保洁服务合同

服务名称：保洁服务

服务地点：陕西省杨凌示范区有邰路1号

发包单位：杨凌高新第四小学

承接单位：杨凌诚之星家政服务有限公司

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

诚之星物业保洁服务合同

甲方：　杨凌高新第四小学

乙方：　杨凌诚之星家政服务有限公司

甲乙双方经友好协商，现就杨凌高新第四小学内保洁事宜，本着平等互利，双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守执行。

第一条　服务项目及费用

1、卫生区域:学校进行日常打扫保洁，主要包含；达到并维持规定的清洁卫生标准，包括但不限于日常清扫、拖地、垃圾收集清运、卫生间清洁消毒、公共设施表面擦拭等。

2、合同总价：360000.00 元（包括服务费、税费和其他费用）。

3、人员配置：配置 12 名专职保洁人员，单休。

第二条　服务时间

自合同签订之日起 1 年。

第三条　付款方式

1、合同签订后，按照财政拨款时间，一年内付完。

2、支付方式：在预算资金支付期内，通过银行转账的方式支付保洁服务费用(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)。

3、结算方式：验收合格后填写政府采购项目验收单、发票（按合同总价直开采购人）：供应商持成交通知书、采购合同、发票、政府采购项目验收单，与采购人结算。

4、乙方账号：

杨凌诚之星家政服务有限公司开票信息

企业名称：杨凌诚之星家政服务有限公司

纳税人识别号：91610403MA6TJJWK71

地址：陕西省杨凌示范区小旗西路书香名邸 6 号楼 15 号商铺

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

联系电话：15289459706

银行账号：806031601421005825

开户行：长安银行股份有限公司杨凌示范区支行

乙方向甲方提供正规普通税务发票。

第四条　甲乙双方责任及权利

甲方责任及权利：

1.按合同的定向乙方支付费用。

2.无偿为乙方提供保洁用水、电、以及保洁人员休息区域，甲方负责提供保洁所需的基本用品(如：大、小垃圾袋，玻璃刮、扫把、毛巾、拖把、手套、水桶、消毒液、清洁剂等)。

3.甲方对乙方提供的保洁服务事有监督权和检查权，有权对乙方服务提出合理化意见和建议的权利；校方有权随时抽查保洁人员背景资料，发现未经审核或背景不符的人员，有权要求立即清退，若发生严重安全事件，校方有权单方面无条件终止合同，并将其列入供应商黑名单。

4.乙方应当保证其服务质量的，不定期邀请甲方主管领导进行检查;对不合格部分卫生区域，乙方应进行重新处理保洁，直到甲方满意为止。

5.甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工。

乙方责任及权利：

1、乙方(供应商)所有派驻甲方(学校)的服务人员，必须在入职前完成背景调查，并向甲方提交经核验无误的《派驻人员备案表》、身份证复印件、无犯罪记录证明及健康证明等材料，经甲方书面确认后方可上岗。

2、乙方人员如有任何变动，须至少提前 3 个工作日向甲方提交书面申请及新人员全套审核材料，获得批准后方可替换。因供应商员工背景问题或管理不善导致的校园安全事件(如盗窃、伤害、骚扰等)，由供应商承担全部法律责任，并赔偿学校一切损失。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签定劳务协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

4、乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

5、乙方作业时应遵守甲方的相关规定和时间要求，如有变更，双方协商解决。

6、乙方负责保洁人员日常管理工作和保洁服装发放，健康体检以及日常防护用品的发放等。

第五条　违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》）中的相关条款执行。

2、供应商未按合同要求提供服务或服务不能满足合同要求的，采购人应当将供应商违约的情 况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，采购人有权依据《民法典》有关条款及合同的定终止合同，并要求供应商承担违约责任。同时，政府采购监管部门有权依据《政府采购法》及相关法律法规对供应商的违法行为进行相应的处罚。

3、依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款规定和本合同约定，成交供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购人会同招标组织机构有权终止合同，依法向成交供应商进行经济索赔，并报请政府采购监管机关依法进行相应的行政处罚。采购人违约的，应当赔偿给成交供应商造成的经济损失。

第六条　合同生效及其它。

1、本合同自签订之日起生效。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、如本合同有未尽事宜，以谈判文件为准，谈判文件未做要求的，由双方依法订立补充合同。

3、合同争议的解决：合同执行中发生争议的，当事人双方应友好协商解决，协商无法达成一致时，可向杨陵区人民法院提请诉讼。

4、在发生不可抗力情况下的应对措施和解决办法。

5、合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

6、违约责任：依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款规定和本合同约定，成交供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购人会同招标组织机构有权终止合同，依法向成交供应商进行经济索赔，并报请政府采购监管机关依法进行相应的行政处罚。采购人违约的，应当赔偿给成交供应商造成的经济损失。

7、本合同自双方签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效，一式三份，甲方、乙方各一份，会计做帐一份具有同等法律效力。

8、合同到期时甲乙方应提前一个月协商合作！更换保洁乙方有权继续合作，除非价格比别人高！甲方有权更换物业公司。

其它：

甲方	乙方
（盖章）	成交供应商全称：杨凌谙之星家政服务有限公司 （盖章）
地址：杨凌示范区邰城路15	地址：陕西省杨凌示范区小康西路书香名邸6号楼15号底铺
邮编：712100	邮编：712199
法定代表人：[illegible]	法定代表人：麻敏朋
被授权代表：（签字）[illegible]	被授权代表：（签字）
电话：029-87073106	电话：15289459706
传真：	传真：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

	开户银行：长安银行股份有限公司杨凌示范区支行
	帐号：806031601421001825
日期：　　年　　月　　日	日期：　　年　　月　　日

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

甲方(签字)：

乙方(签字)：

2025 年 12 月 31 日

2025 年 12 月 31 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App