# 采购内容及技术要求

**一、项目概况**

（一）小王村搬迁安置项目，回迁安置对象约290户 (以上为暂定数量，最终以搬迁安置协议签订数量为准)。

（二）工作内容包括但不限于：房屋验收单、安置补偿协议整理、造册、登记、回迁安置政策宣传、回迁安置现场布置、安置房屋资料整理、制表、建档、安置预分、与安置户签订回迁安置相关的手续、发放房屋分配使用书、配合物业完成房屋钥匙领取及回迁所需的安保服务等各项工作。

（三）工作期限：自合同签订之日起180天(具体以甲方工作要求为准，若因甲方原因造成项目拖延，该合同时间应根据实际情况进行顺延直至所有回迁工作完成)。

**二、最高限价**

最高限价:一次性完成回迁的3500元/户，分批次完成回迁的4000元/户。（含税）

**三、服务要求：**

1.负责回迁安置工作的全程策划及工作安排。

2.负责回迁安置所需的前期各类档案整理、造表、预分等工作以及回迁安置后的档案整理归类工作。

3.负责回迁安置现场临时房屋分割、临时电路安装，以及摄像、电视、监控等工程。

4.负责回迁安置现场的所有广告宣传策划、附件印制，各种章、牌、板、制作及安装。

5.负责所有回迁安置所需的安保工作。

6.负责的工作所需费用均由乙方自行承担。

7.负责在回迁安置工作过程中有关的法律法规和政策的咨询解答，全面协调处理好回迁户的信访维稳问题。若违反相关规定，由此造成的一切法律后果和经济损失由乙方承担。

8.必须严格管理回迁工作人员，严格遵守回迁安置工作纪律，不得徇私舞弊，吃、拿、卡、要，并在甲方监督指导下工作。妥善处理回迁实施过程中所出现的任何问题。

9.回迁工作人员在完成本合同委托内容过程中安全及所产生的各类纠纷等问题，均由乙方负责处理和承担，与甲方无关。

10.应积极配合甲方及各协作单位做好回迁安置工作。