

政府采购合同



项目名称：2025 年大楼物业运行（二次）

项目编号：YL-2025-000019-4.1B1

甲方：杨凌示范区市场监督管理局

乙方：陕西诺德畅物业管理有限公司



合同条款

杨凌示范区市场监督管理局2025年大楼物业运行（二次）采购项目，项目编号：YL-2025-000019-4.1B1，按照政府采购程序组织公开招标活动，确定陕西诺德畅物业管理有限公司（乙方）为成交供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《中华人民共和国民法典》，经甲、乙双方协商确认，达成如下合同条款。

一、项目采购概况：

- 1、项目名称：杨凌示范区市场监督管理局2025年大楼物业运行（二次）；
- 2、服务地点：包括但不限于建设大厦 1-5 层 1698.62 平方米；政德大厦北区 1-2 层 1386.46 平方米；政德大厦南区 4-6 层 1079.23 平方米；李台街道办西区 1-3 层 807 平方米。创业园实验室 2-3 层 3000 平方米、公园路和常乐路两个老办公区安保巡查；职工餐厅技术服务。
- 3、服务期限：2025年10月1日至2026年9月30日。如因采购延迟等原因，经甲方同意继续提供物业服务。

二、合同价款及支付方式

- 1、本合同总价款为¥372300，大写：叁拾柒万贰仟叁佰元整，包括：服务费、税费和其他费用。总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

2、款项结算

- (1) 资金使用期限内按照季度支付物业服务费用。
- (2) 甲方向乙方以银行转账方式支付合同价款。

三、服务内容

1. 安全保卫以及值班，协助警察处理违法犯罪和信访人员缠访闹访问题。办公区域、实验室、停车场的安全保卫；水电气暖以及重点部位的巡察值守；实验室辅助管理和实验室外围水电气暖以及防毒、防爆安全巡察等；对突发异常情况的现场处置，尤其是办公区域易发爆管漏水的巡查和缠访闹访应急处置。应急状态时，购买安全保卫服务。

2.停车场车辆停放秩序管理。新能源汽车和电动自行车充电安全管理；不按规定停放车辆造成消防通道堵塞问题的处置；协助处理停车场偷盗、车辆剐蹭、飞线充电 等问题。购买维修停车场相关设备。

3.环境卫生（公共区域、各类会议室、职工餐厅、停车场、大小型活动会场每天保洁和维护；日常及时疏通雨水、污水管道和清理杂物，蟑螂、蚊虫等防治；垃圾 分类清运、卫生间消毒去味、洗车场等部位重点维护）。购买常用保洁消耗用品。

4.绿化养护（修剪、施肥、浇水、拔草、病虫害防治、苗木补植）。

5.报纸分发和信件分送；代收内部快递以及快递的安全管理。

四、违约责任

1、按《民法典》中的相关条款执行。

2、供应商未按合同要求提供服务或服务不能满足合同要求的，采购人应当将供应商违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，采购人有权依据《民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求供应商承担违约责任。同时，政府采购监管部门有权依据《政府采购法》及相关法律法规对供应商的违法行为进行相应的处罚。

3、依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款规定和本 合同约定，成交供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购人会同招标组织机构有权终止合同，依法向成交供应商进行经济索赔，并报请政府采购监管机关依法进行相应的行政处罚。采购人违约的，应当赔偿给成交供应商造成的经济损失。

五、合同生效及其他

1、本合同自签订后，2025年10月1日起生效。

2、合同一式6份，采购人2份，中标人2份，招标组织机构，政府采购管理机构各1份。

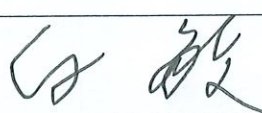
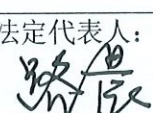
3、如本合同有未尽事宜，以谈判文件为准，谈判文件未做要求的，由

双方依法订立补充合同。

4、合同争议的解决：合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向杨陵区人民法院提起诉讼。

5、在发生不可抗力情况下的应对措施和解决办法。合同任一方受不可抗力事件的影响而不能执行合同时，履约合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

6、合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

甲 方	乙 方
 杨凌示范区市场监督管理 局 (盖章)	 陕西诺德畅物业管理有限公司 (盖章)
地址：杨凌示范区神农路中段建设大厦市场监管 局	地址：杨凌示范区康乐路东段新茂购物广场8 层8012室
邮编：712100	邮编：712100
法定代表人： 	法定代表人：  
被授权代表： 	被授权代表： 
电话：	电话：
传真：	传真：
	开户银行：杨陵区支行
	帐号：2604021509200047878
日期：2025年 9 月 28 日	日期：2025年 9 月 28 日