

# 建设工程施工合同

工程名称：柞水县职业中等专业学校教学楼更换门窗项目

工程地点：柞水县职业中等专业学校

建设单位：柞水县职业中等专业学校

施工单位：陕西鼎新盛隆建筑工程有限公司

签订日期：2025 年 1 月 15 日



# 建设工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：柞水县职业中等专业学校

承包方（以下简称乙方）：陕西鼎新盛隆建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的施工事项协商一致，订立本合同。

## 第1条 工程概况

1-1 工程名称：柞水县职业中等专业学校教学楼更换门窗项目

1-2 工程地点：柞水县职业中等专业学校教学楼

1-3 工程内容：柞水县职业中等专业学校教学楼更换门窗（具体内容见投标文件）

1-4 工程承包范围：教学楼更换门窗等项目

## 第2条 合同工期

2-1 开工日期：2025年1月15日

2-2 竣工日期：2025年2月14日

2-3 合同工期总日历天数 30天。

## 第3条 质量标准

乙方严格按照国家颁发的施工验收规范及相关要求进行施工，工程质量应达国家或专业质量检验评定标准的条件。  
本工程要求质量等级为：合格



#### 第 4 条 合同价款

4-1 本工程采用计价承包方式，承包总价中含工程直接费、间接费、辅助生产费、合理利润及各种税费等在内的一切费用。该工程项目委托陕西省九标项目管理有限责任公司组织竞争性谈判，金额确定为：叁拾捌万捌仟贰佰肆拾壹元  
¥: 388241.00 元

4-2 本工程采用固定综合单价承包方式，工程综合单价和初步估算工程量见附表一。结算时，工程综合单价不变，具体完成的工程量以甲乙双方据实计量的结果为准。综合单价包含工程直接费、间接费、辅助生产费、合理利润及各种税费等在内的一切费用。

#### 第 5 条 甲方应负责在开工前办理好以下事项

5-1 负责清除施工场地的地上地下障碍物，并在开工后解决以上事项的遗留问题，合同约定由乙方协调处理的除外。

5-2 开通施工现场便道，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。

#### 第 6 条 乙方应负责办理以下事项

6-1 向甲方提供工程进度计划及相应进度统计报表和工程事故报告，并提供施工用电、用水计划。

6-2 及时维护工程使用的水、电线路、围栏和警界设施等。如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用。

6-3 遵守国家 and 相关部门关于工程建设方面的法规规





定，办理有关手续。双方按规定的义务承担相应的费用，但因乙方责任造成的赔偿和罚款，由乙方承担全责。

6-4 已竣工未交付甲方之前，乙方负责已完成工程的成品保护工作，若保护期间发生损坏，则由乙方负责予以修复。若甲方提前使用造成损坏的修理费用，由甲方承担全责。

6-5 按约定的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

6-6 确保施工现场清洁，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

因乙方不履行或未完全履行上述各项义务，造成工期延误或工程损失，应对由此给甲方造成的损失给予赔偿。

## 第 7 条 施工组织设计和工期

7-1 乙方应在签订合同后 3 个工作日内将施工组织设计(或施工方案)和施工进度计划提交甲方代表，甲方应在 2 日内批准或提出修改意见，逾期即认为已经批准。

7-2 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进度与计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，经甲方代表签认后执行。

7-3 工期延误。下列情况造成竣工日期延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

7-3-1 工程量变化和设计变更。

7-3-2 一周内，非乙方原因停水、停电影响施工造成停



工累计超过 8 小时。

7-3-3 不可抗力(指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方造成的爆炸、火灾,以及协议条款约定的等级以上的风、雨、雪、震等对工程造成损坏的自然灾害)。

乙方在以上情况发生后 3 天内向甲方提出报告,甲方代表在收到报告 2 天内予以确认答复。逾期不答复,乙方即可视为延期要求已被确认。

非上述原因,工程不能按合同工期竣工,乙方承担违约责任。

#### 第 8 条 工期奖罚

每延误一天工期罚乙方合同金额的 3 %, 每提前一天完成奖励乙方合同金额的   /   %。

#### 第 9 条 质量与验收

9-1 乙方应认真按照国家颁布的技术标准和规范及本工程的设计图纸要求进行施工,接受甲方代表的检查、检验。乙方应为甲方人员检查提供便利条件,对不合格的部分按甲方代表的要求修复,并承担由此导致返工修复的一切费用。

以上检查不应影响施工正常进行。

9-2 对工程质量有争议时,应申请质量监督部门认定,认定费用及因此造成的损失由败诉一方负担。

9-3 隐蔽工程验收。工程具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的部位,乙方自检合格后在隐蔽 24 小时前通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽验收的内容、验





收时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修复后重新验收。

#### 第 10 条 合同价款支付及合同价款的调整

10-1 本合同采用固定综合单价（固定总价）方式确定。

10-2 合同固定总价或固定综合单价在合同约定后，任何一方不得擅自改变。但发生下列情况之一的可作调整：甲方代表确认的工程量增减、甲方代表确认的设计变更或工程洽商。

#### 第 11 条 材料设备供应

材料设备由乙方采购，但规格、标准必须符合设计、规范和甲方要求。

#### 第 12 条 设计变更

按甲方变更图纸施工，乙方不得擅自变更。

#### 第 13 条 竣工与结算

13-1 竣工验收。工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整竣工资料两份和竣工验收报告。甲方代表收到竣工验收报告及竣工资料后，在协议条款约定时间内组织有关部门验收，并在验收后 5 天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

#### 13-2 工程价款的结算

工程验收后，由甲方 28 天内进行决算。结算方式按现行



规范和合同约定执行。

#### 第 14 条 保修

14-1 保修金。工程竣工结算时，甲方从应付乙方之工程款内，按工程合同价款的 3 % 预留工程保修费。

14-2 乙方在工程交工验收后，由乙方开具正式发票办理结算付款。预留的 3% 作为本工程保修金，本工程保修期约定为 1 年，自行承担费用。保修期从甲方代表在最终报验收记录上签字的报验之日算起。

保修期间，乙方应在接到修理通知之日起 3 天内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。非乙方原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

14-3 甲方应在保修期满后 7 天内将该剩余保修金退还乙方。屋面保修期三年的责任仍由乙方继续承担。

#### 第 15 条 双方施工现场总代表人

甲方：

乙方：吴江艳

驻工地代表由双方各自委派，并提前 5 天通知另一方，若需撤换同样办理，双方代表按合同约定的内容，行使合同约定的权力、履行合同约定的义务。代表更换，后任继续承担前任应负的责任。甲方代表委派负责计划、技术、财务、材料、设备等人员在委派期内，承担各自应负责的责任，对乙方属于合同范围以内的承诺均视为甲方代表的承诺。

#### 第 16 条 争议





本合同执行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，或向工程所在地建设行政主管部门申请调解。当事人不愿协商、调解解决或者调解不成的，可向人民法院起诉。

#### 第 17 条 违约

甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任(包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息等)，相应顺延工期，按协议条款约定支付违约金和赔偿因其违约给乙方造成的窝工等损失。

乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，甲方代表可通知乙方按协议条款约定支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前 10 天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

第 18 条 乙方不得将工程倒手转包给其他施工单位，否则甲方有权中止合同，因此造成的一切损失由乙方承担。乙方如对部分单项工程需分包给专业施工单位时，应事先经甲方认可才能签订分包合同，并将分包合同报送建设单位一份





备案。分包合同不能解除乙方任何义务与责任。乙方应派相应监督管理人员，保证分包合同的履行，分包单位的任何违约或疏忽均视为乙方违约或疏忽。

第 19 条 本合同履行过程中根据合同发生的会议纪要、签证、各种通知文件、委托、证书等书面形式资料均应做为合同条款的补充内容，与合同条款具有同等效力。

第 20 条 安全施工。乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和费用。

第 21 条 合同文件的解释与顺序

21-1 本合同所列之条款。

21-2 国家工商行政管理局与建设部共同制定的建设工程合同条件（GF—91—0201）。

21-3 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求。

第 22 条 本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满，并结清款项后，保修条款终止。

第 23 条 合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则履行通知、协助、保密等义务。

第 24 条 本合同正本 肆 份：甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。



第 25 条 补充条款

施工过程中一切安全由乙方自行负责、承担，甲方概不负责；乙方在施工过程中，必须按照甲方现场管理人员要求或安排进行施工。

以下无正文

发包方：（公章）

地 址：

法定代表人：



*[Handwritten signature]*

承包方：（公章）

地 址：

法定代表人：刘海军

驻 地 代表：

电 话：

传 真：

开 户 银行：

账 户：

邮 政 编 码：



日期： 2025年 1 月 15 日

附： 报价清单



扫描全能王 创建





## 分部分项工程量清单计价表

工程名称: 装饰装修工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                                                                                                                                               | 计量单位           | 工程数量 | 金额(元)  |           |
|------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|--------|-----------|
|      |              |                                                                                                                                                    |                |      | 综合单价   | 合价        |
| 1    | BB001        | 拆除门<br>[项目特征]<br>1. 拆除原有防盗门<br>2. 垃圾清运, 运距自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 外运                                                                         | 樘              | 60   | 10.82  | 649.20    |
| 2    | BB002        | 拆除窗<br>[项目特征]<br>1. 拆除原有塑钢窗<br>2. 垃圾清运, 运距自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 外运                                                                         | 樘              | 202  | 10.17  | 2054.34   |
| 3    | 020201001001 | 墙面一般抹灰<br>[项目特征]<br>1. 修复窗洞及门洞<br>2. 16mm水泥砂浆<br>3. 乳胶漆两遍<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 砂浆制作、运输<br>3. 底层抹灰<br>4. 抹面层<br>5. 抹装饰面<br>6. 勾分格缝            | m <sup>2</sup> | 220  | 27.39  | 6025.80   |
| 4    | 020406001001 | 金属推拉窗<br>[项目特征]<br>1. 窗类型: 铝合金窗<br>2. 框材质、外围尺寸: 1.78m*1.78m<br>3. 含五金及安装<br>4. 钢化中空3C5mm单玻璃<br>[工作内容]<br>1. 窗制作、运输、安装<br>2. 五金、玻璃安装<br>3. 刷防护材料、油漆 | 樘              | 130  | 967.73 | 125804.90 |
| 5    | 020406001002 | 金属推拉窗<br>[项目特征]<br>1. 窗类型: 铝合金窗<br>2. 框材质、外围尺寸: 1.16m*1.75m<br>3. 含五金及安装<br>4. 钢化中空3C5mm单玻璃<br>[工作内容]<br>1. 窗制作、运输、安装<br>2. 五金、玻璃安装<br>3. 刷防护材料、油漆 | 樘              | 60   | 620.03 | 37201.80  |
| 6    | 020406001003 | 金属推拉窗                                                                                                                                              | 樘              | 8    | 620.03 | 4960.24   |
| 本页合计 |              |                                                                                                                                                    |                |      |        | 176696.28 |



## 分部分项工程量清单计价表

工程名称: 装饰装修工程

专业: 土建工程

第 2 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                                                                                                                                              | 计量单位           | 工程数量   | 金额(元)   |           |
|------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|---------|-----------|
|      |              |                                                                                                                                                   |                |        | 综合单价    | 合价        |
|      |              | [项目特征]<br>1. 窗类型: 铝合金窗<br>2. 框材质、外围尺寸: 1.16m*1.75m<br>3. 含五金及安装<br>4. 钢化中空3C5mm单玻璃<br>[工作内容]<br>1. 窗制作、运输、安装<br>2. 五金、玻璃安装<br>3. 刷防护材料、油漆         |                |        |         |           |
| 7    | 020406001004 | 金属推拉窗<br>[项目特征]<br>1. 窗类型: 铝合金窗<br>2. 框材质、外围尺寸: 2.2m*1.45m<br>3. 含五金及安装<br>4. 钢化中空3C5mm单玻璃<br>[工作内容]<br>1. 窗制作、运输、安装<br>2. 五金、玻璃安装<br>3. 刷防护材料、油漆 | 樘              | 4      | 974.34  | 3897.36   |
| 8    | 020402006001 | 防盗门<br>[项目特征]<br>1. 门类型: 甲级防盗门<br>2. 框材质、外围尺寸: 0.86*2.6m<br>3. 含五金及安装<br>[工作内容]<br>1. 门制作、运输、安装<br>2. 五金、玻璃安装<br>3. 刷防护材料、油漆                      | 樘              | 60     | 1438.45 | 86307.00  |
| 9    | 020407001001 | 木门套<br>[项目特征]<br>1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 免漆多层板实木装饰线条 30cm宽<br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 底层抹灰<br>3. 立筋制作、安装<br>4. 基层板安装<br>5. 面层铺贴<br>6. 刷防护材料、油漆        | m <sup>2</sup> | 112.68 | 168.10  | 18941.51  |
| 10   | 020407001002 | 木窗套<br>[项目特征]<br>1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 实木装饰线条包窗边套 8cm宽<br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 底层抹灰                                                              | m <sup>2</sup> | 108.61 | 148.59  | 16138.36  |
| 本页合计 |              |                                                                                                                                                   |                |        |         | 125284.23 |



## 分部分项工程量清单计价表

工程名称: 装饰装修工程

专业: 土木工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]



# 措施项目清单计价表

工程名称: 装饰装修工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项 目 名 称                      | 计量单位 | 工程数量 | 金额 (元) |         |
|-----|------------------------------|------|------|--------|---------|
|     |                              |      |      | 综合单价   | 合价      |
| 一   | 通用项目                         |      |      |        | 1627.25 |
| 2   | 冬雨季、夜间施工措施费                  | 项    | 1    | 918.38 | 918.38  |
| 2.1 | 人工土石方                        | 项    | 1    |        |         |
| 2.2 | 机械土石方                        | 项    | 1    |        |         |
| 2.3 | 桩基工程                         | 项    | 1    |        |         |
| 2.4 | 一般土建                         | 项    | 1    | 20.55  | 20.55   |
| 2.5 | 装饰装修                         | 项    | 1    | 897.83 | 897.83  |
| 3   | 二次搬运                         | 项    | 1    | 248.61 | 248.61  |
| 3.1 | 人工土石方                        | 项    | 1    |        |         |
| 3.2 | 机械土石方                        | 项    | 1    |        |         |
| 3.3 | 桩基工程                         | 项    | 1    |        |         |
| 3.4 | 一般土建                         | 项    | 1    | 9.19   | 9.19    |
| 3.5 | 装饰装修                         | 项    | 1    | 239.42 | 239.42  |
| 4   | 测量放线、定位复测、检测试验               | 项    | 1    | 460.26 | 460.26  |
| 4.1 | 人工土石方                        | 项    | 1    |        |         |
| 4.2 | 机械土石方                        | 项    | 1    |        |         |
| 4.3 | 桩基工程                         | 项    | 1    |        |         |
| 4.4 | 一般土建                         | 项    | 1    | 11.35  | 11.35   |
| 4.5 | 装饰装修                         | 项    | 1    | 448.91 | 448.91  |
| 5   | 大型机械设备进出场及安拆                 | 项    | 1    |        |         |
| 6   | 施工排水                         | 项    | 1    |        |         |
| 7   | 施工降水                         | 项    | 1    |        |         |
| 8   | 施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施 | 项    | 1    |        |         |
| 9   | 已完工程及设备保护                    | 项    | 1    |        |         |
| 10  | 其他                           | 项    | 1    |        |         |
| 二   | 建筑工程                         |      |      |        |         |
| 11  | 混凝土、钢筋混凝土模板及支架               | 项    | 1    |        |         |
| 12  | 脚手架                          | 项    | 1    |        |         |
| 13  | 建筑工程垂直运输机械、超高降效              | 项    | 1    |        |         |
| 三   | 装饰工程                         |      |      |        |         |
| 14  | 脚手架                          | 项    | 1    |        |         |
| 15  | 装饰工程垂直运输机械、超高降效              | 项    | 1    |        |         |
| 16  | 室内空气污染测试                     | 项    | 1    |        |         |
|     | 合 计                          |      |      |        | 1627.25 |



## 规费、税金项目清单计价表

工程名称: 装饰装修工程

专业: 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



### 主要材料价格表

工程名称: 装饰装修工程

专业：土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]