汇报次数不超过 10 次, 超过部分须由双方另行协议约定。

(四) 受托方对成果中的遗漏、差错应负责进行修改或补充, 同时要根据委托方按政府部门审批过程中提出的修改意见和专家评审意见拟定的修改意见书进行修改。但修改应限于本合同约定内容范围内。如超出本合同约定内容, 双方需另行协商签订补充协议, 就新增内容的完成时间、费用等作出规定。

(五) 受托方对委托方所提供的涉密资料承担保密义务。受托方按本合同规定编制的规划设计方案及各种成果资料, 不得向其他单位提供和转让。(法律另有规定的除外)

(六) 国家法律法规所规定由受托方承担的其他责任。

第十二条 双方协作事项

双方约定以 syxqh21 @163.com (委托方指定电子邮箱)、 283641198@qq.com (受托方指定电子邮箱) 作为双方就本项目进行联系, 传递本项目相关通知、纪要的载体。

五、违约及争议解决方式

第十三条 违约责任

(一) 因一方原因, 造成项目延期或中止, 责任方应出具书面说明, 承担责任, 并与另一方协商处理办法。

(二) 因一方违反保密责任, 向第三人泄露、复制或转让而给另一方造成经济损失的, 违约方应向受损方赔偿, 赔偿金数额不超过本合同总金额。

(三)因一方提供的工作成果或资料侵犯第三方的合法权利而导致另一方在使用相关工作成果或资料时被索赔或起诉的,违约方应负责解决前述纠纷,并承担全部的法律和经济责任。

(四)受托方未按规定和合同约定的技术规范、标准进行设计,或未按本合同约定的内容、时间及份数向委托方交付设计文件,委托方有权要求受托方改正。拒不改正的,委托方有权解除本合同,并要求受托方承担违约责任。如委托方要求受托方违反相关法律法规规定开展工作,造成相关后果的,受托方不承担任何法律责任。同时,受托方有权拒绝提交相应阶段成果,并有权解除本合同;受托方已收款项不退,有权追究委托方的违约责任并主张该阶段已完成工作的报酬。

第十四条 不可抗力事件处理

(一)在合同有效期内,任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同,则合同履行期可延长,其延长期与不可抗力影响期相同。

(二)不可抗力事件发生后,应立即通知对方,并寄送有关权威机构出具的证明。

(三)不可抗力事件延续 15 天以上,双方应通过友好协商,确定是否继续履行合同。

第十五条 争议解决方式

本合同产生的争议,由双方协商解决。协商不成的,双方同意将争议提交法院诉讼解决,管辖法院为原告所在地法院。

第十六条 其他

(一)本合同由双方签字、盖章后生效,双方权利义务全面履行完毕后自动终止。

(二)在合同生效七个工作日以后,一方或双方要求终止或解除合同,双方应协商处理,并就终止或解除合同达成一致。

(三)委托方变更项目范围、内容和深度,或因提交的资料错误或提交的资料作较大修改以致造成受托方要返工时,双方需另行协商签订补充协议,调整合

同中有关条款，增付返工及新增内容的费用。如协商不成，委托方应按受托方已完成的工作内容支付相应的费用。

（四）对本合同的补充、修改与变更，必须由双方签署书面补充协议。

（五）双方认可的来往传真、函件、邮件、会议纪要等均为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（六）本合同一式四份，委托方、受托方各执两份，均具有相同的法律效力。

（以下无正文）

委托方（甲方）：山阳县自然资源局（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

单位地址：

邮政编码：726400

电 话：0914-8385830

传 真：0914-8382338

开户银行：山阳农商银行营业部

银行账号：2708030101201000016102

2024 年 11 月 4 日

受托方（乙方）：上海同济城市规划设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

项目负责人：车芳

单位地址：上海市杨浦区国康路 38 号 4 幢同济规划大厦

邮政编码：200092

电 话：廉政投诉 021-65982093，业务咨询 021-65982556

传 真：021-65988536

电子邮箱：xmb@tjupdi.com

开户银行：招商银行股份有限公司上海四平支行

银行账号：214180021710001

2024 年 11 月 4 日