

2025 年度太平河全段管理维护服务项目一标段

合 同 书

甲方：陕西省西咸新区沣东新城管理委员会

乙方：陕西沣渭水务有限公司

二〇二五年 7 月



甲方：陕西省西咸新区沣东新城管理委员会

住所：西安市长安区王寺街道沣东城市广场

法定代表人：

委托联系人：

联系电话：

乙方：陕西沣渭水务有限公司

住所：陕西省西咸新区沣东新城丰镐大道 3668 号

法定代表人：曹晓涛

委托联系人：

联系电话：029-89502728

为明确甲乙双方的权利义务，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用以及合法的原则，双方就 2025 年度太平河全段管理维护服务项目 且一标段 协商一致，订立本协议。

一、服务内容及服务期限

1. 服务范围：太平河渠首段至沣东大道段、泰祥路段至入皂口段（水域管理维护面积 204967 平方米，陆域管理维护面积 1029171 平方米）

2. 服务内容：太平河河道安全巡查、保洁、绿化养护、道路桥梁维护、渠道浆砌石护坡维护、管理站房维护、监控系统维护、防汛信息反馈、应急防汛等管理工作。

3. 服务期限：从中标人签订本协议之日起至 2026 年 7 月 28 日止（为期一年）。

二、甲方的权利和义务

1. 甲方有权按照本项目《招标文件》、本合同、乙方的《投标文件》等文件文本对乙方承诺和实际提供的服务等与本项目相关的事项进行考核和管理，并建立退出机制。

2. 甲方有权对乙方提供的服务质量进行核查，如乙方出现违约，情况属实可要求乙方及时消除影响、弥补损失。甲方有权按照本协议第五条“违约责任”中的内容追究乙方的责任。

三、乙方的权利和义务

1. 乙方收到入中标通知书并签署本协议后，获得为甲方提供维护服务的资格，应根据甲方的要求，向甲方提供投标文件承诺服务范围内的相关服务；乙方有权拒绝甲方提出的超出协议规定服务范围的要求。

2. 乙方应严格遵守国家法律、法规和相关规定，诚实、守信，合法经营，自觉维护甲方的利益，全面履行投标承诺，杜绝不正当竞争行为，优先服务甲方需求，确保服务质量，圆满完成本项目管理服务工作。

3. 乙方自觉接受并积极配合甲方组织实施的复核、考核、监督检查和管理工作。

4. 乙方应严格按甲方要求完成以下工作，不能完成以下工作将被记录并作为考核的依据。由于乙方未按甲方要求完成工作所造成不利的影响由乙方承担。（详见附件）

5、本协议生效后，乙方在服务期限内，经甲方授权开展工作。

四、付款方式

4.1 本项目合同暂定总价为 ¥7489416.40 元（大写：人民币柒佰肆拾捌万玖仟肆佰壹拾陆元肆角）（暂定总价=水域管理维护全费用综合单价×水域管理维护面积+陆域管理维护全费用综合单价×陆域管理维护面积）。本项目服务费按季度支付，付款金额根据考核结果结算，付款总额不得超过合同暂定总价。付款前乙方应向甲方开具符合甲方要求的等额增值税普通发票，乙方开具发票不符合甲方要求的，甲方有权拒绝付款，并不视为违约。

4.2 承包方式：包工包料，固定全费用综合单价。水域管理维护全费用综合单价 3.4 元/平方米/年（水域管理维护面积 204967 平方米），陆域管理维护全费用综合单价 6.6 元/平方米/年（陆域管理维护面积 1029171 平方米）。固定全费用综合单价包括完成一个固定计量单位每年所需的人工费、管理费、机械费、设备设施维护费维修费、垃圾清运、处理费、材料费、利润、税金、风险等养护工作中的一切费用的全费用综合单价。服务期内采购人不再增加任何费用。

4.3 本项目资金由甲方统一安排，付款时间如有迟延，乙方应予以理解并同意待甲方财政资金到位予以保障后支付。

4.4 考核方式及结果运用

（1）加分扣分项：环境维护方面得到市级及以上官方媒体正面报道，或新区级及以上河湖长通报表扬的，每次加 1 分；反之，环境维护方面得到市级及以上官方媒体负面报道，或新区级及以上河湖长通报批评的，每次扣 1 分，加分扣分上限为 5 分。

（2）考核方式：检查考核采取百分制评分法，斗门水库建设管理部每季度末对管理维护范围进行考核，并根据检查情况进行打分。检查考核得分+奖罚得分=最终考核得分(N)。N≥90 分为优秀，80≤N<90 分为良好，70≤N<80 分为合格，N<70 分为不合格。最终考核得分直接与管理维护服务费挂钩。

（3）结果应用：最终考核结果为优秀，支付季度申报服务费审定结果的 100%；最终考核结

果为良好,根据实际得分,相应扣除 0.5%-10%的季度审定服务费;考核结果为合格,根据实际得分,扣除 10.5%-20%的季度审定服务费;当季度考核结果不合格,限期整改完成重新进行考核,按重新考核结果付费,若连续两季度出现考核不合格情况,甲方有权单方面终止合同,并启动退出程序。若因此还造成甲方损失,甲方有权向乙方追偿,包括但不限于因此产生的直接损失,以及守约方为维权所产生的诉讼费、律师费、保全费、保全保险费、鉴定费、公告费、差旅费和对第三方的补偿/赔偿等。

五、违约责任

1. 乙方违反协议约定,经调查属实,甲方可采取第一次口头提醒;第二次书面警告并限期整改,在整改期间内暂停乙方定点服务资格;第三次终止本协议。违约行为包括但不限于:

- (1) 不履行投标文件中承诺的服务的;
- (2) 不积极配合甲方考核、检查及管理的;
- (3) 被甲方有效投诉的;
- (4) 提供虚假发票的;
- (5) 违反协议规定的其他事项。

2. 乙方违约情节特别严重的,甲方将其采取列入不良行为记录名单、在一至三年内禁止参加采购活动。

3. 乙方违约行为给甲方造成经济损失的,甲方有权按实际经济损失或双方约定的违约赔偿金要求乙方进行赔偿,以及赔偿甲方为维权所产生的诉讼费、律师费、保全费、保全保险费、鉴定费、公告费、差旅费和对第三方的补偿/赔偿等。

六、保密条款

1. 任何一方对其获知的本协议涉及的所有有形、无形的信息及资料(包括但不限于甲乙双方的往来书面文字文件、电子邮件等)中另一方的商业秘密或国家秘密负有保密义务。

2. 除非法律、法规另有规定或得到本协议之另一方的书面许可,任何一方不得向第三人泄露前款规定的商业秘密或国家秘密。保密期限自获知该商业秘密或国家秘密之日起至本条规定的秘密成为公众信息之日止。

七、协议的修改

对于本协议的未尽事宜,需进行修改、补充或完善的,甲乙双方必须就所修改的内容签订书面的协议修改书,作为本协议的补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、协议的终止

1. 除本协议另有约定外，协议期内乙方不得擅自终止协议，否则应负担所造成的一切损失。
如乙方因故需终止协议，必须提前一个月书面通知甲方，经甲方书面同意后方可终止。

2. 出现下列情况时本协议自行终止：

- (1) 本协议正常履行完毕；
- (2) 甲乙双方协商终止本协议的履行；
- (3) 不可抗力导致本协议无法履行或履行不必要时；
- (4) 乙方不履行协议条款，造成无法执行协议，协商又不能解决的，乙方赔偿损失后，协议终止。

3. 除本协议另有约定外，发生以下任何一种情况，甲方有权终止本协议，并取消乙方定点服务资格：

- (1) 未按照甲方的要求接受日常或实地复核、考核的；
- (2) 乙方各项本应作无效投标处理的情形在本协议签订后被甲方发现的；
- (3) 甲方反映乙方违约，经查属实且情节特别严重的；
- (4) 乙方设备设施发生重大变化，不满足招标文件提出的要求的；
- (5) 乙方发生本协议第五条第 1 款所列违约行为达到 3（含）次以上的；
- (6) 发现重大违约违法行为，严重损害甲方利益或采购形象的；
- (7) 乙方未能严格遵守法律、法规的规定，被相关部门处理的。

九、协议生效及其他

1. 除非协议中另有说明，本协议经甲乙双方法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖公司公章或合同专用章后，即开始生效。

- 2. 本协议中的附件均为本协议不可分割的部分，与本协议具有同等的法律效力。
- 3. 本协议正本一式捌份，以中文书写，甲方、乙方各执肆份，具有同等法律效力。

十、协议的组成部分

- 1. 本协议；
- 2. 中标通知书；
- 3. 投标响应文件(含澄清文件)；
- 4. 招标文件(含招标文件补充通知)；
- 5. 协议补充条款或说明。

十一、纠纷解决方式

1. 遇有国家政策调整时，甲方有权对协议进行相应变动。

2. 在执行本协议中发生的与本协议有关的争端，甲乙双方应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十二、诚信条款

甲方严格禁止乙方及其工作人员任何形式的行贿和贿赂行为。在签订、履行本协议过程中及其后，乙方或其工作人员不得向甲方工作人员或其家属索要、收受、提供、给予本协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等，上述行为均被视为违约，甲方有权单方面解除本协议，并要求乙方承担因本协议解除所造成的甲方的所有损失，且保留采取其他必要法律措施的权利。

十三、协议的解释

1. 任何一方对本协议及其附件的解释均应遵循诚实信用原则，依照本协议签订时有效的中华人民共和国的法律、法规以及人们通常的理解进行。

2. 本协议标题仅供查阅方便，并非对本协议的诠释或解释，本协议中以日表述的时间期限均指公历日。

3. 对本协议的任何解释均应以书面做出。

十四、附件

附件 1：2025 年度太平河全段管理维护服务考核标准

（以下无正文）

【本页无正文，为《2025 年度太平河全段管理维护服务项目一标段合同书》签章页】

甲方（公章）：



甲方法定代表人
或授权代表：（签字或签章）

乙方（公章）



乙方法定代表人

或授权代表：（签字或签章）



地址：西安市长安区王寺街道沣东城市广场 地址：陕西省西咸新区沣东新城

丰镐大道 3668 号

邮政编码：710000

邮政编码：710000

传真：

传真：/

电话：

电话：029-89502728

签订日期：2025年7月29日

签订日期：2025.7.29

附件1：2025年度太平河全段管理维护服务考核标准

2025 年度太平河全段管理维护服务考核标准

项目类别		标准 赋分	标准	考核 得分
水体养护 (15分)	水面	4	水面无生活垃圾、藻类等漂浮物。在固定位置观测2分钟，有漂浮物每个扣0.5分	
	拦污栅	5	设施保持运行，无堆积物。每发现一次扣1分。	
	渠底	6	渠底无明显堆积物。有堆积物每处扣0.5分。	
道路养护 (15 分)	堤顶道路维护	4	路面、道牙无破损，发现破损，及时修复。发现一处扣1分。	
	堤顶道路保洁	4	堤顶无烟头等垃圾，无车槽及明显凸凹；降雨后积水及时清理；上下堤台阶及时清扫；无乱(建、占、倒、挖、排)现象；定期开展大擦洗大冲洗，道路无灰带泥饼。发现一处扣1分。	
	堤顶道路巡查	3	及时制止乱倒垃圾、渣土现象。发现一处扣1分。	
	涉管桥梁管护	4	桥面完整、整洁，标识清楚，桥墩、护栏无损坏，发现破损，及时修复。每发现一处损坏扣1分。	
绿化带养护(20分)	行道林	4	行道林区域内土地平整，树坑规整；及时补植、浇水、除草、修剪、打药、刷白；树木无枯枝、挂断。死树及时移除补植。每发现一处扣0.5分	
	花灌木	4	落叶及时清理；及时修剪、除草、打药、施肥；绿化带内无烟头、渣土堆积。每发现一处扣0.5分。	
	地被草坪	4	及时修剪，覆盖率不低于95%；绿化带内无烟头、渣土堆积。每发现一处扣0.5分。	
	绿化边界管护	4	围栏完整、河流管辖范围明确。每发现一处扣1分。	
	内外边坡管护	4	护坡干净整洁，平整无损坏；无塌陷、动物穴洞、雨淋沟、杆类杂草及垃圾。每发现一处扣0.5分	
设施管护 (24 分)	基础设施	4	限高、限宽等主要基础设施无破损，发现破损，及时更换、维修。每发现一处损坏扣1分。	
	桥下区域	2	跨河桥梁下面无垃圾、石块等杂物堆放。每发现一处	

			扣0.5分	
	护栏	3	护栏无乱写乱贴，无明显灰尘，无损坏，发现破损，及时更换、维修。每发现一处损坏扣1分。	
	跨河线缆	2	跨河线缆无附着物悬挂。每发现一处扣0.5分。	
	标识设施	4	河渠沿途设置的警示牌、标语及横幅整洁清晰；涂层无脱落；无野广告。每发现一处损坏扣1分。	
	照明设施	2	及时点亮，检修、维护及时，无长明灯、黑灯现象。每发现一处扣0.5分	
	生活设施	2	养护工房干净整洁，无乱拉电线、乱挂现象；垃圾桶及时清掏。每发现一处扣0.5分。	
	厕所	3	厕所保洁到位，无明显臭味，病媒生物防制到位，达到国家病媒生物防制标准，定期检查记录，准确完整。每发现一处扣0.5分。	
	灭四害设施	2	有灭四害设施，灭蝇、灭鼠药定时定量安全投放，投放记录完整。每发现一处扣0.5分	
管理站考核(16分)	信息报送	5	每天至少上传两次包括日常养护、工作动态、检查情况等精细化管理照片或视频。每天不按时报送扣1分，扣完为止。	
	资料建设	3	基础资料齐全。资料不全，每发现一处扣0.5分	
	办公环境	5	办公场所整洁。设施、工具摆放整齐有序。每发现凌乱、灰尘部位一处扣1分。	
	养护工人管理	3	姿态端正、着装整齐、语言文明；遵守制度，保持在岗在位；无随意脱岗、串岗、擅自离岗、嬉笑打闹现象。每发现一处扣0.5分。	
应急防汛管理（10分）	应急防汛物资	4	编织袋、救生衣等品类齐全且数量达标。每发现一次不合格扣1分。	
	应急防汛培训	3	防汛责任人培训应全覆盖，且应每月培训一次，培训资料（包括培训课件、培训照片、签到表）齐全。每发现一次不合格扣1分。	
	应急防汛巡查	3	应急防汛巡查应符合国家、省、市、区相关规定，巡查记录齐全。每发现一次不合格扣1分。	