



合同编号：西咸鸿通管廊合同字【2024】40号

沣西新城地下综合管廊经营使用权

许可合同

甲方：西咸新区鸿通管廊投资有限公司

乙方：西安市公安局西咸新区分局

签订地点：西咸新区沣西新城

签订日期： 年 月 日



甲方：西咸新区鸿通管廊投资有限公司

乙方：西安市公安局西咸新区分局

乙方根据己方的用电需求，需使用沣西新城沣润西路、公园大街、丰耘路、沣柳路、同德路、同文路、龙台观路、统一路的综合管廊，经双方在平等、自愿的基础上协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条：陈述、声明与保证

1.1 甲乙双方陈述、声明并保证如下：双方系依法成立的法人，具有健全的法律地位和良好的声誉，并拥有签署本合同并履行其在本合同项下义务所需的主体资格和履约能力。

1.2 甲乙双方保证：双方分别系独立的法人，双方及双方的任何财产均不享有任何性质的豁免权（法律或协议另有规定的除外）。

第二条：本合同签订依据

2.1 《中华人民共和国民法典》

2.2 《陕西省城市地下管线管理条例》

2.3 其他相关的法律、法规的规定

第三条：综合管廊概况

3.1 乙方根据己方需求，需使用甲方综合管廊3.992公里，用来敷设沣润西路 681 米（4*10mm²）外直径小于 150mm 的电缆一根；公园大街 30 米（4*10mm²）外直径小于 150mm 的电缆一根；丰耘路 105 米（4*10mm²）外直径小于 150mm 的电缆一根；沣柳路 1080 米（4*10mm²）外直径小于 150mm 的电缆一根；同德路 1085 米（4*10mm²）外直径小于 150mm 的电缆一根；同文路 465 米（4*10mm²）外直径小于 150mm 的电缆一根；龙台观路 91 米（4*10mm²）外直径小于

150mm 的电缆一根；统一路 455 米（4*10mm²）外直径小于 150mm 的
电缆一根；，总共 3992 米。综合管廊走径及长度见走径批复文件
（本合同附件 4），具体施工按照管线施工方案执行，乙方需在施工
前将管线施工方案报甲方审核备案。

3.2 乙方在办理完相关使用许可手续后，获得走径批复文件所示
的综合管廊路径段及使用空间的使用权许可。若综合管廊产权在本
合同约定的使用期间发生所有权变更或者所有者内部人事更迭，不
影响本合同的效力。

第四条：许可使用期限

4.1 根据乙方需求，经双方协商，甲方许可乙方使用本合同约定
的综合管廊期间为 1 年，自 2024 年 12 月 27 日始至
2025 年 12 月 26 日止。（注：该许可使用期间已包含乙方或乙方
委托的第三方完成管线敷设等所需的时间。）

第五条：费用总额及支付方式

5.1 乙方按照 一次性 交费方式，需向甲方缴付综合管廊许可
使用费合计总额为人民币 16.7664 万元（大写：壹拾陆万柒仟陆佰
陆拾肆元 整），该费用计算方法为管廊使用费=4.2 万元/公里
/根/年×使用距离 3.992 公里×根数 1 根 ×系数 1×时长 1 年
=4.2×3.992×1×1×1=16.7664 万元。（如管线直径或长度超出本合
同，则本合同依据沔西管发[2014]128 号文件（见附件 6）执行，超
出或减少本合同部分，按照实际测量结果，据实结算。）

5.2 费用支付方式

在本合同签订后 15 个工作日内，乙方需向甲方指定账户一次性
支付本合同约定的全部款项。

附件：

附件 1：甲方收款账户信息

附件 2：乙方的营业执照复印件

附件 3：乙方法定代表人身份证复印件

附件 4：走径批复文件

附件 5：履约保证金交纳凭证

附件 6：陕西省西咸新区沣西新城管理委员会关于印发沣西新城地下
综合管廊租售价格的通知（沣西管发【2014】128号）

甲方（盖章）：

法定代表人（签/章）：

或委托代理人（签字）：

地址：陕西省西咸新区沣西新城

总部经济园 5 号楼 807 室

电话：029-38026187

签订日期：2024年12月27日

乙方（盖章）：

法定代表人（签/章）：

或委托代理人（签字）：

冯同栋

地址：

电话：

签订日期：2024年12月27日