

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杨陵区五泉镇人民政府

承包人（全称）：陕西昱升建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2025年五泉镇汤家村集体产业示范园建设项目 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：2025年五泉镇汤家村集体产业示范园建设项目
2. 工程地点：陕西省咸阳市杨陵区。
3. 工程立项批准文号：      /      。
4. 资金来源：      财政资金      。
5. 工程内容：新建第四代日光温室大棚 5 座，建设总面积:16370 m<sup>2</sup>，厂棚为温室结构，单层建筑，单棚面积 3274 m<sup>2</sup>，单棚主体长 148 米，宽 22 米，高 8 米，单棚耳房 2 座 18 m<sup>2</sup>，耳房 3m\*3m，大棚配套防水层、保温棉被、卷帘机、运输轨道、给排水系统、温湿度控制系统、自动喷水（喷药）装置等；新建园区围墙长度约 645m。
6. 工程承包范围：  
      工程量清单内所有内容      。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 23 日。

计划竣工日期：2026 年 04 月 22 日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰肆拾伍万玖仟捌佰陆拾叁元（¥3459863.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万柒仟零柒元陆角叁分（¥157007.63元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹万（¥10000元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：朱京敏 陕 261121443462。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、施工要求

在施工期间，中标投标人必须注意院内人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工期间发生的安全责任事故均由施工单位全权负责，与甲方无关。施工人员必须持证上岗，因现场在学校院内进行，要求中标投标人在施工中做到封闭性施工。施工单位负责人要与甲方、监理方通力合作、服从管理，多沟通，保障施工如期完成。

#### 九、商务要求

付款方式：合同签订后预付合同价款的 10%，每月 25 日，乙方向甲方、监理人报送已完成工程量进度表，由监理工程师及甲方审核。经批准后，按工程进度支付合同价款，工程完成后支付进度款至 80%。竣工验收合格后办理完结算付款手续后，付至合同总价的 95%，剩余 5%于一年后不计息一次性付清。

结算方式：采购人在收到成交供应商开具的符合财务、税务规定的等额增值税发票后，采购人签字后交由农业农村局和财政局审核后，由财政局按合同约定向成交供应商支付合同价款。

#### 十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十一、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 23 日签订。

#### 十二、签订地点

本合同在 杨陵区五泉镇人民政府 签订。

#### 十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十五、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 肆 份，副本 肆 份，双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人：

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



## 工程质量保修书

发包人（全称）：杨陵区五泉镇人民政府

承包人（全称）：陕西昱升建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 2025 年五泉镇汤家村集体产业示范园建设项目 签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：合同内包含的全部施工内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：均为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即

向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

