

镇安县 2023 年度土地征收成片开发方案编制 项目技术服务合同

委托方（甲方）：镇安县自然资源局

委托方（乙方）：陕西立秦工程技术有限公司

签订时间：2025年2月5日



委托方(甲方):镇安县自然资源局

受托方(乙方):陕西立秦信息技术有限公司

根据 2025 年 6 月 20 日《成交通知书》(项目编号:HTCG-SL-2025026),为做好镇安县 2023 年度土地征收成片开发方案编制,甲乙双方经过平等协商,根据《中华人民共和国民法典》的规定,达成如下协议,并由双方共同恪守。

一、工作任务

根据《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准(试行)〉的通知》(自然资规[2020]5号)、省厅《陕西省土地征收成片开发标准实施细则(试行)》陕自然资规[2022]1号、《陕西省土地征收成片开发方案编制指南》等相关技术规范和标准,对镇安县 2023 年度土地征收成片开发方案开展编制工作。本次工作任务以通过省级评审并取得省政府批复为最终完成。

二、工作成果

1. 文本成果:镇安县 2023 年度土地征收成片开发方案
2. 表格成果:成片开发特性表、土地利用现状权属地类统计表、公益性用地情况统计表、开发时序情况表、拟建设项目用地类别情况表、历年已批准成片开发方案实施进度情况统计表等。
3. 图件成果:包括成片开发范围位置示意图、土地利用现状图、国土空间规划图、拟建项目及用途布局图、成片开发时序图等
4. 数据库成果:主要为成片开发专题要素,包括成片开发范围、成片开发地块、建设项目 3 个图层。

三、合同价款及支付方式

(一) 合同价款：项目费用为《成交通知书》中确定的中标金额：叁拾柒万贰仟伍佰元整（小写：¥372500.00 元）。（具体见中标文件）

(二) 付款方式

镇安县 2023 年度土地征收成片开发方案经过省政府审核批准后 30 日内，甲方一次性向乙方支付合金额：叁拾柒万贰仟伍佰元整（小写：¥372500.00 元）。

四、甲方的主要责任和权利

1. 甲方应向乙方提供关于项目调查评价所需的基础数据、文件、图件等相关资料，并保证基础资料的合法合规性和真实性；
2. 审查项目成果的合理性并按要求支付相关费用；
3. 负责项目组织工作、全程监督，组织召开各阶段部署会和专家研讨会，并按照合同约定组织验收；
4. 对在项目实施过程中出现的不符合有关规定要求的情形，甲方有权予以纠正和制止；
5. 负责做好统筹协调、配合乙方工作，督促乙方按计划完成项目，并提交符合规范要求 and 验收标准的成果。

五、乙方的主要责任和权利

1. 按照《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准（试行）〉的通知》（自然资规〔2020〕5 号）、省厅《陕西省土地征收成片开发标准实

施细则(试行)》陕自然资规[2022]1号等文件要求,按期完成镇安县2023年度土地征收成片开发方案工作,并根据甲方提出的意见和建议对成果进行修订完善;

2.按照本项目的相关技术规范要求,组织选派胜任工作的专业技术人员保质保量完成相关工作;

3.按合同进度要求完成并提交相关成果,包括文字成果、表格成果、图件成果、数据库等成果,项目成果必须符合相关规范标准的要求;

4.按照各阶段工作目标,定期向甲方汇报项目进展情况,配合甲方完成相应工作。

六、保密

1.本次甲方提供的所有资料,乙方只能用于镇安县2023年度土地征收成片开发方案工作,不得用于其他项目,对所形成的成果不得私自应用于商业经营活动;

2.双方均应保护对方的知识产权,未经对方同意,任何一方均不得擅自修改、复制或向第三方转让对方的资料及文件或用于本协议项目外的其他项目。如发生以上情况,泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

七、违约责任及争议解决办法

1.双方应严格遵守协议条款,履行协议规定的义务;

2.双方如有发生违法违规等行为,按照国家相关法律法规各自承担相应责任;

3. 双方在本协议履行过程中如发生争议,应及时友好协商解决,若协商不成,双方均有权向人民法院提出诉讼。

八、合同生效

本合同一式 肆 份,双方签字盖章之日起生效,甲、乙双方各执 贰 份,具有同等法律效力。

九、其他约定

1. 甲、乙双方确定,乙方应在向甲方交付成果后,根据甲方的要求,为甲方指定的人员提供技术指导和培训,或提供与使用该成果相关的技术服务。

2. 甲方如不能按约定提供项目基础资料和相关资料,造成乙方工作延期及相关损失由甲方负责。

3. 甲方委托乙方承担本合同内容以外的其他工作服务项目,需另行签订合同并支付费用。

4. 本合同未尽事宜,经双方协商一致,可签订补充合同,补充合同与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

(此页无正文)

甲方：镇安县自然资源局



法定代表人或委托代理人（签字）：1 0 7

合同签订日期：2025年 7月 5日

乙方：陕西立秦工程技术有限公司



法定代表人或委托代理人（签字）：

朱明刚

合同签订日期： 年 月 日

陕西立秦工程技术有限公司

附件：成交通知书（项目编号：HTCG-SL-2025026）

成交通知书

（项目编号：HTCG-SL-2025026）

陕西立秦工程技术有限公司：

你单位于 2025 年 06 月 19 日所递交的耕地和永久基本农田核实处
置、耕地恢复、土地征收成片开发方案、区片综合地价调整更新工作技
术服务项目合同包 2投标文件已被我方接收，经评审小组评审推荐与招
标人确认及成交公示，确定你方为成交人。

成交价人民币（小写）：372500.00 元

（大写）：叁拾柒万贰仟伍佰元整

服务期：一年（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）。

质量标准：合格。

请接此通知后，按照规定的时间，与采购人洽谈合同条款，并签订
合同，做好项目的实施工作。

招 标 人：镇安县自然资源局

招标代理机构：鸿图造价咨询有限责任公司

二〇二五年六月二十日