

餐厅承包协议书

委托方：陕西省西咸新区沣东新城管理委员会（以下简称甲方）

受托方：西安饮盛餐饮管理有限公司（以下简称乙方）

甲方为使本单位餐厅管理水平、服务档次、卫生标准和饭菜质量得到进一步的提高，拟由乙方对本单位员工餐厅进行承包，现经甲乙双方协商，对甲方员工餐厅承包达成如下协议，甲乙双方共同遵守。

一、承包期限

甲方餐厅承包期限暂定壹年，自签订之日起一年内。最终支付据实结算，支付总金额不超过中标价格（含税）465512.25元，人民币大写：肆拾陆万伍仟伍佰壹拾贰元贰角伍分。

二、结算方式

甲乙双方需在月底前按不超过甲方所属1队在册人员的总数以实际用餐人数核定每月餐费，具体结算组成如下：

餐费总构成为（食材成本+人员基本工资+税费+人员费用+利润）；税费、人员费用及利润按食材成本和人员工资的19.5%计提。即：应付餐饮公司费用为（食材成本+人员基本工资） $\times$ （1+19.5%）。

食材成本为15元/天，人员基本工资为2000元/月，即自然资源和规划执法监察大队月餐费：（实际用餐人数 $\times$ 当月天数 $\times$ 15元/天） $\times$ （1+19.5%）+2000 $\times$ （1+19.5%） $\times$ 灶夫人数3人。

灶夫总人数按甲方核定的实际服务人数核定，每20人就餐人员配套一位厨师，但最少配套三位厨师。

每次付款前乙方应提供在沔东新城税务机关开具的以甲方为抬头经甲方核定金额的合法合规增值税普通发票，否则，甲方有权暂停支付相关款项，并不视为违约，由此造成的经济损失由乙方自行承担。

付款前，乙方需向甲方提供每月实际用餐人数及天数纸质版确认单并加盖乙方公章，经甲方确认无误后，再进行支付。对于在每个月中实际用餐少于 10 个正常工作日（含 10 日）的用餐人员本月餐费不计入当月实际结算金额，用餐天数大于 10 个正常工作日的实际用餐人员本月餐费按自然月天数结算餐费。

本项目资金由甲方统一安排，付款时间如有迟延，乙方应予以理解并同意待甲方财政资金到位予以保障后支付，乙方对此不做违约对待。

三、甲方的权利、义务

（一）甲方的权利

1、供给乙方生产使用的房屋、厨房设备、桌椅、餐具等资产具有所有权。

2、甲方对乙方劳务人员有权考核，乙方要尊重甲方考核结果。

3、甲方对乙方管理中存在问题，有权提出改进意见，乙方应遵照执行。

4、甲方定期组织就餐人员对乙方的饭菜质量和服务等满意度进行沟通。

5、甲方可随时对餐厅卫生及餐食标准进行检查，对甲方提出改善措施及合理要求，乙方须主动配合积极改进。

（二）甲方的义务

1、保证水、电、气的正常供应。如停水、停电、停气及时通知乙方并帮助协调解决供应事宜。

2、提供齐全完好的餐厅设施设备及物品。

3、协助乙方处理好甲方内部及就餐者的关系。

4、甲方免收乙方租金、暖气费、物业费、水电气费等。

四、乙方的权利、义务

（一）乙方权利

1、乙方在劳务承包期间对餐厅、设备、器具拥有使用权（附厨房及员工餐饮设备清单）。

2、乙方派驻的人员在甲方的工作场所发生的人员意外伤害事件及安全事件、侵权纠纷等均由乙方负责，甲方视情况予以协助。

3、乙方对其劳务人员可以更换，但更换经理主管人员时必须通知甲方，征求甲方同意。对于乙方新进人员，乙方需提前向甲方提供新进人员的身份证、健康证、工作简历等相关资料备案。

4、提供合格的食品原料，转基因材料严禁入库，对采购的食品原料数量、质量进行严格把关，合格后才能收料入库。

5、乙方有权拒绝无关人员进入操作间，确保内部安全。

（二）乙方义务

1、乙方需向甲方提供餐厅主要管理人员、技术人员及普通员工的履历表、健康证明及乙方人员考核管理制度后方可进驻；

2、乙方劳务人员必须遵守甲方单位的相关管理规定，同时乙方

应制定工作场所符合餐饮要求的各项规章制度，并交甲方备案。

3、乙方负责其工作人员的环境、安全、卫生培训，确保所有人员遵守有关法律法规及甲乙双方的管理制度。

4、乙方不得将餐厅转包给他人，保证甲方一日三餐按时正常供应；节假日、甲方有加班、会议或接待时乙方必须保证用餐。

5、乙方承担派入人员的工资、保险及福利费用。

6、乙方自觉做好节水、节电工作。

7、乙方以周为单位制定食谱，食谱的制定要合理化、营养化、科学化、周期变换化。

8、乙方向甲方职工的供餐时间为：

早餐 7:30 至 9:00；中餐 12:00 至 13:00；晚餐 17:30 至 18:30。

9、乙方因工作失误，不能为甲方员工提供餐食时，乙方必须采取有效措施，做好善后处理。

10、乙方要保证环境卫生、食品卫生和派入人员的个人卫生，做好消毒杀菌工作，每年体检办理健康一次，并将新的健康证提交给甲方。

11、乙方负责餐厅防火、防盗以及其他一切管理工作，并承担因此造成的责任、损失和经济处罚。

12、乙方必须合法承包。

13、乙方有义务保守甲方有关规定制定等方面的秘密。

14、乙方每年为餐厅“除四害”两次，费用由乙方承担；乙方每年安排清除油烟一次，费用由乙方承担；日常餐具的清洗。

15、乙方负责食堂日常设施设备的维修。

五、资产管理

1、餐厅的房产、设备等资产，移交乙方经营时严格造册，双方各持一份，餐具用具等由甲方提供。

2、乙方有义务爱护、保管、擦拭、清洁、保养甲方提供的一切设施、机械设备用具及场所，使其保持设备完好、正常运行和干净卫生。

3、设施设备正常维修由乙方负责，乙方工作人员或第三者行为造成损坏、遗失的设备、设施及用具，由乙方负责维修、赔偿。餐厅的设备、设施属正常报废的或经多次维修仍无法正常使用，须经甲方认可，并办理固定资产核减手续。

4、在承包期间，餐厅需要新增设备和器具，由甲方负责审核购置，费用由甲方负责，产权归甲方所有。需要改造设施，要经甲方同意，乙方不得对设施进行改造、移作他用或外借，未经甲方同意，外借按丢失处理，乙方照原价予以赔偿。

5、低值易耗品正常损坏由甲方承担。

六、乙方的饮食管理

（一）目标

以沔东新城自然资源和规划执法监察大队员工为服务对象，实施规范管理。

（二）乙方承诺

1、出品管理

a)体现工作快餐、风味面食、小吃等风格，以满足就餐者的需求。

b)饮食品种以中炒为主，兼顾风味面食、小吃，采用周循环菜谱。

2、规范服务

工服、工帽、口罩要统一佩戴，做到仪表端庄，文明礼貌，说话和气服务热情。

3、个人健康与环境卫生

a)乙方应按照有关环保法规处理房内作业而生产的废弃物。

b)餐厅人员要定期进行体检，所有人员必须持《健康证》上岗。体检不合格者不准上岗；发生疫情要及时通报。

c)餐厅地面、台面、桌面、墙面、门窗厨具裸露外表和内表要整洁无污渍，内部食品规范放置，无异味。经营场所卫生无死角，室内无虫、蝇、鼠等四害。

d)严格厨具、餐具消毒，生熟食品分开存放，生熟刀具、砧板分开使用。

e)原材料购进，食品生产和销售严格遵守国家有关食品卫生的法律法规规定。

4、特殊情况：临时停水、停电、停气，与甲方协调保证正常伙食供应。

七、监管、考核方案

1、由甲、乙双方成立膳食监管委员会，对餐厅有专人监管，监管会有权对餐厅管理中存在问题提出改进建议；

2、餐厅负责人定期与膳食监管会成员召开研讨会，对于监管会

提出问题应立即整改;

3、乙方每月定期要对饭菜质量、服务等满意度进行调研;

4、膳食监管会可随时对餐厅卫生及餐食标准进行检查,对餐厅提出改善措施及合理要求,餐厅须主动配合积极改进。

八、违约责任

1、本协议执行期间,甲乙双方应履行承诺,任何一方未履行合同造成对方损失时,双方应协调解决,如协商不一致,任何一方有权向甲方所在地的人民法院起诉。

2、乙方未能认真履行甲方提出的合理改进意见,如在一个月连续三次书面警告乙方改进无效,甲方有权终止本合同。

3、因乙方原因发生食物中毒事故或安全事故,乙方承担由此产生的一切损失。

4、乙方违反合同义务后,应承担合同中标金额 20%的违约金,甲方有权在应付款项中直接扣除。

5、因不可抗力原因发生造成的双方损失由双方各自承担自己的损失。

九、合同的生效

本合同自甲乙双方签字并盖章后生效,协议终止自然失效。

十、合同的解除

1、乙方发生卫生事故、安全事故。

2、乙方将餐厅转包第三方。

3、乙方有严重违约责任。

若发生以上情况，甲方有权无条件单方面解约，同时甲方有权追究乙方违约责任，由此造成的损失，乙方承担包括但不限于 20% 中标价格的违约金。

十一、其他

1、本合同一式六份，甲方四份，乙方二份，每份具有同等法律效力。

2、为确保甲乙双方物品安全，乙方物品外出必须在甲方办理《出门证》。

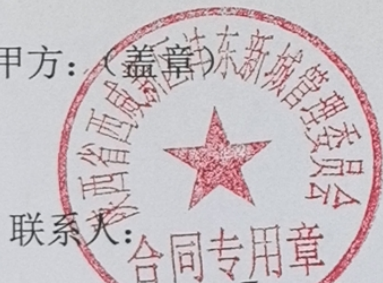
3、在合同执行中，甲乙双方法定代表人如发生变更，不得变更合同，甲乙双方不得随意变更和解除合同。本合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。如协商不一致时，可到甲方所在地法院起诉。

4、协议的附件具有同等法律效力，双方都须遵守。

5、发生本合同规定事项以外事件时，双方应以诚意协商解决。

(以下无正文，为双方签字盖章部分)

甲方：



联系人：

签订日期：2025年 7 月 5 日

乙方：(盖章)

法定代表人：

联系人：

签订日期：2025年 7 月 5 日

