

陕西省西咸新区沣西新城高桥街道 城乡建设用地增减挂钩项目建新留用区 实施方案编制委托协议书

甲方: 陕西省西咸新区沣西新城管理委员会

乙方: 西安今睿土地规划工程有限公司

甲方按照政府采购程序, 采用竞争性谈判采购的方式, 选定乙方完成陕西省西咸新区沣西新城高桥街道城乡建设用地增减挂钩项目建新留用区实施方案编制任务。依据国家《民法典》、《政府采购法》及招标文件和乙方的投标文件等, 现就有关事宜, 协商如下:

一、甲方责任

- 1、提供编制实施规划所需的基础资料;
- 2、实地指定建新留用区的具体范围、四址位置;
- 3、提供项目建新区地质灾害底图;
- 4、公告公示组织召开听证会, 准备相关请示、承诺、说明、审查意见等文件;
- 5、指派专人协调相关部门收集有关资料;
- 6、负责提供项目申报的各种支撑要件;
- 7、负责项目区实施方案的上报工作;
- 8、按合同约定准时支付乙方费用。

二、乙方责任

- 1、分析、研究、整理甲方提供的各种基础资料;
- 2、开展外业调查, 确定建新区范围、实地调查项目区

的自然社会经济概况、土地利用现状，确保增减挂钩项目的可操作性和现势性；

3、套合最新的土地利用现状数据库和土地利用总体规划库以及卫星影像图，结合实地调查情况，确定项目区实施方案；

4、量算项目区面积、以长安区 2022 年 1:5000 分幅图为底图绘制项目区土地利用现状图、以沣西新城“三区三线”为底图绘制项目区实施规划图、以沣西新城 1:30000 土地利用现状图为底图绘制项目区位置示意图、项目区与城市规划图的叠加图等图件；

5、根据原国土资源部关于《城乡建设用地增减挂钩试点管理办法》、《陕西省城乡建设用地增减挂钩试点管理办法（试行）》和陕西省城乡建设用地增减挂钩试点项目区规划编制申报材料的通知精神，组织人员，结合当地实际编制项目区实施方案；

6、编绘项目区建新地块宗地图并编写勘测定界报告；

7、编制项目区影像截图、土地利用现状截图以及实地照片资料；

8、对上报成果资料进行归类整理，扫描、装订成册，数据刻盘，满足上报要求；

9、制作项目区听证文件初稿；

10、制作项目区专家评审技术汇报 PPT 文件，解释评审专家技术质询；

11、对审查提出的问题，及时修改完善；

12、协助甲方完成在线监管上报文件。

三、提交成果

最终提交成果为：《陕西省西咸新区沣西新城高桥街道城乡建设用地增减挂钩项目建新留用区申报材料》3套。具体内容包括：

- 1、项目区实施规划文本；
- 2、项目区呈报表、基本情况表；
- 3、项目区资金筹措说明和使用计划安排书；
- 4、项目区土地勘测定界技术报告书；
- 5、项目区位置示意图；
- 6、项目区土地利用现状图；
- 7、项目区实施规划图；
- 8、项目建新留用区与城市规划套合图；
- 9、项目区地质灾害图和地质灾害评估说明(不含专题报告)；
- 10、项目区权属证明文件
- 11、项目区卫星影像截图、土地利用现状截图及实地照片资料；
- 12、申报材料电子光盘。

四、完成时间及工作费用

- 1、时间：自合同签订之日起6个月内完成工作任务。
- 2、费用：本项目区总费用为人民币贰拾玖万壹仟元整(¥291000.00元)。其中不含税价款(¥274528.30元)，税金(¥16471.70元)。乙方完成工作任务，成果资料提交给甲方后付清全部工作费用，乙方应出具等额的增值税普通发票。



五、违约责任

- 1、因乙方成果资料所造成的返工，应限期无偿完成；
- 2、因甲方原因所造成的返工，完成时间相应顺延，并根据实际情况共同商议增加相应的工作费用；
- 3、甲方对乙方提交的工作成果享有完整的知识产权，未经甲方同意，乙方不得自行使用或以任何方式提供给第三人使用，否则应承担因此而给甲方造成的全部损失。

六、合同生效、变更、解除的条件

- 1、本合同自双方签字盖章或盖章后生效，合同履行完毕自行终止；
- 2、本合同的变更必须经过甲乙双方共同协商并签订补充协议，补签协议与本合同具有同等法律效力。

七、解决争议的方法

本合同在履行中发生争议或纠纷，甲乙双方通过协商解决。双方如协商不成，双方均有权向西咸新区人民法院提起诉讼。

八、本合同壹式陆份，甲方、乙方各执叁份，具有同等法律效力。

(此页以下无正文)

甲方：陕西省西咸新区沣西
新城管理委员会 (盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

乙方：西安今睿土地规划工
程有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

地 址：西安市莲湖区西
市北路 15 号凯盛大厦 503 室

邮政编码：710000

电 话：15029025159

传 真：/

开户银行：中国银行西安劳
动南路支行

开户名称：西安今睿土地规
划工程有限公司

银行帐号：102889085037

签约地点：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

签约时间： 年 月 日

