编号：

山阳县耕地恢复潜力调查评价工作 及2024年农村乱占耕地建房非住宅 类问题摸排项目合同

采购人（甲方）：山阳县自然资源局

承接方（乙方）：西北综合勘察设计研究院

甲方：山阳县自然资源局

乙方：西北综合勘察设计研究院

山阳县耕地恢复潜力调查评价工作及 2024 年农村乱占耕地建房非住宅类问题摸排项目(项目编号:ST-202501001XM)，由陕西顺天工程项目管理有限公司组织政府公开招标采购，确定西北综合勘察设计研究院为技术服务单位。

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经双方协商，于 年 月 日按下述条款和条件签署本合同。

一、基本情况

(1) 项目名称：山阳县耕地恢复潜力调查评价工作及 2024 年农村乱占耕地建房非住宅类问题摸排项目。

(2) 项目位置：山阳县全域。

(3) 项目时间：签订合同后二个月内完成。

二、技术标准

1、陕西省自然资源厅办公室关于开展陕西省耕地恢复潜力调查评价工作的通知；

2、《陕西省耕地恢复潜力调查评价技术方案》；

3、TD/T 1055-2019 第三次全国国土调查技术规程；

4、国土变更调查技术规程(2022 年度适用)；

5、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234 号)；

6、《自然资源部 财政部关于实行耕地保护责任目标考核奖惩工作的通知》(自然资发〔2023〕236 号)。

三、工作内容

1、收集耕地恢复潜力相关基础资料，以省级下发工作底图为指引，逐图斑开展实地调查核实，填写每个图斑调查内容，确保调查数据完整准确不缺不漏。采用统一分级标准进行逐地块评价，汇总形成县级已经恢复、容易恢复、较难恢复和难以恢复四类潜力图斑数据成果，编写工作总结报告。

2、乱占耕地补充摸排工作为针对省级退回 2020 年集中摸排时上报的 5518 个问题图斑，内业分析后筛查出占用基本农田图斑，对占用基本农田的图斑叠加基本农田核实处置库分析是否占用最新基本农田，对目前已不占用基本农田的信息，将信息采集表进行更改并重新录入。对内业、外业调查成果资料整理分析，并对 5518 个图斑信息全部录入平台并审核上报。通过平台内业台账逐图斑关联。筛选出非关联图斑及需外业核查确定位置和是否占用基本农田的图斑。技术人员在村组干部配合下共同摸排调查图斑，收集佐证资料，形成外业调查成果表并由村级盖章确认后内业录入系统。

四、成果

- 1、山阳县耕地恢复潜力调查评价数据库；
- 2、山阳县耕地恢复潜力调查评价工作总结报告；
- 3、2024 农村乱占耕地建房非住宅类问题摸排工作台账；
- 4、2024 农村乱占耕地建房非住宅类问题摸排工作报告。

五、合同金额及付款方式

(1) 合同总金额：本合同总金额为人民币 1146000.00 元整（大写壹佰壹拾肆万陆仟元整）。

(2) 结算及方式

①合同签订后 7 日内，甲方向乙方支付合同款 50%即人民币 573000.00 元整（大写：伍拾柒万叁仟元整）。

②项目实施完成并经甲方验收合格后 7 个工作日内，甲方一次性支付乙方合同款 50%即人民币 573000.00 元整（大写：伍拾柒万叁仟元整）。

③付款方式：银行转账。

六、双方义务

(1) 甲方义务

①本合同签订起 3 日内向乙方提交有关基础资料和要求。

②应当配合乙方的技术人员顺利进入现场工作（不可抗拒因素除外），在作业过程中积极配合乙方完成调查、验收工作及资料汇交。

③按照合同约定及时支付工程款。

(2) 乙方的义务

①自合同签订且接收到甲方基础数据起 3 日内组织技术人员进场作业。

②乙方应根据技术要求按合同工期确保调查项目上级检查验收。

(3) 支付工程款前，乙方需提供等额的增值税专用发票。

七、双方责任界定

(1) 甲方如不能按时提供相关资料，造成工作延期及相关损失由甲方负责；

(2) 由于乙方的原因导致项目不能按期完成的，由乙方负责；

(3) 未明确的其他责任由双方协商解决。

八、附则

本合同一式肆份，甲乙各执贰份。协议自签字之日起生效。协议未尽事宜，由甲乙双方协议解决。

甲方（盖章）：山阳县自然资源局

乙方（盖章）：西北综合勘察设计研究院

地址：山阳县城关街道环城路

地址：西安市莲湖区习武园9号

代表人（签字）：

代表人（签字）：

项目联系人：

项目联系人：

联系方式：

联系方式：

开户银行：

开户银行：建行西安莲湖路支行

账号：

账号：61001711100050015504