

## 镇安中学购买物业保洁服务合同

合同签订日期 2025 年 4 月 18 日

#### 第四章 合同条款及格式

甲方（采购人）：

陈永清 镇安中学

乙方（成交供应商）：

镇安县城物业服务有限责任公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律，甲、乙双方就（项目名称、项目编号），经平等协商达成合同如下：

##### 一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

- （一）合同格式以及合同条款
- （二）成交通知书
- （三）成交供应商在评审过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件
- （四）成交供应商响应文件
- （五）磋商文件
- （六）本合同附件

同一层次的合同文件规定有矛盾的以较后时间制定的为准。

##### 二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

##### 三、服务项目

本合同所提供的服务项目内容：见最后两页与响应文件中服务明细表一致）。

##### 四、合同金额

合同金额为人民币 656881.96 万元，大写：陆拾伍万陆仟捌佰捌拾壹元玖角陆分。

##### 五、付款方式

###### 分期支付方式

付款方式：服务费按季度支付。采购人对上季度物业工作进行考核，考核合格后结算上季度的费用，上季度考核如有罚款，则在上季度结算中一并扣除，支付服务费扣除罚款后费用。

##### 七、服务期限、地点

1、服务期限：2025年4月18日至2026年4月17日。

2、服务地点：镇安中学。

## 八、质量

乙方提供的服务应符合国家（或行业）规定标准及甲方考核标准。

## 九、知识产权

乙方应保证甲方所使用的服务成果免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。

## 十、违约条款

- 1、乙方延迟提供服务，每延迟\_\_\_\_日，按合同金额的\_\_\_\_\_支付违约金。
- 2、一方不按期履行合同，并经另一方提示后\_\_\_\_日内仍不履行合同的，守约方有权解除合同，违约方要承担相应的法律责任。
- 3、如因一方违约，双方未能就赔偿损失达成协议，引起诉讼或仲裁时，违约方除应赔偿对方经济损失外，还应承担因诉讼或仲裁所支付的律师代理费等相关费用。
- 4、其它应承担的违约责任，以《中华人民共和国民法典之合同篇》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。
- 5、按照本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金等，应当在明确责任后\_\_\_\_日内，按银行规定或双方商定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

## 十一、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知采购代理机构及另一方，双方互不承担责任，并在\_\_\_\_天内提供有关不可抗力的相应证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决。

## 十二、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列\_\_\_\_方式解决：

- 1、提交 当地 仲裁委员会仲裁；
- 2、向 滕州市 人民法院诉讼。

## 十三、补充协议

合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本合同的有关规定。合同补充条款应同时报政府采购监督管理部门备案。

## 十四、合同保存

本合同一式 2 份，甲方 1 份，乙方 1 份，采购代理机构    份，    市（县、区）政府采购监督管理部门    份。

## 十五、其他需要补充的内容：



1、乙方应按招标文件响应标文件及乙方在开标过程中做出的书面说明或承诺提供及时、快速、优质的服务。

2、其他服务内容：1、按照国家相关规定为所有工作人员购买养老、医疗、工伤意外保险等保险。

甲方：

单位名称(公章)：

法定代表人

或其授权代表(签字或盖章)：

开户银行：

账号：

联系电话：

签订日期：

乙方：

单位名称(公章)：

法定代表人

或其授权代表(签字或盖章)：

开户银行：

账号：

联系电话：

签订日期：

本合同由买卖双方共同签字盖章，自最后一方签字盖章之日起生效。