公厕保洁服务合同

发包人：西安市鄠邑区大王街道办事处　(以下简称甲方)

承包人：西安唯硕建筑工程有限公司　(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就公共厕所保洁运行服务项目协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：大王街道办2025年农村公厕保洁服务项目

项目地点：大王街道辖区内

资金来源：财政资金

二、运营范围

乙方负责甲方位于辖区范围内34座公共厕所的管理、保洁和维护，分别为宜都村公厕、魁星广场公厕、南凿齿村广场公厕、祠堂公厕、凿齿西村公厕、凿齿东村公厕、凿齿北村公厕、兆伦村公厕、梧南村广场公厕、梧中村公厕、梧南村爱华小学外公厕、梧北村广场公厕、王守村公厕、六号路十字公厕、小王店村南公厕、大王西广场公厕、大王西南环路公厕、大王西便民市场公厕、大王东广场公厕、东升商场公厕、大王东菜市公厕、富村公厕、康东村公厕、康西村公厕、康中村公厕、康北村公厕、史家村公厕、宋家村公厕、营日村公厕、龙西村公厕、龙新村公厕、中海石油对面公厕、大王东二幼对面公厕、梧北村高速口公厕，每座厕所安排2

扫描全能王 创建

名保洁人员。

三、服务期

2025 年 2 月 1 日-- 2026 年 1 月 31 日

四、合同价款

合同年基准总金额为人民币 1682550 元（大写：壹佰陆拾捌万贰仟伍佰伍拾元整），月费用为 140212.5 元，包括完成该项目的管理、保洁和维护全部内容所需的人工费(含加班费、人身保险、节假日福利等)；包含公厕运行所需的水费、电费、保洁工具费(拖把、抹布、洗洁剂、垃圾袋、消毒剂等)和其他在公厕保洁管理过程中发生的一切费用(包括化粪池的清理、防疫消杀等费用)，还包括各种税费及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。甲方将根据月度考核检查情况调整每月实际支付金额，实际总金额可能与合同总基准金额有差异。

五、合同结算

1.付款方式：按月结算

2.结算方式：银行转账

3.结算单位：由采购人负责结算，乙方开具合同总价款的全额发票交采购人。

六、公厕管理权的交付和回收

1.甲方应于合同签订后 5 日内向乙方交付管理权，乙方应于合同期满 5 日内无条件向甲方交还管理权；

扫描全能王 创建

2. 在转移管理权前，双方应对公厕内物品的质量、规格、性能、数量等进行详细且全面的检查，并提供清单，乙方亲自检查后，在清单上签字接收。清单一式三份，甲方、乙方各持一份。

3. 乙方履约到期或提前解除本合同，应当按照本合同期限在本合同履约地向甲方交还管理权并同时对双方在本合同生效交接时的物品按清单进行交还，如发生乙方原因造成的遗失损坏由乙方承担赔偿责任

七、甲方权利和义务

1. 根据《大王街道公共厕所保洁标准和要求》及《招标公共厕所保洁管理考核办法》，对乙方提供的服务及履行本合同情况进行检查评分。

2. 甲方对乙方保洁质量将以定期和不定期两种方式检查考核。每次考核采取计分方式，每月检查满分为 100 分，90 分为达标。合同期内，乙方的当月检查成绩每低于达标分 1 分(四舍五入)，将扣除乙方当月保洁经费的 1%；未在服务时间开放公厕、保洁质量差、设施维修不到位或被上级单位及媒体通报、群众投诉的，甲方有权书面通知乙方进行处罚，每次处罚 2000-10000 元。城市管理科每月对保洁公司进行量化考核，未达到合格分，按照合同约定予以罚款。

3. 乙方的管理人员应具备专业资质，需要更换时应事先书面向甲方备案。乙方保洁人员应按标准配备到位，对没有

扫描全能王 创建

按标准配备到位或配备到位没有到岗的，甲方有权按照考核办法扣除当月保洁费用的 1%-5%，造成严重后果的每次扣除当月保洁费用的 5%-10%。

4. 乙方雇员不称职，甲方有权提出更换意见。甲方对保洁及管理人员提出的处罚处理意见，乙方应认真研究慎重考虑。

5. 乙方在甲方大型活动、迎接检查及接待任务时，因保洁质量差造成影响的，甲方有权书面通知乙方进行处罚，根据检查结果，每次处罚当月保洁费用的 1%-5%，造成严重后果的每次扣除当月保洁费用的 5%-10%，书面处罚不计入每月考核。

6. 甲方有权对乙方保洁人员的工资、福利待遇、人身意外伤害保险办理情况进行监督检查，以保障保洁人员的合法权益。乙方没有按照国家有关标准按时足额支付工资、福利待遇，或者未办理人身意外伤害险及社会保险或发生超龄用工等情形，由此引发的乙方与保洁人员之间的劳动争议或工伤纠纷，或者保洁人员与第三人之间的人身侵权纠纷，甲方不承担任何责任。

7. 各项对保洁公司和保洁工作人员的处罚及扣款在月底核算当月保洁费用时扣除。

八、乙方权利和义务

1. 根据《大王街道公共厕所保洁标准和要求》及《招标

扫描全能王 创建

公共厕所保洁管理考核办法》的承诺提供服务，佩带胸卡上岗。

2. 接受甲方及行业管理部门的检查；

3. 维护所有设施设备的完好，按时维修设备，按甲方或业务部门要求进行整改；

4. 乙方须在开放时段内应有专人进行保洁，其中 6:00-23:00 开放的公共厕所，专人保洁时间段为 5:30-23:30；

5. 乙方保洁员人数按 1 个公厕配备 2 名保洁员，实行男女分设保洁管理，每班次当值人员不少于 2 人；

6. 乙方及时向甲方提供雇佣管理人员名单及有关证明；

7. 乙方负责提醒、告示用厕人安全；

8. 乙方负责紧急情况公厕应急接管工作；

9. 乙方负责公厕无法处理的废渣清运工作；

10. 乙方按时交纳水、电费；

11. 公厕保洁人员在工作期间发生的任何人员伤亡，均由乙方负责，并按照相关法律法规规定承担相关费用。

12. 因恶劣天气、停水停电、设施设备维修、人流量激增保洁公司履职不到位，造成公厕相关设施损毁的，由乙方承担责任，并负责修复或更换相关设备、维修相关设施。

13. 乙方应与每位保洁人员签订劳动合同，并对保洁人员进行职业培训，保证每一名保洁人员有丰富的保洁工作知识和娴熟的保洁工作技能，并将拟定的用人对象书面报甲方

扫描全能王 创建

备案。乙方保洁人员上岗必须统一着装。

14.乙方应将工作流程、管理制度、安全生产制度、卫生标准、公厕维护标准和计划、冬季除冰铲雪应急预案等书面报甲方备案。

15.乙方必须制定生产安全规定，对保洁人员加强工作安全教育，设立固定的安全管理员明确管理职责，为保洁人员购买人身意外伤害险。保洁工作中发生财产损失或人员伤亡事故的，责任由乙方承担甲方概不负责。

九、违约责任

1.合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2.甲方按期付清服务费，由财务手续引起的延期，顺延至财务手续审核合格后向乙方支付。

3.乙方在合同履行期间，如果公厕未按规定时间免费开放保洁不得力而受到举报，公厕设施遭受人为损害或设施遭窃，甲方除按《大王街道公共厕所保洁标准和要求》及《招标公共厕所保洁管理考核办法》作出检查评分考核外应尽快以书面形式通知乙方，督促其改正或提出索赔。

5.乙方遗失公厕内物品的，甲方有权根据清单向乙方提出索赔。

6.乙方未在规定时间开放、关闭的(经城市管理科批准的病事假、调休除外)，累计满5次的，甲方有权立即终止

扫描全能王 创建

合同。

7.乙方违反本合同规定，所提供的服务未达到合同要求甲方书面提出整改通知。若乙方每月服务水平的评定连续三次均低于80分或一次评分低于70分，甲方有权单方面终止合同。乙方每月服务水平评定低于80分的，甲方有权扣罚乙方当期服务费用的20%作为违约金。

十、不可抗力

由于不可预见、不可避免、不可克服等不可抗力的原因乙方不能履行合同义务的，应当在不可抗力发生之日起7天内以书面形式通知对方，证明不可抗力事件的存在。

不可抗力事件发生后，甲方和乙方应当积极寻求以合理的方式履行本合同。如不可抗力无法消除，致使合同目的无法实现的，双方均有权解除合同，且均不互相索赔。

十一、附则

本合同之附件均为合同的有效组成部分，双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同在履行中发生争议，由双方协商或由甲方同级政府采购监督管理部门调解解决，协商或调解不成时，双方同意采取以下2种方式解决：向当地的仲裁委员会申请仲裁；向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

本项目中标通知书、招标文件、投标文件及附件均是本

扫描全能王 创建

合同不可分割的部分，解释顺序除特别说明外，以文件生成时间在后的为准。

在执行合同过程中，所有经甲乙双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章确认的日期。

本合同到期，甲方决定续签或解除合同前，合同继续有效，保洁期限以实际保洁日期为准，双方应继续履行合同义务，确公厕保洁工作不受影响。

本合同履行期间，甲方让乙方新接管的公厕，按本合同每座公厕运行承包费计算，按月支付。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执参份、乙方执参份，合同自双方签字盖章且乙方提交履约保证金后生效。本合同未尽事宜，由双方协商处理。

甲方(盖章)：

甲方代表(签字)：

签订日期：2025年 日 27日

乙方(盖章)：

乙方代表(签字)：

签订日期：2025年1月27日

扫描全能王 创建

大王街办公厕名单

序号	村名	公厕名称	地址	备注
1	南凿齿村	宜都村公厕	宜都村广场	
2	南凿齿村	魁星广场公厕	凿齿南村魁星广场	
3	南凿齿村	办公室广场	办公室广场	
4	南凿齿村	祠堂广场	凿齿村祠堂	
5	北凿齿村	凿齿西村公厕	凿齿西村广场	
6	北凿齿村	凿齿东村公厕	凿齿东村广场	
7	北凿齿村	凿齿北村公厕	凿齿北村广场	
8	兆伦村	兆伦村公厕	兆伦村广场	
9	梧桐村	梧南村广场公厕	梧南村广场	
10	梧桐村	梧中村办公室公厕	梧中村办公室	
11	梧桐村	梧南爱华小学公厕	梧中村爱华小学西侧	
12	梧桐村	梧北村办公室公厕	梧北村广场	
13	梧桐村	中海石油公厕	中海石油对面	
14	王守村	王守村公厕	王守村广场	
15	小王店村	六号路十字公厕	六号路与二号路十字公厕	
16	小王店村	村南公厕	小王店村南公厕	
17	大王西村	大王西村广场公厕	大王西村广场	
18	大王西村	大王西南环路公厕	双虎家私广场	
19	大王西村	便民市场公厕	大王西石门西便民市场	
20	大王东村	大王东广场公厕	大王东广场	

扫描全能王 创建

21	大王东村	大王东升商场公厕	东升商场内	
22	大王东村	大王东菜市公厕	大王东菜市	
23	大王东村	大王东东出村路公厕	大王东东出村路	
24	富村	富村公厕	富村西环路	
25	康王村	康东村公厕	康东村广场	
26	康王村	康西村公厕	康西村广场	
27	康王村	康中村公厕	康中村广场	
28	康王村	康北村公厕	康北村广场	
29	龙台坊东堡	史家村公厕	东大宋路	
30	龙台坊东堡	宋家村公厕	西大宋路	
31	龙台坊东堡	营日村公厕	西大宋路	
32	龙台坊西堡	龙西村公厕	六号路	
33	龙台坊西堡	龙新村公厕	龙西村广场	
34	梧北村	梧北村庙南公厕	梧北广场北墙外	

扫描全能王 创建