

马王污水处理厂运营服务  
2016 15 号

# 马王污水处理厂运营服务

## 委 托 运 营 合 同

甲方：陕西省西咸新区沣西新城管理委员会

乙方：中铁水务集团有限公司

# 合同协议书

委托方： 陕西省西咸新区沣西新城管理委员会 （以下简称甲方）

受托方： 中铁水务集团有限公司 （以下简称乙方）

甲方决定将马王污水处理厂运营服务的环保设施运行、检修和运行维护等相关工作委托乙方完成。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，本着平等互利、协商一致的原则，为明确双方的权利、义务和责任，特签订本合同，以资共同遵守。

1. 本协议中所用术语的含义与合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应作为本协议的组成部分

1) 本合同

2) 合同条款

3) 双方协商同意的变更纪要、协议

4) 有关制度和文件

3. 上述文件应互为补充，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

4. 甲方将依照合同规定的方式和时间支付给乙方各项款额，双方特立此约，保证按合同规定圆满完成承包范围内各项工作。

5. 本合同未言明事项按《中华人民共和国民法典》的规定执行。未尽事宜双方协商解决，协商的会议纪要作为本合同的补充。

6. 本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，自甲乙双方签字并盖章之日起生效，费用全部结清后自然失效。

委托方：陕西省西咸新区沣西新城管理委员会

受托方：中铁水务集团有限公司

单位负责人：

单位负责人：

或授权代理人：

或授权代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

联系人：

联系人：

时间： 年 月 日

时间： 年 月 日



# 合同条款

一、项目名称：马王污水处理厂运营服务

二、项目设计水质

项目处理规模 3000m<sup>3</sup>/d，设计进、出水水质如下表：

设计进、出水水质

水质项目	COD <sub>cr</sub>	BOD <sub>5</sub>	SS	NH <sub>3</sub> -N	TN	TP
设计进水 (mg/L)	≤300	≤150	≤200	≤30	≤35	≤4
设计出水 (mg/L)	≤30	≤6	≤10	≤1.5	≤15	≤0.3

三、委托范围

3.1 马王污水处理厂污水处理、人员费用、药剂费用、污泥处置、设备日常检修、试验化验、绿化维护、保安保洁等全部工作。环保设施各专业运行、检修范围包括日常运行维护、人员的培训和管理、环保设施停/送电、环保设施投入运行后机组正常运行和备用期间所进行的运行、维护、检修项目管理工作，与主管环保部门的接口工作，以及其他与环保设施运营维护相关的工作。马王污水处理厂运营电费由乙方负责。

3.2 本合同范围内的检修是指设备和系统的日常检修、节假日临修及突发性事件的检修（特殊情况除外，双方将根据具体情况另行协商解决办法）。

四、委托运营期

委托运营期从 2025 年 11 月 13 日 开始至 2026 年 11 月 12 日 终止，服务期 1 年。

五、组织机构、岗位设置

乙方严格按照投标文件中组织机构设置运营管理人员，项目经理一名，并成立生产部，设生产部部长一名。设置运行岗、维修岗、财务岗、化验岗、综合岗等。

六、运行维护及检修管理要求

6.1 乙方要保证环保设施的正常运行，不得无故停运。运行效果应满足本项目设计排放标准要求。

6.2 需要改造、更新环保设施，因环保设备维修需暂停环保设施运行，或因事故需停运的，应及时向甲方报告。

6.3 乙方应建立环保设施运行台帐，记录环保设施运行和维护、在线监测数据等能够

反映环保设施运行情况的必要材料，并报甲方。甲、乙双方依据有关规定接受环保部门监督检查。

6.4 乙方应对进出水在线监测系统按照环保部门要求传送监测数据，并对监测系统的数据真实性负责并接受甲方及相关部门的检查。在线监测系统发生故障不能正常采集、传输数据的，乙方应在事故发生后立即报告甲方，甲、乙双方共同向环保部门报告。

## 七、合同价款及支付

7.1. 经过公开招标，运营服务费中标价为：大写：贰佰肆拾玖万叁仟元（小写：2493000元 /1年），不含税金额：大写：贰佰叁拾伍万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（小写：2351886.79元 /1年）税额：大写：壹拾肆万壹仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（小写：141113.21元 /1年），本协议采用总价包干方式结算。

7.2 签定合同后按季度付款，每次付款依据甲方主管部门季度考核得分情况支付该季度运营费用。

7.3 付款采用按季支付方式。每季度初支付上一季度的委托运营服务费用。

7.4 合同价款支付采用电子汇款方式，以上费用均为含税费用。付款前，乙方应向甲方提供全额增值税普通发票。

甲方开票信息：

单位名称：陕西省西咸新区沣西新城管理委员会

纳税人识别号：12610100MB29179630

单位地址：沣西新城尚业路 1501 号电话：029-38020106

开户行及账号：兴业银行股份有限公司西安锦业路支行 456900100100077549

乙方收款信息：

名称：中铁水务集团有限公司

开户行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）

账号：20110101962000880001

## 八、双方责任和义务

### 8.1 甲方责任和义务

8.1.1 甲方保证对乙方的监管将按照国家、省、市、行业有关法律、法规、规章、标准及规范的规定执行。

8.1.2 按合同及有关的规定检查乙方的组织机构是否正确地、充分有效地履行职责，检查乙方的资质和质量保证体系及实施情况，监督检修工作安全，并进行考核。

8.1.3 审查乙方检修进度计划、审核乙方的月、季度统计报表，并提出考核意见。

8.1.4 负责对乙方检修维护工程项目的质量、进度、安全措施、文明生产进行监督检查。

8.1.5 甲方保证接受已签署的委托运营协议的约束，并按照本协议的规定向乙方按季度支付委托运营服务费。

8.1.6 甲方保证由于国家或地方污水排放标准发生变化，引起乙方处理成本发生变化时，甲乙双方将另行商定运营服务费。甲方保证进水水质在设计进水水质范围内，水质监测以进水在线监测和第三方监测为准，若超过双方约定的进水水质标准(参见本项目设计进水水质)，如涉及（工业）重金属及有毒有害物质污水进入该污水处理厂，造成活性污泥中毒或死亡，进而影响系统处理效果，则由此造成的损失由甲方依法承担，同时甲方应给予乙方培养活性污泥的合理恢复期不少于两周，且不进入当期绩效考核。

8.1.7 甲方负责污水处理厂设施设备的技术改造，负责设备的大修、重置工作及费用。大修是指对设备大部分部件进行拆解，修复更换，修复后恢复设备的功能。其中，设备大修的界定标准为：单台（套）设备维修预估费用超出年度委托运营服务费 1%的；设备重置的标准为：1)发生严重损坏且不能修复或无修复价值的；2)预计大修（或改造）费用大于同类同等级新设备价格 60%的；3)超过规定的使用（折旧）年限的；4)未超过使用（折旧）年限，但技术条件差且无配件来源的。

8.1.8 甲方保证对于本协议执行过程中的任何通知、同意、批准、证明或决定都不无故扣押或拖延，如果是收件方，将签署回执并注明收到时间。

8.1.9 因马王污水厂的资产属甲方所有，甲方负责污水处理厂的房产税和土地税。

## 8.2 乙方责任

8.2.1 乙方应根据马王污水处理厂项目主设备运行、检修需要，在现场设立完善的组织管理机构，建立健全各项管理制度、生产技术管理资料和技术管理措施，做好运行、检修技术记录及总结，及时归档。

8.2.2 乙方应根据甲方的要求及安排，及时组织设备运行、检修维护工作的前期准备工作，并提供甲方全套运行管理文件和相关工作方法文件。主要内容应包括：运行、检修维护管理机构及质保体系的建立，熟悉设计文件及相关图纸资料，编制运行、检修维护大纲及检修维护总体方案。

8.2.3 乙方应提供为完成检修任务所必需的全部的监督、劳务、常用机具及其它物品。

8.2.4 乙方应设立班组长，做好班组建设等管理性工作。在运行部门负责人领导下，

认真执行岗位职责、工作标准及相关规定，确保所属系统、设备运营的安全、经济、稳定。乙方选配工作人员应满足甲方的工作需要，且身体健康，熟悉甲方工作内容。

8.2.5 乙方应根据合同的各项规定，促使其人员细心、勤勉、优质高效地完成环保设施专业的运行、检修维护工作，满足主机的安全、经济、稳定、可靠运行。对承包范围内的设备、系统的日常及定期维护、保养，需按照计划对设备进行维修。

8.2.6 乙方负责承包范围内设备的日常检修、节假日临修及突发性事件的检修（特殊情况除外，双方将根据具体情况另行协商解决办法），应精心组织检修维护，确保质量，严格按照规程办事。对检修维护时遇到的质量问题应及时通知甲方，不得隐瞒，否则将承担由此引起的全部责任及损失。

8.2.7 乙方应选派技术水平高、有实际经验、熟悉设备和系统的专业技术人员完成合同各项工作，有义务协助甲方完成各类检查工作。执行甲方条款要求和各项规定，按甲方制定的运行方式，确保环保设施生产的需要，保证系统设备正常操作和正确处理设备系统事故和异常，保证甲方设备系统安全、经济运行各项指标。在合同期内，乙方必须完全服从甲方各专业主管的管理，服从甲方的考核，遵守合同各项条款，自觉遵守甲方各项规章制度、管理办法和考核准则，乙方应合理安排工人休息，特殊情况或事故、异常状态下，或生产过程需要，则必须坚守岗位。

8.2.8 乙方应采取一切合理措施，保护现场及周围的环境，避免污染、噪音或由于其设备检修方法的不当造成的对公共人员和财产等的危害或干扰。由于乙方运行监控、调整不当等原因造成的环境污染，乙方将负全责。

8.2.9 乙方应随时保持所负责承包范围设备卫生及设备区域卫生，乙方在运行、维护期间坚持文明卫生，做到卫生清理及时。做到规范管理，遵守甲方安全文明生产的有关规定。

8.2.10 乙方应按甲方要求提供各类运行数据。

8.2.11 乙方对甲方提供的工器具和设备清单，具有使用和保管的义务，特种工器具的自然损坏，由甲方配备（工器具的配置范围由甲方根据运行、检修生产需要配置），但工器具的丢失和人为的损坏由乙方赔偿，如果因乙方使用不当所造成的损坏，由乙方赔偿。

8.2.12 乙方应严格履行合同的所有条款，必须严格遵守法律法规和甲方各项有关规定，维护甲方的利益和政府形象，不得拖欠工人工资和相关的补助。应始终采取一切合理的预防措施，防止职工发生任何违法、暴乱或妨害治安的行为，保持工程周围人民及其财产不受上述行为的危害。

8.2.13 乙方在各专业系统运行中，发现重大缺陷要及时汇报甲方主管，出现误操作或事故不得隐瞒真相，乙方要服从甲方处理意见，同时造成的一切损失由乙方负责。日常工作中要严格执行设备缺陷管理制度，及时填报和汇报，并负责验收。

8.2.14 乙方运行时产生的栅渣、沉砂及污泥等固体废物须运往有资质处理的单位，由此产生的相关运输及处置费用由乙方承担。

8.2.15 进水水质风险：任何一种进水主要水质指标（除PH）超过项目设计进水水质指标10%以内，视为此种超标在污水处理厂正常处理范围之内，委托运营方有义务保证出水水质符合设计标准。

PH指标超过设计进水水质和进水主要水质指标（除PH）超过项目设计进水水质指标10%以上视为进水水质超标，甲方应承担相应出水水质不达标风险及补偿额外增加的运营成本。

出水水质不达标风险：运营期间的出水水质不达标由乙方承担，但由于进水水质指标超标，导致的出水水质不达标，甲方应承担出水水质不达标带来的损失，包括环保部门的处罚。

进水水量超标风险：运营期内，污水厂的进水水量超过设计规定的水量，所带来的风险，由甲方承担。乙方尽最大能力处理，确保生化池系统稳定。

突发停电风险：因水厂采用施工临时用电，如遇突发停电或电压不稳的情况，乙方应第一时间向甲方汇报，并采取紧急措施，全力配合甲方尽快恢复正常生产。

8.2.16 由于厂区场地紧张，项目内部不设置化验室，化验室及场地由乙方自行解决。

### 8.3 其他规定

8.3.1 甲、乙双方保证因更名、合并、分立、撤销或权限变化时，甲、乙双方全部权利及义务均由负责本项目的新的机构享有和承担，双方及时变更合同。

8.3.2 双方不得无故终止合同，如果一方终止合同必须提前三个月书面通知合同的另一方，经双方协商一致后终止合同，否则所造成的一切损失由违约方承担。

#### 8.3.3 不可抗力

##### 8.3.3.1 不可抗力的定义

不可抗力事件是指双方在签署本合同时不能预见、并且对发生及后果不能避免并且超过合理控制范围的、不能克服的自然事件和社会事件。此类事件包括：暴风雨雪、水灾、火灾、瘟疫、战争、骚乱、叛乱以及超设计标准的地震、台风等。

##### 8.3.3.2 不可抗力的影响

若不可抗力事件的发生完全或部分妨碍一方履行本合同项下的任何义务，则该方可暂停履行其义务，但前提是：

1) 暂停履行的范围和时间不超过消除不可抗力事件影响的合理需要；

2) 受不可抗力事件影响的一方应继续履行本合同下未受不可抗力事件影响的其他义务，包括所有到期付款的义务；

3) 一旦不可抗力事件结束，受不可抗力影响方应尽快恢复履行本合同。

8.3.3.3 若任何一方因不可抗力事件而不能履行本合同，则该方应尽快书面通知另一方。该通知中应说明不可抗力事件的发生日期和预计持续的时间、事件性质、对该方履行本合同的影响及该方为减少不可抗力事件影响所采取的措施。

8.3.3.4 受不可抗力事件影响的一方应在不可抗力事件发生之日（如遇通讯中断，则自通讯恢复之日）起 10 天内向另一方提供一份由不可抗力事件发生地公证机构出具的证明文件。

8.3.3.5 受不可抗力事件影响的一方应采取合理的措施，以减少因不可抗力事件给另一方或双方带来的损失。双方应及时协商制定并实施补救计划及合理的替代措施以减少或消除不可抗力事件的影响。如果受不可抗力事件影响的一方未能尽其努力采取合理措施减少不可抗力事件的影响，则该方应承担由此而扩大的损失。

## 九、绩效考核

9.1 委托运营期，甲方对本项目的运营情况进行绩效考核，绩效考核周期为一年 4 次，绩效考核评价结果将作为支付运营费用的依据。

9.2 甲方每季度结束前 15 日内，完成对项目公司进行考核，对污水处理工程涉及的构筑物、设备设施，如生化池、二沉池以及设备等状况进行检查和考核。乙方应及时修复（除建筑物、构筑物的质量、结构性缺陷外），确保项目正常稳定运营。

9.3 若甲方在规定时间内没有对项目运营考核，视为项目运营通过考核，甲方全额支付委托运营服务费。

根据委托运营季度考核得分，甲方按照以下要求按季度支付委托运营服务费：

绩效考核得分 $\geq$ 90 分，按照合同约定全额支付委托运营服务费；

绩效考核得分 $\geq$ 80 分，小于 90 分，支付委托运营服务费的 95%；

绩效考核得分 $\geq$ 70 分，小于 80 分，支付委托运营服务费的 90%。

绩效考核得分 $\geq$ 60 分，小于 70 分，支付委托运营服务费的 85%。

绩效考核得分小于 60 分，乙方应立即整改，整改后再次考核还小于 60 分，则支付委

托运营服务费的 50%，乙方应向甲方支付 10000.00 元违约金。

9.4 每季度绩效考核后，因绩效考核导致运营费用增加或减少，在下一季度付款时支付或扣除。

9.5 考核周期内获得国家级、省级、市级奖项、奖励的，分别加 3、2、1 分。

绩效考核指标见附件 1。

## 十、违约责任

10.1 乙方未经甲方同意撤出本项目主要管理人员，影响到甲方安全生产，所造成的一切经济损失由乙方承担。

10.2 甲方按合同条款按时支付乙方合同约定款项；如甲方未按上述条款办理，乙方同意给予甲方 60 日的宽限期，超过此期限视为违约，按未如期支付金额的每日万分之五计算违约金，由此造成的后果由甲方负责。

10.3 因乙方自身工作原因达不到设计出水标准和工作标准时，责令乙方限期整改，限期不能整改的，甲方有权单方解除合同。

## 十一、争端的解决

11.1 双方在本合同履行过程中产生争议时，双方应先友好协商解决该争议，如果争议未能得到有效解决的，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 十二、其它事项

12.1 技术文件、规范、图纸保管和提供。

12.1.1 甲方应免费向乙方提供至少 1 套运行维护需要的有关图纸、资料、设备设施清单。

12.1.2 除了严格用于合同目的，乙方不能在未得到甲方书面批准的情况下让第三方使用或向第三方转让。合同到期后，乙方应将所有根据合同提供的图纸、规范及其它文件退还甲方。

12.1.3 甲方所提供设备设施清单，需要与乙方进行核对，双方签字确认，运营期结束由乙方按照甲方提供的设备设施清单无偿移交给甲方。

12.2 有关双方签字的会议纪要、函件及各种通知，均属本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

12.3 本合同的附件与合同正文具有同等法律效力。

## 十三、附件

附件 1 绩效考核明细表



附件 2 承诺书

附件 1

运营期绩效考核指标-马王污水处理厂  
(202\_\_年\_\_季度)

部门：陕西省西咸新区沣西新城开发建设部

时间：

序号	考核细则	内容	考核内容	分值	考核材料	扣分说明
1	运行管理 (40)	生产计划	月度生产计划合理，并得到有效执行，生产组织有序（5分）； 每月召开生产调度会议，并有详细会议记录（5分）。	10	有关文件、资料、记录台账、 现场	
		操作规程	运行操作规程齐全，操作人员熟悉掌握。	10		
		运行记录	生产调度指令明确，运行记录真实，按时填写（2分）； 各类设备运行状态记录完整准确（3分）。	5		
4		运行调控	工艺调控有详细的方案，提出问题准确，改进措施切实可行。	10		
5		自动控制	设有中控室，对水量、水质数据、主要设备运行信息实现集中监控和调度，记录完备。	5	现场	
6	设备管理 (10)	设备	外观整洁、螺栓齐全牢固，保养到位，电气设备符合安全等相关要求，附属设备工作正常，整机运行平稳可靠，仪器仪表准确灵敏，设备台账及维护、检修记录齐全。	10	设备检修、维护记录	
7	安全管理 (10)	机构制度建设	有健全的安全管理机构、安全规章，建立了安全生产责任制（1分）； 有专职（兼职）安全员，职责明确（1分）； 有安全巡查记录及隐患处理结果（1分）。	3	机构、人员、职责文件，制度文件	

8	现场安全管理	安全警示牌悬挂醒目（1分）；制定了有限空间作业的安全操作规程（1分）。	2	现场检查	
9		灭火器、救生圈、绝缘靴、绝缘手套等安全生产品具配备齐全，安全绳、气体检测防护设备（每少一项扣0.5分，共1分）。	1	现场检查	
10	现场操作	工人熟悉掌握并执行安全操作规程。	1	现场	
11	安全培训	主管领导和安全负责人定期对职工进行安全生产教育并有学习记录。	1	培训、学习记录	
12	应急预案	编制火灾、触电、中毒、防汛、停电、水质水量突变、重要设备故障等预案，内容详实。每少一项扣0.5分（共1分）；每年组织演练，并有详细记录（1分）。	2	预案文本和演练记录	
13	处理水量	进、出水口设置在线计量装置。	5	处理量台账、原始记录和现场	
14	水质水量管理（30）	污水处理出水水质按方案设置的标准进行考核，以在线监测设备为准。一天不达标扣0.5分，扣完为止，考核一年内数据，进水超标的除外。	5	水质检测记录	
15		进、出水水质取样、分析制度健全（5分）；水质化验报表记录规范（5分）	10	水质分析制度文本、化验设备、化验记录、岗位	
16		进、出水水质主要指标每日检测一次，缺一项扣除0.5分，总计5分；按环保部门要求实现在线监测，上传数据（5分）。	10		
17	厂容厂貌（10）	宣传管理	2	现场	
18		厂区室外环境	3	现场	

19		室内卫生	室内地面、墙面整洁；垃圾定位放置，及时清运；每发现一处问题扣0.5分，扣完为止。	2	现场	
20		环境标示	重要构筑物、车间、办公室、会议室、值班室、仓库、中控室、化验室、配电室、鼓风机机房等有统一、整洁标示。	3	现场	
21	加分项目 (5)	表彰奖励	考核周期内获得国家级、省级、市级奖项、奖励的，分别加3、2、1分，满分5分。	5		
合计				105		

评分人：

备注：考核周期内获得国家级、省级、市级奖项、奖励的，分别加3、2、1分，满分5分

## 附件 2 承诺书

1. 我方对马王污水处理厂采用设计、施工工艺完全认可。
2. 我方对马王污水处理厂碳源不足等问题有可行的应急预案，保证污水处理厂出水水质达标。
3. 我方在污水处理厂正常运行期间，如由我方原因导致的连续 2 周出水不达标，甲方有权解除合同，并委托第三方对污水处理厂运营进行接管，带来一切损失由我方承担。
4. 我方项目经理一般不替换调整，且长期驻站，除非甲方提出要求。
5. 我方完全认可并无条件执行甲方及行业主管部门的管理规定。

承诺人：(单位全称、盖章)

日期： 年 月 日

