

杨陵区高级中学学生宿舍楼提升改造项目

施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定



甲方（采购人）：杨陵区高级中学

乙方（供应商）：陕西嘉天建设工程有限公司

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就杨陵区高级中学学生宿舍楼提升改造项目实施事宜协商一致，订立本合同，以兹双方共同遵守。

一、合同内容：

（一）实施地点：杨陵区高级中学学生宿舍楼。

（二）质保期：自工程竣工验收合格之日起1年。

（三）工程内容：实施内容包括1、男女生宿舍一楼各改造一间学生浴室（共2间）。拆除改造面积96.36m²。2、更新拆除学生宿舍楼内损坏的木门和防火门共计：286樘，安装新作木门1*2.7米：（带亮子含五金）。3、全面更新宿舍楼内公共卫生间的蹲位设施和拆除原有破损蹲位隔档：110位等。

（四）工程承包范围：工程量清单及本谈判文件规定的全部内容。

（五）质量要求：符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。

二、合同价款

（一）合同总价款：大写：陆拾肆万捌仟元叁角捌分（¥648000.38元）。

（二）合同价格形式：固定总价。

合同总价包括：工程量清单内的全部内容，不受市场价变化的影响。合同价格为含税价。

三、付款方式

（一）付款方式：

工程完工经验收合格后，10个工作日内甲方通过银行转账的方式向乙方银行账户支付工程总价款97%（同时由乙方提供等额的增值税普通发票）。剩余3%作为质保金，待质保期满后，如果无任何质量问题，7个工作日内一次性结清剩余工程款。

（二）结算方式：付款之前，乙方开全额合规发票至甲方。



(三) 支付方式：银行转账。

四、工期

(二) 工期：30 日历天。

四、质量保证

(一) 所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家环保等相关标准，满足施工要求。

(二) 工程质量符合国家有关规范，确保达到合格。

(三) 该工程项目质量保修期按有关文件规定执行。

五、双方权利及义务

(一) 甲方权利及义务：

- 1、甲方负责施工场地的提供，排除施工障碍的协调，确保施工现场具备施工条件。
- 2、组织设计、设计变更及现场签证，工程结算的审定等工作。
- 3、对工程进度、质量进行监督检查。
- 4、组织有关单位对工程进行竣工验收。
- 5、按时支付工程款。

(二) 乙方权利及义务：

1、负责办理完成项目使用审批手续，负责工程安全文明施工、承担一切风险，满足甲方工程的需要。保证甲方正式投入使用，再无其他费用发生。

2、乙方进入甲方要求场地施工，应服从当地对治安、卫生、环保、社会保险等工程建设的统一管理，并按有关规定交纳费用以及因违反相关规定而造成的罚款。乙方按照国家和当地政府有关规定应采取的任何必要安全防护措施已包含在乙方的合同价款当中，甲方不另行支付。竣工后甲方委托乙方办理项目手续的相关资料等，以备留档。

3、按照设计及工程量清单进行施工，确保工程按合同规定的时间如期完工和交付；并应接受甲方代表或委派人员的检查、检验，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按甲方代表及委派人员的要求返工修改，承担由自身原因导致的返工修改费用，工期不予顺延。

4、乙方提供的主要材料、设备必须有质量合格证等相关证件方可用于工程，对材料改变或代用必须经原设计单位同意，并发书面通知和甲方代表签证后



检符合质量要求的，方可用于工程，其复检费由要求一方承担，不符合质量要求的，按有关规定处理，其复检费由提供材料、设备一方承担。

5、隐蔽工程在覆盖前必须经甲方代表或现场监理代表验收签章后，方可进行下一道工序。

6、遵守甲方施工场地的规章制度和管理，做到安全文明施工，做好成品保护，对甲方提出的问题应在24小时内予以解决或处理；遵守有关施工规范和安全操作规程，如发生安全事故，乙方应及时通知甲方，积极采取有效的补救措施，如因此造成甲方、乙方或第三方人身或财产损失，全部责任由乙方自行承担。

7、采取有效的安全保障措施，确保施工安全，包括悬挂警示标牌、装设围栏、配备安全人员等，并承担事故的全部费用和责任。

8、工程竣工后提供竣工验收技术资料等，办理工程竣工结算手续，参加工程竣工验收。

9、已完工的项目，在交工前乙方应负责保管，清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

10、本工程不得转包。

11、乙方不能按合同规定的工期竣工的，应向甲方支付违约金，每逾期一日，支付合同总价款万分之二的违约金，造成甲方损失的，还应赔偿甲方损失。

六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同书
- (2) 成交通知书
- (3) 谈判文件及其附件
- (4) 响应文件
- (5) 其他合同文件。

2. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件、补充协议书均视为本合同的组成部分。

七、验收



本合同约定施工内容全部完成后，工完场清，经乙方申报，甲方组织相关部门进行验收，验收不合格的，乙方应当按照要求整改，并自行承担整改费用。

该项目完工后，乙方10日内向甲方提供该项目验收所需的全部建设资料，包含乙方需提供 相关国家验收标准的对应检测报告，作为乙方向甲方申请验收的依据。

八、争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成发生诉讼的，由杨陵区人民法院管辖。

九、其他

本合同未定事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、附则

- (一) 本合同一式肆份，甲、乙方各执两份。
- (二) 合同经双方盖章后生效，各条款执行完毕后终止。

甲方：杨陵区高级中学 (盖章)
地址：6104030029500

乙方：陕西嘉天建设工程有限公司
地址：陕西省西安市碑林区太乙路1号时光国际801

邮编：

邮编：710061

法定代表人或被授权代表：刘金均 法定代表人或被授权代表：张社昌

电话：

电话：029-89188428

传真：

传真：029-89188428

开户银行：

开户银行：

日期：2025年8月1日

日期：2025年8月1日



附件 1:

工程质量保修书

发包人（采购人）：杨陵区高级中学

承包人（供应商）：陕西嘉天建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就杨陵区高级中学学生宿舍楼提升改造项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：本项目全部工程内容。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起1年。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金（如有）。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。



3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

2025.8.1

承包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

张社昌
2025.8.1

