

2025年沔河三期（3#橡胶坝-世纪大道）管理维护服务项目

合 同 书

甲方：陕西省西咸新区沔东新城管理委员会

乙方：陕西长宇建设有限公司

二〇二五年十一月

甲方：陕西省西咸新区沣东新城管理委员会

乙方：陕西长宇建设有限公司

为明确甲乙双方的权利义务，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用以及合法的原则，双方就2025年沣河三期（3#橡胶坝-世纪大道）段管理维护服务项目协商一致，订立本协议。

一、服务内容及服务期限

1. 服务内容：服务内容包括区域秩序管理、区域日常保洁、垃圾及时清运、绿化养护；区域公共服务设备设施、道路、照明设施的维护维修养护；区域河道水域日常保洁维护、河道垃圾漂浮物清理；堤防安全巡查及应急防汛管理工作；清理三野工作，舆情回复，确保区内人员安全等相关工作。

2. 遗留问题维修内容：暂定¥2600000.00元/年，甲方确定维修清单，乙方报送维修计划经甲方审批后方可进行维修，维修费用按实际发生工程量据实结算。

3. 从中标人签订本协议之日起至 2026 年 12 月 4 日止。具体服务内容 by 甲方根据需要确定。

二、甲方的权利和义务

1. 甲方有权按照本项目《招标文件》、本合同、乙方的《投标文件》等文件文本对乙方承诺和实际提供的服务等与本项目相关的事项进行考核和管理，并建立退出机制。

2. 甲方有权对乙方提供的服务质量进行核查，如乙方出现违约，情况属实可要求乙方及时消除影响、弥补损失。甲方有权按照本协议第五条“违约责任”中的内容追究乙方的责任。

三、乙方的权利和义务

1. 乙方收到入中标通知书并签署本协议后，获得为甲方提供维护服务的资格，应根据甲方的要求，向甲方提供投标文件承诺服务范围内的相关服务；乙方有权拒绝甲方提出的超出协议规定服务范围的要求。

2. 乙方应严格遵守国家法律、法规和相关规定，诚实、守信，合法经营，自觉维护甲方的利益，全面履行投标承诺，杜绝不正当竞争行为，优先服务甲方需求，确保服务质量，圆满完成本项目管理服务工作。

3. 乙方自觉接受并积极配合甲方组织实施的复核、考核、监督检查和管理工作。

4. 乙方应严格按甲方要求完成以下工作，不能完成以下工作将被记录并作为考核的依据。由于乙方未按甲方要求完成工作所造成不利的影响由乙方承担。（详见附件）

5、本协议生效后，乙方在服务期限内，经甲方授权开展工作。

6、乙方现场负责人：姓名：翟思文；联系电话：13259872615。

四、付款方式

1. 本项目合同暂定总价为 ¥12597090.98 元（大写：人民币壹仟贰佰伍拾玖万柒仟零玖拾元玖角捌分）（暂定总价=水域管理维护全费用综合单价×水域管理维护面积+陆域管理维护全费用综合单价×陆域管理维护面积+遗留问题维修费用）。本项目服务费按季度支付，付款金额根据考核结果结算，付款总额不得超过合同暂定总价。付款前乙方应向甲方开具符合甲方要求的等额增值税发票，乙方开具发票不符合甲方要求的，甲方有权拒绝付款，并不视为违约。

本项目管理维护费不含河道清淤、水体治理、橡胶坝维护等费用，如有发生甲乙双方另行约定。

2. 承包方式：包工包料，固定全费用综合单价。水域管理维护全费用综合单价6.04元/平方米/年（水域管理维护面积286614.00平方米），陆域管理维护全费用综合单价8.29元/平方米/年（陆域管理维护面积997098.00平方米）。固定全费用综合单价包括完成一个固定计量单位每年所需的人工费、管理费、机械费、设备设施维护费维修费、垃圾清运、处理费、材料费、利润、税金、风险等养护工作中的一切费用的全费用综合单价。服务期内采购人不再增加任何费用。

3. 遗留问题维修费用：暂定¥2600000.00元/年（大写：人民币贰佰陆拾万元整），甲方确定维修清单，乙方报送维修计划经甲方审批后方可进行维修，维修费用按实际发生工程量据实结算。

每次付款前，乙方应向甲方开具符合甲方要求的等额增值税普通发票，乙方开具发票不符合甲方要求的，甲方有权暂停支付相应款项且不受上述条件的限制，并不视为违约。本项目资金由甲方统一安排，付款时间如有迟延，乙方应予以理解并同意待甲方财政资金到位予以保障后支付，乙方对此不做违约对待。

后期若因沔河景区整体运营管理移交需终止管理维护服务的，在执行完当季度管护服务后进行结算终止。

4. 考核方式及结果运用

(1) 加分扣分项：环境维护方面得到市级及以上官方媒体正面报道，或新区级及以上河湖长通报表扬的，每次加1分；反之，环境维护方面得到市级及以上官方媒体负面报道，或新区级及以上河湖长通报批评的，每次扣1分，加分扣分上限为5分。

(2) 考核方式：检查考核采取百分制评分法，斗门水库建设管理部每季度末对管理维护范围进行考核，并根据检查情况进行打分。检查考核得分+奖罚得分=最终考核得分(N)。N≥90分为优秀，80≤N<90分为良好，70≤N<80分为合格，N<70分为不合格。最终考核得分直接与管理维护服务费挂钩。

(3) 结果应用：最终考核结果为优秀，支付季度申报服务费审定结果的100%；最终考核结果为良好，根据实际得分，相应扣除0.5%-10%的季度审定服务费；考核结果为合格，根据实际得分，扣除0.5%-20%的季度审定服务费；当季度考核结果不合格，限期整改完成重新进行考核，按重新考核结果付费，若连续两季度出现考核不合格情况，甲方有权单方面终止合同，并启动退出程序。若因此还造成甲方损失，甲方有权向乙方追偿，包括但不限于因此产生的直接损失，以及守约方为维权所产生的诉讼费、律师费、保全费、保全保险费、鉴定费、公告费、差旅费和对第三方的补偿/赔偿等。

五、违约责任

1. 乙方违反协议约定，经调查属实，甲方可采取第一次口头提醒；第二次书面警告并限期整改，在整改期间内暂停乙方定点服务资格；第三次终止本协议。违约行为包括但不限于：

- (1) 不履行投标文件中承诺的服务的；
- (2) 不积极配合甲方考核、检查及管理的；
- (3) 被甲方有效投诉的；
- (4) 提供虚假发票的；
- (5) 违反协议规定的其他事项。

2. 乙方违约情节特别严重的，甲方将其采取列入不良行为记录名单、在一至三年内禁止参加采购活动。

3. 乙方违约行为给甲方造成经济损失的，甲方有权按实际经济损失或双方约定的违约赔偿金要求乙方进行赔偿，以及赔偿甲方为维权所产生的诉讼费、律师费、保全费、保全保险费、鉴定费、公告费、差旅费和对第三方的补偿/赔偿等。

六、保密条款

1. 任何一方对其获知的本协议涉及的所有有形、无形的信息及资料（包括但不限于甲乙双方的往来书面文字文件、电子邮件等）中另一方的商业秘密或国家秘密负有保密义务。

2. 除非法律、法规另有规定或得到本协议之另一方的书面许可，任何一方不得向第三人泄露前款规定的商业秘密或国家秘密。保密期限自获知该商业秘密或国家秘密之日起至本条规定的秘密成为公众信息之日止。

七、协议的修改

对于本协议的未尽事宜，需进行修改、补充或完善的，甲乙双方必须就所修改的内容签订书面的协议修改书，作为本协议的补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、协议的终止

1. 协议期内乙方不得擅自终止协议，否则应负担所造成的一切损失。如乙方因故需终止协议，必须提前一个月书面通知甲方，经甲方书面同意后方可终止。

2. 出现下列情况时本协议自行终止：

（1）本协议正常履行完毕；

（2）甲乙双方协商终止本协议的履行；

（3）不可抗力导致本协议无法履行或履行不必要时；

（4）乙方不履行协议条款，造成无法执行协议，协商又不能解决的，乙方赔偿损失后，协议终止。

3. 除本协议另有约定外，发生以下任何一种情况，甲方有权终止本协议，并取消乙方定点服务资格：

（1）未按照甲方的要求接受日常或实地复核、考核的；

（2）乙方各项本应作无效投标处理的情形在本协议签订后被甲方发现的；

（3）甲方反映乙方违约，经查属实且情节特别严重的；

（4）乙方设备设施发生重大变化，不满足招标文件提出的要求的；

（5）乙方发生本协议第五条第1款所列违约行为达到 3（含）次以上的；

（6）发现重大违约违法行为，严重损害甲方利益或采购形象的；

（7）乙方未能严格遵守法律、法规的规定，被相关部门处理的。

九、协议生效及其他

1. 除非协议中另有说明，本协议经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章后，即开始生效。

2. 本协议中的附件均为本协议不可分割的部分，与本协议具有同等的法律效力。
3. 本协议正本一式肆份，以中文书写，甲方、乙方各执贰份，具有同等法律效力。

十、协议的组成部分

1. 本协议；
2. 中标通知书；
3. 投标响应文件(含澄清文件)；
4. 招标文件(含招标文件补充通知)；
5. 协议补充条款或说明。

十一、纠纷解决方式

1. 遇有国家政策调整时，甲方有权对协议进行相应变动。
2. 在执行本协议中发生的与本协议有关的争端，甲乙双方应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十二、诚信条款

甲方严格禁止乙方及其工作人员的任何形式的行贿和贿赂行为。在签订、履行本协议过程中及其后，乙方或其工作人员不得向甲方工作人员或其家属索要、收受、提供、给予本协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等，上述行为均被视为违约，甲方有权单方面解除本协议，并要求乙方承担因本协议解除所造成的甲方的所有损失，且保留采取其他必要法律措施的权利。

十三、协议的解释

1. 任何一方对本协议及其附件的解释均应遵循诚实信用原则，依照本协议签订时有效的中华人民共和国的法律、法规以及人们通常的理解进行。
2. 本协议标题仅供查阅方便，并非对本协议的诠释或解释，本协议中以日表述的时间期限均指公历日。
3. 对本协议的任何解释均应以书面做出。

十四、附件

附件1：2025年沔河三期（3#橡胶坝-世纪大道）管理维护服务考核标准

附件2：采购需求（详见《招标文件》“招标内容及技术规范”）

（以下无正文）

【本页为《2025年沣河三期（3#橡胶坝-世纪大道）管理维护服务项目合同书》签章页，
无正文】

甲方（盖章）：
法定代表人：
委托代理人：


地址：

邮政编码：

传真：

电话：

签订日期：2025年12月5日

乙方（盖章）：
法定代表人：
委托代理人：



地址：

邮政编码：

传真：

电话：

签订日期：

开户行：中国建设银行西安太白
小区支行

帐号：61050177350000002166

附件1：2025年泮河三期（3#橡胶坝-世纪大道）管理维护服务考核标准

2025年泮河三期（3#橡胶坝-世纪大道）管理维护服务考核标准

项目类别		标准 赋分	标准	考核 得分
水体养护 (15分)	水域	5	水域无生活垃圾、藻类等漂浮物。在固定位置观测2分钟，有漂浮物每个扣0.5分。	
	拦污栅	5	设施保持运行，无堆积物。每发现一次扣1分。	
	桥梁底部	5	桥梁底部无明显堆积物。有堆积物每处扣0.5分。	
道路养护 (15分)	堤顶道路 维护	4	路面、道牙无破损，发现破损，及时修复。发现一处扣1分。	
	堤顶道路 保洁	4	堤顶无烟头等垃圾，无车槽及明显凸凹；降雨后积水及时清理；上下堤台阶及时清扫；无乱(建、占、倒挖、排)现象；定期开展大擦洗大冲洗，道路无灰带泥饼。发现一处扣1分。	
	堤顶道路 巡查	4	及时制止乱倒垃圾、渣土现象。发现一处扣1分。	
	涉管桥梁 管护	3	桥面完整、整洁，标识清楚，桥墩、护栏无损坏，发现破损，及时修复。每发现一处损坏扣1分。	
绿化养护 (15分)	行道林	3	行道林区域内土地平整，树坑规整；及时补植、浇水除草、修剪、打药、刷白；树木无枯枝、挂断。死树及时移除补植。每发现一处扣0.5分	
	花灌木	3	落叶及时清理；及时修剪、除草、打药、施肥；绿化带内无烟头、渣土堆积。每发现一处扣0.5分。	
	地被草坪	3	及时修剪，覆盖率不低于95%；绿化带内无烟头、渣土堆积。每发现一处扣0.5分。	
	绿化边界 管护	3	围栏完整、河流管辖范围明确。每发现一处扣1分。	
	内外边坡 管护	3	护坡干净整洁，平整无损坏；无塌陷、动物穴洞、雨淋沟、杆类杂草及垃圾。每发现一处扣0.5分。	

设施管护 (16分)	基础设施	2	限高、限宽等主要基础设施无破损，发现破损，及时更换、维修。 每发现一处损坏扣1分。	
	桥下区域	2	跨河桥梁下面无垃圾、石块等杂物堆放。每发现一处扣0.5分	
	护栏	2	护栏无乱写乱贴，无明显灰尘，无损坏，发现破损，及时更换、维修。每发现一处损坏扣1分。	
	跨河线缆	2	跨河线缆无附着物悬挂。每发现一处扣0.5分。	
	标识设施	2	河道沿途设置的警示牌、标语及横幅整洁清晰；涂层无脱落；无野广告。每发现一处损坏扣1分。	
	照明设施	2	及时点亮，检修、维护及时，无长明灯、黑灯现象。每发现一处扣 0.5分	
	生活设施	2	养护工房干净整洁，无乱拉电线、乱挂现象；垃圾桶及时清掏。每发现一处扣0.5分。	
	灭四害设施	2	有灭四害设施，灭蝇、灭鼠药定时定量安全投放，投放记录完整。每发现一处扣0.5分	
河道排口 监测（10分）	排口巡查	10	按照环保要求，每日进行河道排口巡查监测，河道畅通，排口无障碍物；如发现有排水、排污情况及时上报，每发现一处扣1分。	
应急防汛管理（12分）	应急防汛物资	3	编织袋、救生衣等品类齐全且数量达标。每发现一次不合格扣1 分。	
	应急防汛巡查	3	应急防汛巡查应符合国家、省、市、区相关规定，巡查记录齐全。每发现一次不合格扣1分。	
	汛期实时巡查	3	汛期全线6km实时巡查，重点断面24H值守，及时上传预警信息。每发现一处扣2分。	
	应急防汛培训及演练	3	防汛责任人培训应全覆盖，且应每月培训及演练一次，培训及演练资料（包括培训及演练课件、培训及演练照片、签到表）齐全。每发现一次不合格扣1分。	

安全巡查及與情回复(17分)	管护范围内公共财产	3	管护范围内公共财产等主要基础设施无破损，发现破损，及时更换、维修。每发现一处损坏扣1分。	
	安全巡查	4	每日进行安全保卫、安全生产管理、安全秩序维护。每发现一处安全事件扣2分	
	全面清理三野	3	全面清理三野（野泳、野炊、野钓）等情况，每发现一次扣0.5分	
	河湖长制“清四乱”巡查	4	每日进行“清四乱”巡查，全面清理“乱占、乱采、乱堆、乱建”等情况，每发现一次扣0.5分。	
	與情回复	3	每日查询與情情况，若出现與情应第一时间进行上报并提供初步的回复方案。若发现與情回复不及时，私自回复不上报的情况。每发现一次扣0.5分。	

附件 2：采购需求

一、商务要求：

1、服务期及地点：

- 1) 服务期：自合同签订后1年。
- 2) 服务地点：采购方指定地点。

2、付款方式：

- 1) 付款方式：详见合同条款

- 2) 结算方式：采取银行转账方式支付。付款前，乙方须按照甲方要求提供等额发票

。

- 3) 结算单位：由甲方负责结算，乙方开具相应等额发票交甲方。

3、合同实施：

- 1) 成交投标人应在合同签订后7个日历日内安排人员与采购单位就工作进行安排、部署。

- 2) 若未能在服务期内完成合同规定的义务，由此对采购人造成的延误和一切损失，由成交投标人承担和赔偿。

4、违约责任：

- 1) 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

- 2) 未按合同要求提供服务或服务质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《政府采购法》的有关规定进行处罚。

二、服务需求：

1. 项目概况

(1) 采购内容：本次招标项目为 2025年泮河三期（3#橡胶坝-世纪大道）管理维护服务，服务内容包含区域秩序管理、区域日常保洁、垃圾及时清运、绿化养护；区域公共设施设备、道路、照明设施的维护维修养护；区域河道水域日常保洁维护、河道垃圾漂浮物清理；堤防安全巡查及应急防汛管理工作；清理三野工作，确保区内人员安全等。

(2) 现场条件和周围环境：各供应商应在本项目投标前充分了解本工程现场和周围环境，并在其投标时就此给予了充分的考虑。

2. 维护服务标准日常保洁维护标准：每日河道保洁，按人员划分责任区域，确保河面无漂浮物、无影响水生态的杂草；河岸无垃圾，干净整洁；河道畅通，河中无障碍物

；草坪绿化修剪养护标准：管护范围内的绿化养护、乔木修剪，杂草清理、荒草清割，及时清理修剪荒草及垃圾，确保河道整洁；

安全巡查及应急防汛标准：对管护范围内公共财产进行看护，及时发现和有效制止破坏设施设备的行为；确保安全保卫、安全生产管理、安全秩序维护工作平稳有序开展；全面清理三野（野泳、野炊、野钓）等情况，确保区域内人员安全；汛期全线6km实时巡查，重点断面24H值守，及时上传预警信息，确保应急防汛工作平稳有序；

3.技术和商务的实质性要求和条件：

*3.1 必须满足的技术要求：

质量要求：符合国家相关行业规范标准要求及采购人需求。

*3.2 必须满足的商务要求

投标报价未超过规定的采购预算价或最高限价，全费用综合单价报价不超过最高限价单价；

服务周期：自合同签订之日起 1 年。

对合同中规定的付款方式及双方的权利和义务是否做出了实质性响应；

投标有效期符合招标文件要求。

合同专用条款和通用条款的全部内容。

本项目不含河道清淤、维修、水体治理、橡胶坝维护及大型维修等费用，如有发生另行约定。