

项目编号: SXZM-CS-2025029

西咸新区政法机关办公用房装修改造设计
项目
服 务 合 同

甲 方: 陕西省西咸新区开发建设管理委员会

乙 方: 深圳远鹏装饰集团有限公司

二〇二五年 7 月

甲 方：陕西省西咸新区开发建设管理委员会
统一社会信用代码：1161000055565741XL
地 址：陕西省西咸新区沣泾大道西一路一号
联系方式：33312911

乙 方：深圳远鹏装饰集团有限公司
统一社会信用代码：91440300618852870L
地 址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号
深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层
联系方式：13713873882

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，双方本着精诚合作、优势互补、共同发展的态度，甲方委托乙方承担西咸新区政法机关办公用房装修改造设计项目施工图设计工作，经双方协商一致，签订本合同。本项目的《竞争性磋商文件》《竞争性磋商响应文件》《成交通知书》等均为本合同的组成部分。

一、本合同依据下列文件签订

- 1.《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 2.国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 3.建设工程批准文件；
- 4.本项目设计《竞争性磋商文件》及《竞争性磋商响应文件》；
- 5.其他与本项目有关的法律法规。

二、本合同设计项目的内容

1.设计内容：西咸新区政法机关办公用房装修改造设计项目。

具体如下：（1）整栋楼的装修翻新改造设计工作；（2）根据业主的使用需求对房间布局进行功能划分；（3）档案室改造加固工程的专项设计工作；（4）各区域建筑、结构、电气、给排水、暖通、配电柜、结构加固等专项设计工作；（5）弱电智能化系统工程专项设计。以及零星工程的方案设计、初步设计、施工图设计及相关设计服务。具体项目以甲方按工程性质实际分配的为准。

以上各部分区域工程设计内容的相关专业（建筑、结构、电气、给排水、暖通、灯光照明亮化、弱电智能化系统工程等）设计内容，依据项目具体情况完成项目的平面方案设计、施工图设计及相关设计服务。在满足建筑使用功能的前提下，做到布局合理、结构安全、造价合理、节约投资。

要求：按照现场测量、勘探及甲方要求，根据国家相关标准、规范及当地的相关标准、规范确定整体的设计方案、室内平面布局设计等。绘制详细的能满足施工深度的建筑、结构、加固、给排水、强电、暖通、弱电智能化等布置图、平面图及施工图。

三、成果交付要求

1.设计概算、设计施工图（每个项目提供平面图、施工图五套并签字盖出图章，提供所有设计成果的电子光盘。进行技术交底和参与竣工验收）。

四、进度要求

1.交付时间：30 日历天内完成设计成果并出图，以合同签订日期为起始日期。服务地点：甲方指定地点。

2.延迟交付认定：除不可抗力或甲方书面同意的延期外，乙方未在上述期限内提交完整设计成果（经甲方书面确认），即视为违约。

3.违约金计算方式：每延迟 1 日，甲方有权扣除该项目总价 0.1%的违约金，按日累计。

4.分段处理：延迟超过 10 个工作日的，甲方有权暂停支付后续款项；延迟超过 20 个工作日的，甲方有权单方解除合同。

五、设计费及设计费支付

本合同设计费总价为大写：人民币伍拾捌万捌仟柒佰伍拾叁元零伍分，(¥588753.05 元小写)。

1.支付方式：银行转账。

第一次付款：施工蓝图交付并由甲方验收确认无误，收到发票后支付项目设计费 70%，据实结算。

第二次付款：工程竣工验收合格（以甲方验收时间为准），收到发票后支付项目设计费 30%，据实结算。

2.甲方仅认可乙方指定账户并向该账户付款，甲方有权拒绝向指定账户之外的任何账户付款，并且由此导致的付款延迟责任由乙方承担。

3.甲方每次付款前，乙方须先行提供满足甲方要求的合法合规等额的增值税普通发票，不得变更开票内容，乙方开

具发票出现税务争议时，乙方需承担税款、滞纳金、罚款等赔偿责任以及其他相关责任。甲方在收到发票后办理报销手续，甲方具体付款时间以甲方财务管理制度拨付时间为准。乙方提供发票不符合约定的，甲方有权拒绝付款且无需承担任何违约责任。

4.此项目设计费只能以银行转账形式汇入如下账户：

账户名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44201625700052501150

纳税人识别号：91440300618852870L

乙方应保证上述账户合法、真实、有效，如账户信息发生变动，乙方应提前十个工作日书面告知甲方，否则，由此造成的一切损失均由乙方自行承担。

六、双方权利义务

1.乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交合格的设计资料，并对其负责。对提交文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，若因乙方原因产生的设计问题造成工程质量事故或其他事故时，乙方除负责采取补救措施外，应当向甲方承担赔偿责任。

2.乙方初步设计时需提交至少 3 种设计方案效果图供甲方选择。每个项目提供效果图、设计概算等。

3.乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并

给甲方造成经济损失，甲方有权向设计人索赔。

4.乙方设计变更率不超过单个项目总造价的 3%，超过单个项目总价 3%的，扣除该项目设计费 0.1%，如（工艺不可行、平立面图矛盾、通风/采光忽视）等，重大错误扣除该项目设计费 0.5%，如（承重墙误拆、荷载计算错误、材料标注不清）等。乙方设计变更率不超过单个项目总造价的 5%，超出 5%设计变更费用由乙方自行承担（建设单位提出变更除外）。

5.甲方有权要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题。

6.乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场放置的陈设、工程成品及甲供主材，如造成损失，乙方照价赔偿。

7.设计合理使用年限随主体建筑年限。

8.乙方应按本合同规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

9.乙方交付设计资料及文件后,应按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论无条件对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

10.因为设计方案导致工程施工期间所发生的一切安全责任事故及给甲乙双方造成的一切经济损失，均由乙方承担。

11.双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得泄露、不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

七、违约责任

1.按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2.双方应严格遵守本合同的各项规定，任何一方违反本合同的规定，除本合同另有约定外，违约方须向对方支付设计费总额 20%的违约金。

3.未按合同要求提供，质量不能满足技术要求的，甲方会同政府采购机构有权终止合同（合同自书面通知送达乙方之日解除），乙方赔偿甲方解除合同的全部损失（包括但不限于重新采购产生的费用及其它由此造成的甲方对第三方的违约损失），并且乙方应按照合同总价的30%支付违约金。同时按《政府采购法》有关处罚条款报监管机构进行相应的处罚。

4.因违约方违约给守约方造成损失的，违约方应承担违约责任，并向守约方赔偿各种损失，包括但不限于守约方为追索该损失而发生的律师代理费、诉讼费、仲裁费、证据调查费、保全费、保全担保费、鉴定费、公告费、差旅费和对第三方的补偿/赔偿等费用。

八、不可抗力

如由于战争、骚乱、恐怖主义、自然灾害、国家法律法规或规章变动等不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本合同项下有关义务时，受影响方不承担违约责任，但应于该等情形发生后十五日内将情况告知对方，并提供有关部门的证明。遭遇不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。在影响消除后的合理时间内，一

方或双方应当继续履行合同。如因此导致合同不能或者没有必要继续履行的，本合同可由甲方解除。

九、争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，各方应友好协商，协商不成的可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同的变更、解除与终止

- 1、甲方可以与乙方进行协商、变更或终止本合同。
- 2、甲乙双方单方解除劳动合同时，除本合同另有规定外，应以书面方式提前【15】日通知对方，经协商一致可以解除合同。

十一、合同生效及其它

- 1.合同未尽事宜、由甲、乙双方协商签订补充合同，作为合同补充，与本合同具有同等法律效力。

2.本合同自甲乙双方法定代表人/负责人或其授权代表签字或盖章并加盖合同专用章或公章之日起生效。本合同一式[陆]份，甲乙双方各执[叁]份，具有同等法律效力。

十二、送达

本合同所记载的地址和联系方式适用于双方往来联系、书面文件送达以及争议解决时法律文书的送达。因地址和联系方式错误而无法直接送达或妥投的，自交邮后的第三日视为送达。一方拟变更地址或联系方式的，应提前5日书面通知对方，且在对方实际收到变更通知后才发生变更效果，否则一方应按照原信息进行的送达一经送出即视为送达成功。

本条款为独立条款，本合同的无效、变更、解除和终止

均不影响本条款的效力。

附件：西咸新区政法机关办公用房装修改造设计项目设计清单。



(以下无正文)

(本页无正文，本页为《西咸新区政法机关办公用房装修改造设计项目服务合同》签署页)

甲方单位名称:

陕西省西咸新区开发建设管理委员会



乙方单位名称:

深圳远鹏装饰集团有限公司



法定代表人(负责人)或被授权代表:(签字或者盖章)

签订日期: 2015年7月18日

法定代表人(负责人)或被授权代表:(签字或者盖章)

签订日期: 2015年7月18日

附件:

西咸新区政法机关办公用房装修改造设计项目设计清单

序号	设计 明细	工作内容	设计面积 (m ²)	设计费单 价(元/ m ²)	设计费报价 金额(元)	备注
----	----------	------	---------------------------	----------------------------------	----------------	----

1	方案深化	含设计说明、工作分区、平面布局、流线设计、透视效果、主要用材及设计概算	16069.7	10	160697	
2	装饰施工图设计	含装饰施工图、平立面图纸、节点图纸等	16069.7	9	144627.3	
3	结构加固设计	档案室结构加固,含结构演算及加固图纸	93.15	455	42383.25	档案室改造加固工程
4	机电系统设计	强电工程设计施工图	16069.7	3	48209.1	
5	消防系统设计	消防工程相关的设计施工图	16069.7	3	48209.1	
6	建筑专业设计	建筑布局明确	16069.7	2	32139.4	
7	暖通专业设计	空调工程专业施工图,排烟工程设计施工图	16069.7	2	32139.4	
8	给排水专业设计	给排水工程设计施工图	16069.7	2	32139.4	
9	弱电智能化设计	弱电智能化布局及相关设计施工图	16069.7	3	48209.1	
设计费报价合计(元)			588753.05			



