商洛市秦岭中段（南麓）水源涵养与生物多样性保护恢复项目山阳县2025年封山育林施工监理委托合同

甲 方：山阳县长江中上游防护林建设公室

乙 方：陕西环浩妙思建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

第一条 监理项目范围

甲方委托乙方，按本合同要求进行商洛市秦岭中段（南麓）水源涵养与生物多样性保护恢复项目山阳县2025年封山育林工程户家塬镇与杨地镇封育区的项目监理，做好质量控制、进度控制和投资控制工作（工程建设技术标准详见附件《山阳县2025年封山育林作业设计》及《实施方案》）。

第二条 期限及费用

1. 服务期限：2026 年 3 月至 2030 年 12 月；主体建设 2026 年 6 月前，管理保护期至 2030 年底。

2. 监理费用以项目金额的 1.5 %的费率计取；监理费：玖万柒仟玖佰玖拾陆元整（小写：97996 元）。

3. 支付时间：主体工程监理任务期满21天后，监理资料交付验收合格支付监理费的85%，苗木经过第二个生长季末（后期监理资料交付验收合格）再支付监理费的10%（2028年12月份），项目结束通过验收后一次性支付剩余监理费的5%（2030年12月份）。

第三条 条款定义

1. 甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和本工程项目作业设计以及施工承包合同。

2. 甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设资金准备、建设地点选定、确定工程建设材料标准、协调与当地关系等职责。

乙方受甲方的委托，依据本合同进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。

乙方在工作中应对每个工序跟踪监督，上一个工序检查合格后，甲方可同意承包方进行下一个工序。乙方应作好监理日志，工程完成后向甲方提供监理报告，监理报告可作为甲方支付工程款项的依据。

3. 合同实施过程中，双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第四条 本合同的开始、完成与变更。

1. 乙方应按本合同条款中规定的期限开始其服务，并按规订的期限完成服务。

2. 如合同需变更时，须经双方书面同意才能成立。

3. 如合同需延长（不可抗力等），双方应签订补充合同。

4. 合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，双方协商后可做调整，并在条款中说明。

第五条 甲方的权力与责任。

1. 依据监理合同对乙方的工作进行督促和检查。

2. 若认为乙方履行合同不力严重影响工程质量，有权要求乙方更换监理工作人员，直至终止合同。若监理人员营私舞弊，或不认真履行职责，造成重大损失和恶劣影响的，甲方有权追究监理的经济责任，情节严重的，还应承担相应的法律责任。

3. 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按国家规定的建设程序办理。

4. 支持乙方工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。向乙方提供相应的工作便利条件。

5. 向乙方提供本合同规定的监理工作所需的合同文本、资料、图纸和数据等。

6. 负责协调工程外部条件及与地方的关系。

7. 对乙方提交的决策、建议、意见、报告、文件等作出答复决定。

8. 依据约定按时支付乙方监理费用。

第六条 乙方权力与责任。

1. 拥有合同中规定的权力，并承担相应责任。

2. 施工过程中，监理人员应对施工全过程进行巡视、检查，对重要工序和关键部位，应采取旁站式进行监理。当发现整地、回填、栽植（补植）、防虫、清灌、浇水、采伐等环节出现操作不规范、质量不合格问题时，应及时指令施工队采取措施进行处理，必要时指令停工整改；

3. 监理人员应对工程地块巡视、检查率达到100%。监理过程中，如需另聘专家咨询或协助发生的费用，由乙方承担。

4. 具有对本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工命令权。

5. 乙方的监理报酬，是本合同的唯一报酬。不得接受与本合同有关的或与其承担义务有关的其他回扣和非直接收入。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6. 在监理过程中，不得泄露甲方申明的秘密，亦不得泄露设计、承包等单位提供并申明的秘密。

第七条 特殊条款

1. 履行合同中因发生不可抗力（洪水、地震等）造成合同部分或全部不能履行，甲方不承担违约责任。

3. 甲方接受乙方提交的需甲方决策的报告、文件等，应在7天内以书面形式给予明确指示。

4. 甲方因财政拨付资金未到位的，不属于违约，乙方不得强行要求甲方支付款项，不能据此不支付工人工资，甲方应及时向乙方说明情况，不承担因此产生的利息。

5. 乙方人员在监理过程中要注意人身安全，并为其购买人员保险。发生一切不安全问题由乙方负责，均与甲方无关。

第八条 本合同自签订之日起生效，本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，均具有相同法律效力。

甲方：山阳县长江中上游防护林建设办公室

法定代表人或其委托代理人：

乙方：陕西环浩妙思建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

签订日期：2026年3月4日

附：《山阳县2025年封山育林作业设计》及《实施方案》。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App