

HT-202501258

西咸新区2025年遥感监测执法监督技术 服务项目

服务合同

采购人：陕西省西咸新区开发建设管理委员会

供应商：陕西华地勘察设计咨询有限公司

二〇二五年十一月十三日



甲方（采购人）：陕西省西咸新区开发建设管理委员会

乙方（供应商）：陕西华地勘察设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》和《西咸新区2025年遥感监测执法监督技术服务项目》（项目编号：SXZM-CS-2025041）的竞争性磋商文件、响应文件等有关规定，为确保甲方采购项目的顺利实施，甲、乙双方在平等自愿原则下签订本合同。

一、服务期

自合同签订之日起一年

二、服务内容

（一）项目概况

对上级下发的西咸新区2025年遥感监测执法图斑进行图斑提取、内业数据抽查、外业实地核查、数据统计分析、成果报告编制、违法图斑定界勘测、违法图斑现场踏勘。根据上级部门审核反馈意见，进行后续服务，直至所有图斑数据准确上报并通过审核。

（二）项目工作要求

根据陕西省自然资源厅《关于开展2025年土地卫片日常监测工作的通知》（陕自然资办发〔2025〕139号）、《关于加强耕地占补平衡管理的通知》（陕自然资发〔2025〕462号）和西安市自然资源和规划局《关于开展2025年西安市卫星遥感日常监测工作的通知》文件规定及相关技术服务标准，配合甲方完成自然资源部及陕西省自然资源厅下发的卫片执法图斑进行分析、图件套合、分割、合并及卫片系统填报等相关工作，并根据陕西省自然资源厅、自然资源部审核反馈意见，进行后续服务。

（1）内业初步处理：根据自然资源部、省自然资源厅下发的卫片监测图斑绘制图斑位置图，用于后期外业核查。

（2）对外业核查举证信息进行整理汇总，根据图斑实际情况对图斑进行合法性判定，完善图斑核查查处整改情况，填写卫片图斑核查查处整改情况明细表。

（3）举证套合图斑：根据省厅、市局举证安排，套合图斑信息。

（4）填报系统：根据外业核查信息，实时将图斑核查综合信息填报卫片执法信息

系统。

(5) 补充外业核查：重点区域、重点图斑以及疑似违法图斑进行二次补充核查。

(6) 外业违法测量及项目执行过程中的其他测量。

(7) 提供甲方在工作中所需要的技术服务和驻点服务。

三、合同金额及支付方式

(一) 签约合同价(含税)：465300.00元(人民币肆拾陆万伍仟叁佰元整)；

(二) 甲方应在乙方完全履行本合同约定义务后，正确、全面的支付竞争性磋商文件所属全部工作内容的全部报酬，该报酬不受市场价格变化等因素的影响，乙方不得以任何理由变更价格。所有根据合同或其它原因由乙方支付的税金和其它应缴纳的费用都包括在乙方提交的报价中，乙方不得要求甲方在报价之外支付其它任何费用。由于报价填报不完整、不清楚或存在其它任何失误，所导致的任何不利后果均应当由乙方自行承担。

(三) 付款方式

1. 转账方式：银行转账。
2. 供应商应根据采购人需要提供等额正规发票给采购人。
3. 付款方式：

合同签订后支付合同金额的30%；完成每月工作任务，通过年中评估支付合同金额的40%；工作成果通过年度评估及甲方验收合格后支付合同总价款的30%。

4. 乙方指定收款账户：

账户名称：陕西华地勘察设计咨询有限公司

开户行：建行西安文景路支行

银行账号：61001781500052507145

四、甲乙双方职责

(一) 甲方职责

- 1、专人负责协助乙方完成此项任务；
- 2、负责行政区汇总成果上报工作；
- 3、提供工作涉及的相关资料，协助乙方完成野外核实举证；
- 4、按合同约定准时支付费用。

5、有权对乙方服务过程进行全程监督检查，查阅乙方技术档案、工作记录，要求乙方书面说明服务进展；

(二)乙方职责

1、组织作业队伍进场作业，并明确人员和时间安排，在规定时间内完成调查工作。

2、乙方对项目实施中出现的的质量问题，按照技术规程规定无条件修改完善，产生费用由乙方承担。

3、乙方应严格按照国家和地方的实施方案、相关规程、细则规定进行项目的实施，并对成果质量负责。

4、乙方应配合采购人做好省级成果检查验收和国家级核查确认工作。

5、建立数据安全管理制度，对在服务过程中知悉的甲方涉密信息、监测数据等承担保密义务，未经甲方书面同意不得向任何第三方泄露，否则承担由此造成的全部损失；

五、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、违约终止合同：未按合同要求提供服务或不能满足技术要求，甲方会同监督机构有权终止合同，对乙方违约行为进行追究，同时按《中华人民共和国政府采购法》的有关规定进行相应的处罚。

3、乙方成果不合格的，应在规定期限内整改，整改费用自行承担，若造成甲方损失的，赔偿金额包括直接损失、间接损失（如执法成本增加、声誉损失等）；

六、合同组成

1、成交通知书

2、合同文件

3、竞争性磋商文件

4、竞争性磋商响应文件

七、解决争议的方法

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应友好协商解决。协商不成时，双方均同意采用以下第（1）种争议解决方式：

1、甲、乙双方均同意向（甲方所在地人民法院）提起诉讼。

2、甲、乙双方均同意向（仲裁委员会）提起仲裁。

八、合同生效及其它

1、合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。


2、本合同正本一式捌份，甲乙双方各执肆份。

3、合同经甲乙双方盖章、签字后生效，合同签订地点为陕西省西咸新区开发建设管理委员会。

4、生效时间：2025年12月10日

甲方名称（盖章）：陕西省西咸新区
开发建设管理委员会

地址：陕西省西咸新区沣泾大道西
一路1号西咸大厦

代表人（签字）：

电话：029-89143778


开户银行：建行西安曲江支行

账号：61001910004052509049

日期： 年 月 日

乙方名称（盖章）：陕西华地勘察设计咨
询有限公司

地址：陕西省西安市经开区凤城七路赛高
城市广场2幢3单元26层

代表人（签字）：

电话：029-88224420

开户银行：建行西安文景路支行

账号：6100178150005250714

日期： 年 月 日

010
陕西·作·

20
陕西·作·