

QINLIAN NEW CITY OF XI'AN NEW AREA
西咸新区秦汉新城

正本

陕西省西咸新区秦汉新城管委会合同

编号: 19112025400-C2056

合同名称: 秦风佳苑安居小区项目(北区)
甩项尾留建设项目一标段预算
评审

甲方: 陕西省西咸新区秦汉新城管理委员会

乙方: 陕西珑湫工程造价咨询有限责任公司

签订时间: 2025 年 9 月 19 日

签订地点: 秦汉新城管理委员会



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

委托单位：陕西省西咸新区秦汉新城管理委员会（以下称甲方）

服务单位：陕西珑溪工程造价咨询有限责任公司（以下称乙方）

甲方将相关预算评审工作委托乙方，根据《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目概况：秦风佳苑安居小区项目（北区）甩项尾留建设项目一标段预算评审，送审金额为 37454.22055 万元，现需进行预算评审。

2. 服务内容：秦风佳苑安居小区项目（北区）甩项尾留建设项目一标段预算评审，并对评审结果负责，并配合完成其它相关工作。

3. 服务期限：从合同签订之日起至项目完成之日。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；

2. 建设工程造价咨询合同专用条件；

3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

五、合同费率和合同付款方式

1. 合同费率：基本费率：1.22 %，效益费率：1.861 %；

2. 合同金额：805453.01 元；

3. 工程审核费=送审额×基本费率+核减额×效益费率；

4. 由甲方负责结算，按成交供应商的基本费率和效益费率据实结算，并不超过项目竞争性磋商二次报价（中标价）805453.01 元。付款前供应商须开具等额发票给甲方。

5. 未尽事宜双方协商解决。

6. 付款方式：预算评审完成，并出具报告经甲方确认后，甲方支付全部服务费用。

阶段性付款：若因甲方进度原因需要乙方分段出具咨询报告，则经甲方同意后，可按照分段报告，甲方支付相应比例服务费用。

7. 乙方在领取酬金前应将符合甲方要求的等金额发票及付款申请书交予甲方。如果乙方未能及时提交发票，甲方有权拒绝支付当期款项。

六、本合同一式陆份，正本贰份，甲乙双方各执壹份，副本肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

七、其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

八、本合同自签字盖章之日起生效。
(以下无正文)



甲方(盖章):
单位地址:
法定代表人:
或委托代理人(签字或盖章):
电 话:
纳税人识别号:
开户行及账号:



乙方(盖章): 陕西珑湫工程造价咨询有限公司
单位地址: 西安市莲湖区西关正街
法定代表人:
或委托代理人(签字或盖章):
电 话: 029-88403839
纳税人识别号: 91610113693809768M
开户行及账号: 中行 103665643344
签订日期: 年 月 日



秦水合镇

陕西珑湫工程造价咨询有限公司