

# 政府采购合同

合同编号：ZS-XA-2026-01

采购项目名称：柞水县城市更新专项规划编制服务项目

采购内容：柞水县城市更新专项规划编制服务

采购人：柞水县住房和城乡建设局

供应商：中设建联工程设计有限公司

签署日期：2026年3月5日



签订地点：商洛市

签订时间：2026年3月5日

采购人（甲方）：柞水县住房和城乡建设局

供应商（乙方）：中设建联工程设计有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及陕西澎翔项目管理有限公司柞水县城市更新专项规划编制服务项目采购项目（项目编号：

SXPX-20260123001）的《竞争性磋商文件》、乙方的《竞争性磋商响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件、《成交通知书》等均为本合同不可分割的部分。

**一、项目基本情况：**为柞水县编制系统性城市更新专项规划，通过城市体检评估、目标任务明确、项目库构建，支撑未来五年城市更新实施。

**二、合同期限：**30天。

### **三、服务内容与质量标准**

1、服务内容：进行柞水县城市更新专项规划编制服务。

2、质量标准：符合国家标准。

### **四、结算方式**

1、结算单位：由甲方以人民币方式结算。总金额：148550.00（大写：壹拾肆万捌仟伍佰伍拾元整）

2、付款方式：合同签订后5个工作日内支付合同总价款的40%；项目实施阶段完成后5个工作日内支付合同总价款的50%；成果交付验收合格后，5个工作日内支付合同总价款的10%。

每次申请付款时成交人需提供合规增值税发票，并且对发票的真实，合法合规性负责。如果因为有关部门检查发现是假票或者虚开发票，成交人需更换发票并承担由此产生的经济及法律责任。

### **五、服务条件：**

1、服务地点：采购人指定地点。

2、服务期：30天。

3、质保期：一年。



## 六、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。
- 2、甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据考评办法约定的数额扣除履约保证金。
- 3、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。
- 4、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。
- 5、国家法律、法规所规定由甲方承担的其他责任。

## 七、乙方的权利和义务

- 1、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。
- 2、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。
- 3、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。
- 4、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。
- 5、国家法律、法规所规定由乙方承担的其他责任。
- 6、设计方委托其在当地的分支机构中设建联工程设计有限公司西安分公司负责该项目的收款、完税、设计、后期服务等工作，其所有承诺签署的文件、设计成果我单位均予以承认与负责。甲方应将设计费付至乙方以下账户：

收款单位：中设建联工程设计有限公司西安分公司

开户行：中国建设银行股份有限公司西安锦园新世纪支行

账号：6105 0175 3900 0000 0559

## 八、违约责任

- 1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。
- 2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

## 九、不可抗力事件处理

- 1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。



- 2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。
- 3、不可抗力事件延续 15 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

### 十、解决合同纠纷的方式

- 1、合同一经签订，不得随意变更、中止或终止。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。
- 2、合同执行中发生争议的，甲、乙双方应协商解决，协商达不成一致时，可向甲方所在地人民法院提请诉讼。

### 十一、合同生效及其他

- 1、甲、乙双方做为合同执行的主体，有义务及时完全履行合同。
- 2、合同未尽事宜，由甲、乙双方协商，协商方案作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 3、竞争性磋商文件和乙方的竞争性磋商响应文件以及合同附件均为合同不可分割的部分。
- 4、合同一式 4 份，甲方 2 份、乙方 2 份（返回招标代理机构壹份）。甲方、乙方及确认方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺长期有效）。

### 十二、其他（在合同中具体明确）

甲方：	乙方：
柞水县住房和城乡建设局（盖章）	中设建联工程设计有限公司（盖章）
地址：柞水县湾潭子惠民小区 1 栋	地址：长春市净月高新技术产业开发区生态东街与福祉大路交汇净月高新区数字科技孵化基地项目 A7 栋 4 层
邮编：	邮编：
全权代表：（签字）	法定代表人：
	被授权代表：（签字）
电话：0914-4321405	电话：
传真：	传真：
	开户银行：交通银行长春阳光城支行
	账号：221000668013000746453
日期：2026 年 3 月 5 日	日期：2026 年 3 月 5 日



## 委托书

中设建联工程设计有限公司西安分公司：

本公司现委托中设建联工程设计有限公司西安分公司负责柞水县城市更新专项规划编制服务项目的收款、完税、设计、后期服务等工作，其所有承诺、签署的文件、设计成果我单位均予以承认与负责。

中设建联工程设计有限公司西安分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安锦园新世纪支行

银行帐号：6105 0175 3900 0000 0559

中设建联工程设计有限公司  
2026年3月5日  
220106231735

