

钓台街道梁家庄村整村动迁拆除项目 拆除、垃圾清运工程 施工合同

发包人(简称甲方): 咸阳市秦都区钓台街道办事处

承包人(简称乙方): 秦源建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就陕西省西咸新区沣西新城 2022 年整村拆迁钓台街道梁家庄村拆迁项目(拆除、垃圾清运)工程事项订立本合同:

一、工程概况

(一) 范围及规模: 梁家庄村全部村庄范围内, 宅基地动迁村庄内面积约 71000 m² (暂估量), 建构筑物的拆除、垃圾清运面积约 80000 m² (暂估量), 最终均以评估报告实际测量面积为准。

(二) 工期: 工期共计 60 天, 以乙方接甲方通知进场之日起算。

(三) 动迁、拆除、破碎、垃圾清运质量标准

1、乙方在项目启动后要通过标语、横幅、广播等多种形式进行广范宣传, 宣传期间动迁人员必须入户, 向群众讲解沣西发展规划、讲解拆迁补偿政策和安置方案, 发放宣传资料, 工作中严格要求工作人员, 注意外表、注意文明用语、严禁语言伤人, 做到文明拆迁、和谐拆迁。

2、乙方在房屋拆除作业中，要有扬尘污染治理方案，做到设施到位、湿法降霾、严格按照扬尘污染治理要求，进行有效作业；乙方中标价格环保措施费包含扬尘治理费用。

3、拆除过程中要保证拆除范围外的其他生产生活设施的安全。建筑物拆除至街道地坪-30CM，清渣至建筑物室外地坪指定标高和范围，无过度拆除或剩余拆除物，现场无拆除遗留物。

4、乙方负责于本合同签订之日起3日内沔西新城城市管理综合执法局、治污减霾办进行施工备案，并将备案资料复印件提交给甲方；须办理相关手续，并接受沔西新城城市管理局和治污减霾办的日常管理。

5、建筑垃圾要清运到西咸新区沔西新城有关部门指定的倾倒点，拉运车辆不超载、不扬尘、不撒漏、不随意倾倒垃圾、做好蓬盖，搞好安全文明生产和治污减霾工作。

（四）乙方要做好安全保障工作，在拆除拉运期间要严格管理，安全有序操作、确保无安全事故发生。如果发生不安全事故乙方必须承担全部责任。

二、合同的组成部分

（一）招标文件及补充文件。

（二）乙方中标的投标文件。

（三）标准、规范和有关技术资料。

（四）其他有关文件。

三、双方的权利及义务

（一）甲方的权利和义务

1、有对现场需拆除的认定权，同时有权随时检查、监督拆除现场的工程进度、质量和安全。

2、若乙方施工现场不符合治污减霾和防尘降噪的相关规定，甲方有权对乙方提出整改，乙方拒不整改或整改不到位的，甲方有权终止合同。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方应在现场设置项目经理部，派驻项目工作人员 30 名（含 5 名管理人员），并向甲方报备工作人员资料，人员名单应在开工前向甲方提交；本工程项目经理为 师生涛，注册证号 陕261131446112，安全考核合格证号 陕建安 B(2014)0010236。

2、乙方未经甲方书面同意，不得擅自更换甲方认定的本工程施工负责人（项目经理）及管理机构人员。

3、乙方按照合同的规定承担认定范围内的动迁、拆除破碎垃圾清运工程任务。

4、接受甲方和各级主管部门的监督和管理。

5、乙方要在本合同签署后 3 日内按合同约定制定拆除方案，（方案报甲方作为合同附件），确保按规定实施机械拆除同时加强机械、设施设备、人员等管理工作。

6、乙方要按照治污减霾和防尘降噪的相关规定，严格做到施工场所 100%围挡、出入口和场内道路 100%硬化、渣土料堆 100%覆盖、拆迁工地 100%湿法作业、驶出工地车辆 100%冲洗，并设

置现场公示栏，明确相关责任人。

7、要切实做好安全与文明施工，施工过程中应严格执行相关安全生产管理条例。落实安全生产责任制，根据工程特点组织安全施工措施，消除安全隐患。在拆除过程中所发生的因自身原因造成的损失和后果由乙方自行承担相关经济法律责任。

8、对现场易燃、易爆等危险源的拆除，必须提前制定专项拆除方案，经行业主管单位审批后方可实施，避免施工现场出现安全事故。切实加强各类管线的专项防护工作，按甲方和管线单位的要求做好防护措施(各项防护措施费已包括在投标单价内，结算时不再另行计算)。

9、乙方应做好安全防护工作，在垃圾堆放场地严防因堆放和防护不当而造成的塌方、滑坡等安全事故，如因此发生安全事故，一切损失和责任由乙方承担。

10、拆除工程完成后，须及时向有关部门提出拆除工程验收申请，如验收不合格，则必须在限期内完成整改并经验收合格。

11、乙方必须自行施工，不得转包。

12、乙方应依法支付农民工工资，若发生农民工讨薪事件，每发生一次或者每出现一人讨薪，乙方向甲方支付违约金 1 万元，甲方且有权在未支付合同款项中直接代付已经乙方确认的农民工工资。

四、工程量及工程价款

(一) 工程量：约 71000 m²村民宅基地动迁，约 80000 m²

村民房屋建筑物进行拆除、破碎等，最终以评估报告实际测量面积为准。

（二）中标单价。

1、宅基地动迁费用中标单价为 3.65 元/m²（人民币大写 叁元陆角伍分）。

2、拆除、垃圾清运中标单价合计为 68 元/m²（人民币大写 陆拾捌元），上述价格包含但不限于人工费、机械费、材料费、管理费、风险费用、利润、规费、税金、场内及场外运输、倾倒、环境保护及所有配合服务产生的费用和办理相关手续需缴纳费用等。

（三）合同总价（暂定）为 ¥5699150.00 元（人民币：伍佰陆拾玖万玖仟壹佰伍拾元整）。最终工程价款以实际完成工程量据实结算。

五、付款方式

本项目无预付款，待拆除主体工作结束后，甲方支付至合同价款的 50%；待一切工作结束后，由甲方组织检验和验收，验收合格后，甲方支付至合同价款的 100%。

六、违约责任

（一）如遇以下情况之一，甲方有权对乙方进行违约处理：

- 1、未按发包人要求的质量、标准完成拆除及垃圾清运任务的。
- 2、拆除过程中出现安全事故的。

3、拆除过程中出现污染环境的。

4、违反管理部门规定和要求的。

5、施工期间项目经理，长期不在施工现场履行安全监管责任，将追究项目经理责任，进行处罚并申请吊销其资格证书。

6、出现乙方员工讨薪事件。

乙方发生上述任一情况。每发生一次，应向甲方文付 10000 元的违约金，连续或累计发生 3 次，甲方有权解除本合同，乙方应一次性向甲方支付 10 万元的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补足。

(二)乙方应加强项目施工管理，加快工程进度确保按期完工，若出现工程延期且超过 30 天，甲方有权解除合同，乙方无权要求甲方支付剩余款项，并应向甲方文付合同总价 5699150 元 的 5 % 违约金；因客观因素造成停工的，经甲方书面确认后，根据停工时间，合同期限自动顺延。

(三)若乙方未按照治污减霾和防尘降噪的相关规定，做好现场管理，经上级部门检查后予以通报批评或被相关媒体报道，乙方按履约保证金扣除总额的 20% 向甲方支付违约金（甲方有权在乙方履约保证金中直接扣除），累计三次以上，甲方有权解除合同且对已完成部分不予以结算，同时乙方应赔偿甲方因此产生的全部损失。

(四)建筑垃圾外运必须运至沔西新城有关部门指定的垃圾消垃圾场，不得随意倾倒，否则发现违规倾倒将扣除履约保证金

10%支付违约金。

(五) 未能完全履行合同义务的, 情况严重的, 乙方承担违约责任, 甲方有权解除合同, 并不退还履约保证金, 同时乙方应一次性向甲方支付 15 万元违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方应予以补足。

(六) 甲方应按时向乙方支付工程款, 逾期应按国家规定承担违约责任。

七、争议

本合同履行过程中若发生争议, 双方应友好协商解决。协商不成的, 提交甲方所在地有管辖权的法院诉讼解决。

八、本合同经双方签字盖章后生效, 一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

九、本合同中未尽事宜双方另行协商解决。

甲方: (盖章)

乙方: (盖章)

法定代表人或  委托代理人: (签章)

法定代表人或

委托代理人: (签章)

签定日期: 2023 年 1 月 9 日

签定日期: 2023 年 1 月 9 日

