

渭安合同字[2025] 50号

沔西新城土地征收成片开发方案编制项目

合 同 书

甲 方：陕西省西咸新区沔西新城管理委员会

乙 方：陕西瑞海土地规划评估工程有限责任公司



沣西新城土地征收成片开发方案编制项目 合同书

委托人：陕西省西咸新区沣西新城管理委员会（以下简称甲方）

受托人：陕西瑞海土地规划评估工程有限责任公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及相关规定，经竞争性磋商，确定乙方为沣西新城土地征收成片开发方案编制项目的政府采购成交供应商。为明确甲、乙双方责任，经甲、乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、项目名称

沣西新城土地征收成片开发方案编制。

二、采购内容

按照《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准〉》（自然资规〔2023〕7号）、《陕西省土地征收成片开发标准实施细则》（陕自然资规〔2024〕297号）等文件要求，编制沣西新城两个土地征收成片开发方案。

三、工作内容及要求

1、沣西新城科创城产学研转化片区、秦创原创新港E、F板块、大王工业园区装备制造业片区等区域现状建设情况、用地权属、各类规划管控底线梳理，建立成片开发项目基础数据库；

2、依据国土空间规划确定的城镇开发边界内的集中建设区，围绕沔西新城重点发展平台、重要发展区域，划定科学可行的成片开发片区范围，明确片区规划定位，统筹产业布局，谋划设计配套；

3、成片开发的必要性、主要用途和实现的功能；

4、完善和拓展土地规划工作，明确城市近期建设、招商、投资重点区域，以及道路、学校等设施配套需求，摸排清楚成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划；

5、依据国土空间规划，划定完整的土地征收成片开发范围，并基本明确范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例；

6、成片开发的土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估初步评估。

四、工作标准及依据

依照《中华人民共和国土地管理法》及竞争性磋商文件中明确列举的法律法规等内容为乙方工作标准和依据。

五、甲乙双方责任

1、甲方责任

(1) 提供编制土地征收成片开发方案所需的基础资料；

(2) 具体确定五年内待征收区域的具体位置、四至和规模；

(3) 配合乙方完成征求农村集体经济组织及其成员的意见；

(4) 配合乙方完成听取人大代表、政协委员和有关专家学者以及社会公众的意见；

(5) 指派专人协调相关部门收集有关资料；

(6) 负责提供项目申报的各种支撑要件；

(7) 按合同约定及时支付乙方费用。

2、乙方责任

(1) 分析、研究、整理甲方提供的各种基础资料；

(2) 开展外业调查研究，分析预判本区域社会经济发展趋势、成片开发的必要性，了解待实施成片开发范围内国土空间利用方向及现状、权属状况、征收区域、公益性用地的类型及其分布情况；

(3) 综合分析本区国民经济与社会发展计划、产业发展需求、基础设施建设计划、土地市场供需等因素，结合国土空间规划，合理确定成片开发范围及成片开发征收区域的规模，统筹编制方案；

(4) 编制相关图件；

(5) 编写土地征收成片开发方案文本；

(6) 对上报成果资料进行归类整理，装订成册，数据刻盘；

(7) 对审查提出的问题，及时修改完善；

(8) 负责组织听证及专家评审会。

六、提交成果要求及数量

1、提交最终版的土地征收成片开发方案，纸质版（一式）3套，电子版（一式）1套。

2、成果文件提交形式：文本、图件、表格、矢量数据和附件等。

3、成果文件须满足甲方的各项要求及指标，具备科学性、合理性、准确性，同时须符合土地成片征收的国家、陕西省、西安市及西咸新区的法律法规、政策、规范性文件要求，并对编制内容承担相应的法律责任。

七、项目服务期

乙方在合同签订且接到具体项目委托通知后两个月内向甲方提交土地征收成片开发方案初稿，6个月内完成全部工作。

乙方须在土地征收成片开发方案初稿经甲方审核确认通过后 20 日历天内，向甲方提交正式土地征收成片开发方案。

八、项目费用及支付方式

1、项目费用

经竞争性磋商，最终确定该项目总费用（含税）为人民币 643000.00 元（大写）陆拾肆万叁仟元整。该费用包括但不限于乙方为完成本次合同内容所产生的人工费、税费、听证费、专家评审费一切费用，甲方无需支付其他任何费用。

2、支付时间

甲乙双方签订合同且生效后 30 日内，甲方向乙方支付总费用 40% 的预付款；在乙方完成沅西新城土地征收成片开发方案编制，且方案经省自然资源厅组织专家评审顺利通过

后，甲方向乙方支付剩余款项。

甲方向乙方付款前，乙方须向甲方开具合法合规且符合甲方要求的等额发票。否则，甲方有权拒绝向乙方支付相应款项且不承担逾期付款的违约责任。

3、乙方指定的开户银行及帐号如下，由乙方承担因提供信息有误造成的一切不利后果：

开户银行：陕西秦农银行小寨东路支行

开户名称：陕西瑞海土地规划评估工程有限责任公司

银行帐号：2701021201201000063254

九、违约责任

1、因乙方提交的成果资料缺失、错误或其他原因所造成的返工，乙方应在甲方指定限期内无偿完成，超过时限的，甲方有权按本条第4款约定要求乙方承担违约责任；

2、因甲方原因所造成的返工，乙方完成时间相应顺延，并根据返工成本由双方协商费用；

3、甲方对乙方提交的工作成果享有完整的知识产权，未经甲方同意，乙方不得自行使用或以任何方式提供给第三人使用，否则应向甲方支付本合同总费用20%的违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应另行赔偿。

4、乙方应按时向甲方提交编制方案，乙方逾期交付的，则每逾期一日，应向甲方支付本合同总费用2%的违约金，逾期超过10日，应向甲方支付本合同总费用20%的违约金，且

甲方有权解除本合同。乙方还需承担因逾期交付给甲方造成的损失，包括但不限于鉴定费、诉讼费、律师费、差旅费等。

5、因乙方提交的成果存在错误致使甲方遭受损失的，乙方应承担全部赔偿责任，包括但不限于甲方因主张权利所发生的鉴定费、诉讼费、律师费等费用。

十、保密义务

1、未经甲方书面同意，乙方不得将甲方组织结构、人员等重要技术情报和资料提供或透露给第三方。

2、甲、乙双方对于因签署或履行本合同而了解或接触到对方的机密资料和信息，均应保守秘密。未经对方书面许可，任何一方不得向第三方提供或透露与对方有关的资料和信息，但法律另有规定的除外。

3、本条款不因本合同的履行、撤销、无效、终止、变更或解除而失效。在本合同终止后，各方仍须遵守本合同之保密条款，履行其所承诺的保密义务，直到对方同意其解除此项义务，或事实上不会因违反本合同的保密条款而给对方造成任何形式的损害时为止。因违反本条款给对方造成损失的，应当承担侵权责任。

十一、知识产权

1、本合同签订后，甲方向乙方所提供资料，及乙方完成撰写、编制工作的阶段性成果、最终成果所涉及的知识产权及其他合法权利均归属于甲方，非经甲方书面同意，乙方不得擅自使用或向第三方转让、提供该成果。否则由此所获

收益归甲方所有，甲方还有权就此造成的损失，向乙方追偿。

2、乙方确保其完成撰写、编制工作的独创性，其工作的过程与全部成果不侵犯任何一方的所有权、知识产权及其他合法权益，否则因其侵权导致的法律责任，由乙方自行承担，导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。给甲方造成的所有损失，乙方应予赔偿。该损失包括但不限于支付给第三方的赔偿费、甲方购买该产品的费用、诉讼/仲裁费、代理费、差旅费等。

3、本条款不因本合同的履行、撤销、无效、终止、变更或解除而失效。

十二、合同生效、变更、解除的条件

1、本合同自甲乙双方法定代表人（负责人）签字并加盖单位公章后生效，合同履行完毕自行终止；

2、本合同的变更必须经过甲乙双方共同协商并签订补充协议，补签协议与本合同具有同等法律效力。

十三、解决争议的方法

1、本合同在履行中发生争议或纠纷，甲乙双方通过协商解决。双方如协商不成，双方均可向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

2、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(此页以下无正文)

甲方：陕西省西咸新区沣西
新城管理委员会 (盖章)

法定代表人：

或委托代理人：



经办人：

乙方：陕西瑞海土地规划评
估工程有限责任公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人：

或委托代理人：



经办人：

联系电话：

开户行：陕西秦农农村商业
银行股份有限公司小寨东路
支行账号：

2701021201201000063254

税号：

地址

签约地点：

签约时间：2015年5月29日

签约地点：

签约时间：2015年5月29日