

空港新城管委会 2025 年 6 月—2028 年 6 月 餐饮服务采购项目采购合同

甲方：陕西省西咸新区空港新城管理委员会

乙方：陕西空港乡村发展振兴有限公司

签订日期：2025年6月18日



甲方：陕西省西咸新区空港新城管理委员会

乙方：陕西空港乡村发展振兴有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关审计、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、餐饮服务地点

管委会餐厅：空港国际商务中心二期L区4楼。

二、服务期限

本项目服务期自合同签订之日起三年，具体日期为2025年6月20日至2028年6月19日。

三、合同中标金额

合同中标金额为16933000.00元，大写人民币壹仟陆佰玖拾叁万叁仟元整。

(一) 餐饮服务费用计价方式：人数555人，单价25元/人/天，金额为10323000.00元，大写人民币壹仟零叁拾贰万叁仟元整。

(二) 劳务及其他费用为6610000.00元，大写人民币陆佰陆拾壹万元整。

以上费用均包含餐饮服务所需要的人工、耗材、保险、办公费等所有必要支出，费用为含税价格，由甲方汇入乙方指定账户甲方不再另行支付其他任何费用。

四、费用标准及结算方式

(一) 结算单位：银行转账，由甲方负责结算。

(二) 费用计价方式：

1. 餐饮服务费用根据实际出勤人数，按照人数*工作日天数*25据实计算。
2. 个人支付费用标准为早餐2元/人/天，午餐5元/人/天，按实际消费现场支付。
3. 劳务及其他费用按照实际金额据实计算。
4. 公务接待费用标准严格按照陕西省关于接待费用的有关政策执行，以甲方各内设单位实际公务接待费用为准，由各内设单位自行与乙方据实计算。

(三) 结算方式：以上费用按季度结算，每季度结束后乙方向甲方提供当期费用明细，经甲方核对确认后，乙方向甲方提供等额、合法的增值税普通发票，甲方收到乙方提供的费用明细和符合甲方财务要求的发票后支付乙方相应的服务费用，甲方付款时间以甲方财务管理制度拨付时间为准。乙方提供发票不符合甲方财务要求的甲方可拒绝付款且无需承担逾期付款责任。

五、甲方的权利、义务

(一) 甲方的权利

1. 甲方供给乙方生产使用的房屋、厨房设备、桌椅、餐具等资产，乙方具有使用权。

2. 甲方对乙方劳务人员有权考核，乙方要尊重甲方考核结果。
3. 甲方对乙方管理中存在问题，有权提出改进意见。
4. 甲方定期组织就餐人员对乙方的饭菜质量和服务等满意度进行沟通。
5. 甲方可随时对餐厅卫生及餐食标准进行检查，对甲方提出改善措施及合理要求，乙方须主动配合积极改进。
6. 甲方可以对原材料价格、质量、数量进行抽查，对餐饮伙食成本进行审核，按照合同约定和法律规定的标准规范，对乙方餐饮管理提出修改和变更要求。
7. 甲方有权对乙方相关财务支出情况进行审计。

(二) 甲方的义务

1. 甲方保证水、电、天然气的正常供应，并承担因此产生的能耗费用。如停水、停电及时通知乙方并帮助协调解决供应事宜。
2. 协助乙方处理好甲方内部及就餐者的关系。

六、乙方的权利、义务

(一) 乙方权利

1. 乙方在劳务承包期间对餐厅、设备、器具拥有使用权。
2. 乙方派驻的劳务人员在甲方的工作场所发生的人员意外伤害事件及安全事件均由乙方负责。
3. 乙方对其劳务人员可以更换，但更换管理人员时必须通知甲方，征求甲方同意。对于乙方新进人员，乙方需提供新进人员的身份证、体检证明、工作简历、相关资格证书及岗位职责甲方备案。
4. 乙方有权拒绝无关人员进入操作间，确保内部安全。

(二) 乙方义务

1. 服从甲方管理，认真履行劳务服务，按甲方要求供餐，严格遵守各项管理制度，自觉履行职责义务。
2. 餐厅工作人员数量原则上不低于 28 人，人员配备应严格按照既定分工执行，能全面保障餐厅正常运营。
3. 乙方承担早、中工作餐及接待餐的制作和供应，厨房、餐厅、包厢等清洁保洁劳务，每餐对所用餐具清洗、消毒，定期对场地进行消毒，注意防火、防盗、防食物中毒，做到用电用气安全。
4. 乙方负责编制菜谱，制订合理的供餐计划，协助甲方做好成本核算。
5. 乙方选定的食材乙方须在甲方处备案。
6. 乙方作为食堂食品安全负责人，必须严格执行食品卫生安全管理有关规定，接受食品监督、消防、卫生等执法部门的检查监督。若不达标，应立即整改，并承担相应责任。



7. 乙方严格落实餐厅“三包”责任制。做到卫生清洁；餐厅门外秩序良好，无乱堆物品等现象；餐厅内干净、整洁、卫生。

8. 在合同期间如发生安全事故所产生的伤病、医药费、健康体检等费用由乙方承担，甲方不负任何责任。

9. 承包期间，食堂的厨师、工作人员由乙方聘用并经甲方认可，所聘用人员与甲方无任何劳动或劳务关系，前述人员的相关社保手续由乙方负责办理，费用全部由乙方承担，工资、福利、各类保险及劳务纠纷等由乙方负责。

10. 乙方必须为餐厅工作人员缴纳人身意外保险，餐厅工作人员必须持健康证上岗，并按食品卫生管理规定着装整齐上班。

11. 如遇停水停电停气，乙方需停止供餐的，须经甲方同意。

12. 若发生食物中毒等事件，经法定机关裁定属乙方造成的，全部损失由乙方负责赔偿，并承担相应的法律后果。

13. 乙方应按时提交甲方所需的相关资料。

七、资产管理

1. 餐厅的房产、设备等资产，移交乙方经营时严格造册，双方各持一份。

2. 乙方有义务爱护、保管、擦拭、清洁、保养甲方提供的一切设施、机械设备用具及场所，使其保持设备完好、正常运行和干净卫生。

3. 餐厅厨房内设施设备维修由乙方负责。因乙方工作人员或第三者行为造成损坏、遗失的设备、设施及用具，由乙方负责维修、赔偿。

4. 在承包期间，需要改造设施，要经甲方同意，未经甲方同意，乙方不得对设施进行改造、移作他用或外借，外借按丢失处理，乙方照原价予以赔偿。

八、乙方的饮食管理

（一）目标

以空港新城管委会机关入驻全体人员为服务对象，实施规范管理。

（二）乙方承诺

1. 出品管理

（1）体现工作快餐、风味面食、小吃等风格，以满足就餐者的需求。

（2）饮食品种以中炒为主，兼顾风味面食、小吃，采用周循环菜谱。

2. 规范服务

工服、工帽、工牌、口罩要统一佩戴，做到仪表端庄，文明礼貌，说话和气服务热情。

3. 个人健康与环境卫生

（1）乙方应按照有关环保法规处理房内作业而产生的废弃物。

（2）饮管人员要定期进行体检，所有人员必须持有卫生知识培训合格证和

疾控中心出具的有效健康证明上岗。体检不合格者不准上岗；发生疫情要及时通报。

(3) 餐厅地面、台面、桌面、墙面、门窗厨具裸露外表和内表要整洁无污渍，内部食品规范放置，无异味。经营场所卫生无死角，室内无苍蝇、蚊子、老鼠、蟑螂等四害。

(4) 严格厨具、餐具消毒，生熟食品分开存放，生熟刀具、砧板分开使用。

(5) 原材料购进，食品生产和销售严格遵守国家有关食品卫生的法律法规规定。

九、监管、考核方案

(一) 乙方每月定期要对饭菜质量、服务等进行满意度调查；

(二) 甲方可随时对餐厅卫生及餐食标准进行检查，对餐厅提出改善措施及合理要求，餐厅须主动配合积极改进。

十、违约责任

(一) 本协议执行期间，甲乙双方应履行承诺，任何一方未履行合同造成对方损失时，违约方应承担违约责任。

(二) 乙方未能认真履行甲方提出的改进意见，甲方可提出口头警告，如第二次出现此类情况未改进，甲方有权扣除本季度合同总金额的 2% 作为惩罚。如在一个月连续三次书面警告乙方改进无效，甲方有权终止本合同，由此造成的损失由乙方承担。

(三) 因乙方原因造成断供或发生食物中毒事故应全额赔偿损失，造成严重后果的，应追究乙方的法律责任，乙方承担由此产生的一切损失，甲方可单方终止合同。

(四) 乙方有意终止合作而没有提前一个月通知甲方，需赔偿甲方最后一个月餐费的 10%。

(五) 对甲方提出更换的劳务人员，乙方必须在甲方指定期限内更换，否则视为违约。

(六) 因不可抗力原因发生造成的双方损失由双方各自承担自己的损失。

十一、合同的生效

本合同自甲乙双方签字盖章后生效，协议终止自然失效。

十二、合同的解除

(一) 甲方可单方解除本合同的情形：

1. 乙方发生卫生事故。
2. 乙方将餐厅整体转包第三方。
3. 乙方有严重违约责任。



4. 甲方一个月对乙方提出3次以上书面警告，乙方改进未见起色的。

(二) 一方有意解除合同需提前一个月通知对方，但发生卫生事故除外。

十三、其他

(一) 合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章或合同章之日起正式生效。本合同一式捌份，甲方伍份，乙方叁份。

(二) 在合同执行中，甲乙双方代表人如发生变更，不得变更合同，甲乙双方不得随意变更和解除合同。本合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

(三) 在履行本合同过程中，如有争议，双方应先协商解决，协商不成时，双方同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

(四) 协议的附件具有同等法律效力，双方都须遵守。

(五) 发生本合同规定事项以外事件时，双方应以诚意协商解决。

甲方：陕西省西咸新区空港新城管委会

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权代表：_____

(签字) _____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



乙方：陕西空港乡村发展振兴有限公司

地址：陕西省西咸新区空港新城空港大道航投大厦C座2楼

邮政编码：_____

法定代表人或其授权代表：_____

(签字) _____

开户银行：兴业银行股份有限公司咸阳分行

账号：456900100100378898

电话：029-33635971

传真：029-33635971

电子邮箱：68688809@QQ.com

