

合同名称: 新城绿化违法图斑整改项目
施工合同

甲方: 陕西省西咸新区秦汉新城土地储备中心

乙方: 西咸新区秦汉新城景和园绿化管理有限
责任公司

签订时间: _____年____月____日

签订地点: 秦汉新城管委会



甲方（采购人）：陕西省西咸新区秦汉新城土地储备中心

乙方（成交供应商）：西咸新区秦汉新城景和园绿化管理有限责任公司

2025年10月20日，采用竞争性磋商采购方式，经磋商小组评审，陕西省西咸新区秦汉新城土地储备中心（甲方）确定西咸新区秦汉新城景和园绿化管理有限责任公司（乙方）为成交供应商。

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新城绿化违法图斑整改项目。
2. 合同履行地点：采购人指定地点。
3. 工程内容：按照新区要求，就下发土地图斑现状进行整改。

二、合同履行期限

1. 施工整治时间：自本协议签订之日起30天。
2. 绿化养护期：自本项目验收合格之日起一年。

三、合同价款

1. 合同总价：2,576,992.71元，大写（人民币）：贰佰伍拾柒万陆仟玖佰玖拾贰元柒角壹分；

2. 合同价是指本次服务内容所需的全部费用，包括完成采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其他费用。

3. 本合同后附供应商在签订合同前需向采购人提供成交报价的组成明细（或工程量清单计价组成的报价明细）。

四、款项结算

一
咸
新
城
土
地
储
备
中
心

二
西
咸
新
区
秦
汉
新
城
景
和
园
绿
化
管
理
有
限
责
任
有
限
公
司

三
合
同
合
同
合
同



1. 由甲方负责结算，每次付款前，乙方应向甲方开具相应价款的含税增值税专用发票/增值税普通发票。

2. 结算方式：银行转账。

3. 支付进度：

（1）项目完工后，甲方向乙方支付合同总价款的 60%；

（2）项目经甲方验收并出具合格验收单后，由甲方向乙方支付至合同总价款的 97%。

（3）绿化养护期结束无任何质量问题后甲方向乙方支付至合同总价款的 100%（自本项目验收合格之日起一年）。

4. 结算总价款不得超过合同总价款。

5. 乙方收款账户信息如下：

名称：

开户行：

银行账号：

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本项目合同文件：

（1）成交通知书；

（2）响应函；

（3）技术标准和要求；

（4）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、甲方的权利和义务

1. 甲方有权根据规定标准对乙方承担的工作进行监督和检查，同时有义务提供方便和条件，配合乙方做好各项施



工整改工作。

2. 乙方未按合同及《竞争性磋商文件》规定标准作业，甲方有权要求乙方限期整改。乙方在该期限内拒绝提供符合上述规定标准的整改或整改后仍不符合规定标准要求的，甲方有权采取必要的补救措施，并有权要求乙方承担因此产生的风险和全部费用。

3. 甲方有按照本合同的约定及时向乙方支付相关费用的义务。

七、乙方的权利和义务

1. 乙方有权要求甲方按照本合同的约定及时支付相关费用的权利。

2. 乙方在合同规定的作业范围内进行作业，如遇影响作业的外界因素，可以申请甲方进行协调的权利。

3. 乙方有义务保存包括但不限于作业记录、台账及与履行本协议相关的资料（文字、照片、影像等），配合甲方进行监督、检查、验收并提供相关资料的义务。

4. 乙方应按照甲方下发土地“非粮化”施工标准进行整改施工。

5. 乙方因施工整改质量有缺陷而进行修整时，所产生的费用由乙方自行承担。

6. 乙方在服务期间所发生的交通事故及安全事故等均由乙方负责，由乙方承担委派人员的人身及财产损失，以及给他人造成的人身及财产损失。

八、承诺

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、分包

本工程不得分包。



十、竣工验收

工程质量符合国家现行有关质量验收规范“合格”要求及西咸新区土地“非粮化”整治要求。

十一、不可抗力

发生不可抗力的，双方应立即进行磋商，寻求合理的解决方案，并且要尽一切合理努力将不可抗力造成的损失降低到最低程度。

十二、违约

1. 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。
2. 未按合同要求提供服务或服务质量不能满足本次招标要求，甲方会同监督机构有权终止合同，并对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

十三、争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决；协商不成时，任何一方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、其他

本协议一式陆份，甲、乙双方各执叁份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。



(以下无正文，为协议签署处)

甲方（盖章）：

法定代表人

或授权代表（签字）

签订日期：



乙方（盖章）

法定代表人

或授权代表（签字）

签订日期：

