

## 2025年度沔西新城储备土地管护服务项目合同

采购人（甲方）：陕西省西咸新区沔西新城土地储备中心

中标人（乙方）：西咸新区绿浪农业开发有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》和甲方采购项目（采购项目编号：ZCXDZB2025-12）的招标文件、投标文件等有关规定，为确保甲方采购项目的顺利实施，甲、乙双方在平等自愿原则下签订本合同，并共同遵守如下条款：

### 一、项目基本情况

为规范加强新城储备土地管理工作，落实环保督查等要求，我中心拟采购沔西新城储备土地管护服务，对辖区内8585.91亩储备土地进行统一管护耕种等工作，管护单位负责管护地块日常巡查、绿网覆盖、防火防汛及围挡维护等工作。

### 二、合同期限

服务期限：自合同签订之日起1年。

### 三、服务内容与质量标准

1. 储备土地日常巡查、值班守护，治安管理：要设立专人巡查，明确岗位职责，管护范围，责任要求。

2. 设置管护标牌: 按照项目宗地设立管护标志牌, 要求管护牌标明: 宗地名称、土地位置、土地面积、管护责任人、管护单位。

3. 暂未利用地块复耕复种: 对期限 1 年内未利用的项目用地, 且具备耕种条件的要进行复耕复种, 不得出现土地撂荒现象。

4. 防污治霾绿网覆盖等扬尘治理: 管护期间做好绿网覆盖进行防污治霾治理, 不得出现扬尘污染。

5. 防火防汛安全管理: 做好管护土地的汛期管理, 严防雨水洪水冲毁土地, 做好冬季防火管理, 对于储备土地上的荒草、作物秸秆要进行清理, 严防发生火灾, 造成雾霾, 甚至出现火灾安全事故。

6. 破损围挡修复, 建构筑物日常维护等: 对于宗地围挡加强管理、维护, 出现破损围挡及时修复。

7. 其他与储备土地管护相关的日常工作。

#### 四、服务费用

1. 服务总费用为人民币 (含税) 5048515.08 元 (大写: 伍佰零肆万捌仟伍佰壹拾伍元零捌分), 亩均 588 元/亩, 最终支付按照实际管护面积进行结算。

2. 本项目服务费用由以下组成:

(1) 储备土地日常巡查、值班守护, 治安管理 257577.3 元 (含税);

(2) 设置管护牌 171718.2 元 (含税);

- (3) 暂未利用地块复耕复种 2575773 元 (含税) ;
- (4) 防污治霾绿网覆盖等扬尘治理 858591 元 (含税) ;
- (5) 防火防汛安全管理 326264.58 元 (含税) ;
- (6) 破损围挡修复, 建构筑物日常维护等 858591 元 (含税) 。

3. 本合同执行期间服务总费用不变, 无论乙方因何种原因产生超出其预计的费用, 甲方均无须另向乙方支付本合同规定之外的其他任何费用。

4. 管护服务到期后, 管护单位必须将土地恢复至原状, 按要求移交沣西新城土地储备中心。

5. 管护地块出让或管委会统一使用时, 地面附着物不再进行补偿赔付, 由管护单位自行清理后移交土地储备中心。

### 五、服务费支付方式

(1) 第一次付款在项目实施 6 个月后, 通过对项目管护实施情况现场核实, 经考核合格后支付乙方合同总额 40% 的管护费, 到乙方提供的收款账户。

(2) 付款方式: 通过银行转账支付。

收款单位名称: 西咸新区绿浪农业开发有限公司

收款银行账号: 6105 0163 5008 0000 0342

收款人开户行: 中国建设银行股份有限公司咸阳世纪大道支行

(3) 合同尾余款在项目实施完成经过验收后, 根据管护面积一次性支付给乙方。

验收标准按照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国基本农田保护条例》《中华人民共和国环境保护法》的相关条款规定，管护期间确保储备土地界址清晰，土地权利不受侵犯，储备土地原貌不被破坏，不得出现乱搭乱建、盗挖盗采砂石、粘土、倾倒渣土、垃圾现象、储备土地权益受到损害；1年内暂未利用土地有耕种条件的做到复耕复种，不得出现土地荒芜；按照防污治霾的相关规定做好扬尘治理，做好防火安全排查，不得出现荒草秸秆燃烧导致环境污染；储备土地内建构筑物及围挡保障安全完好。

(4) 每次付款前，乙方均应向甲方提供与应付金额等额的增值税普通发票，否则甲方有权延迟付款且无需承担任何责任，同时不免除乙方所应履行的合同义务。乙方应当对其开具发票的合法性、合规性负责，如果因为乙方开具发票的合法性、合规性而导致甲方遭受损失的，乙方应承担赔偿责任，并在甲方要求的期限内重新开具合法有效的发票。

## 六、知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

## 七、无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

## 八、甲方的权利和义务

1. 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。在监督和检查过程中发现的问题，甲方有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2. 甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据考评办法约定的数额从管护费中扣除。

3. 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

4. 根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

5. 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

## 九、乙方的权利和义务

1. 对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2. 根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3. 管护期间土地只能进行农作物耕种，不得栽植林木，不得从使建筑物施工建设等。

4. 及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

5. 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

6. 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

## 十、违约责任

1. 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，

保证本合同的正常履行。

2. 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

### 十一、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

### 十二、合同的变更和终止

除《中华人民共和国政府采购法》第 49 条、第 50 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

### 十三、解决合同纠纷的方式

1. 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在六十天内不能达成协议时，双方均应向甲方住所地有管辖权人民法院提起诉讼。

2. 在诉讼期间，本合同没有争议的部分应继续履行。

### 十四、合同生效及其他

1. 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同一式陆份，自双方签章之日起起效。甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。

甲方：

(盖章)

乙方：

(盖章)

法定代表人(委托代理人)：

法定代表人(委托代理人)：

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

签约日期： 年 月 日

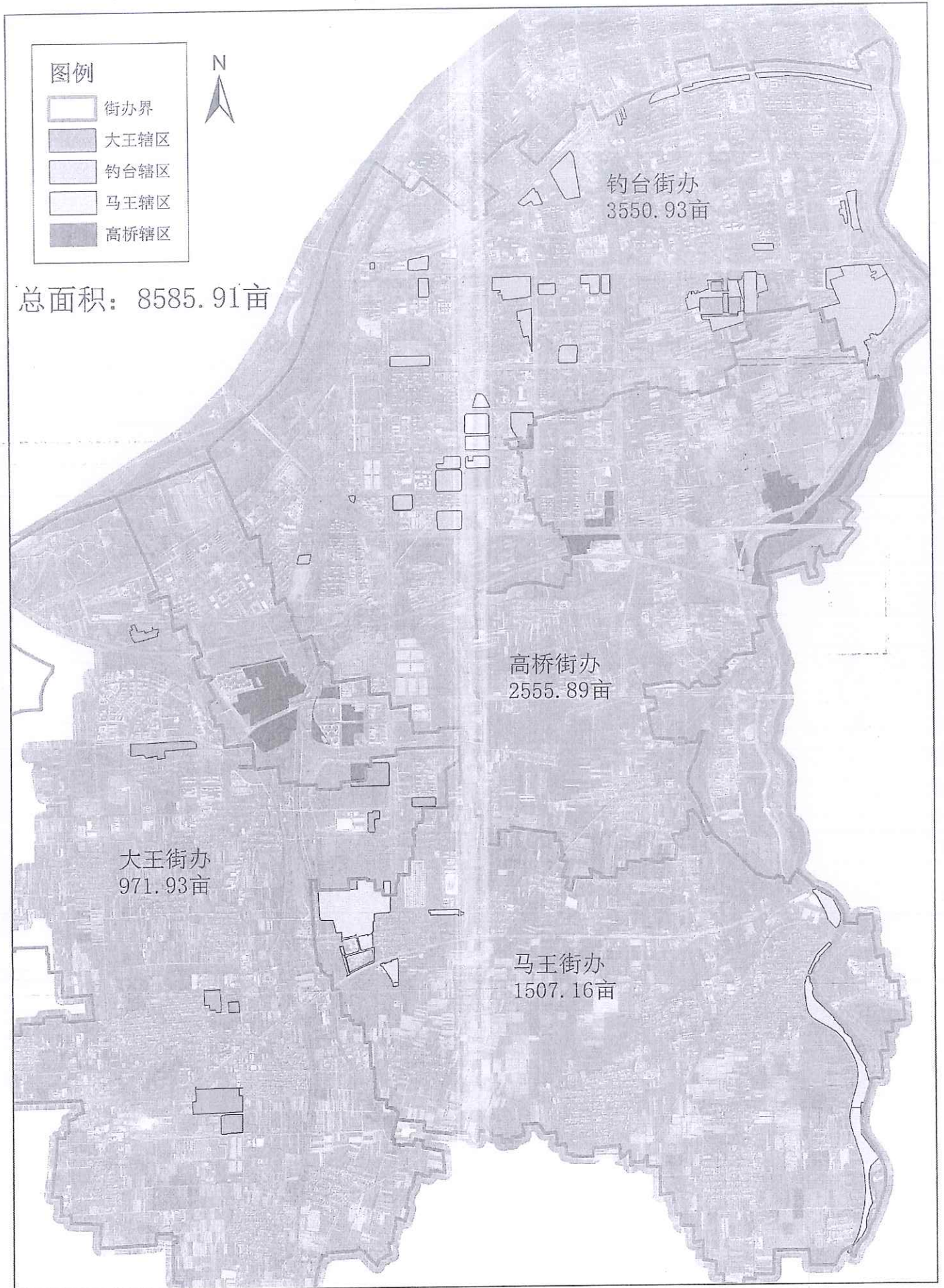
签约日期： 年 月 日

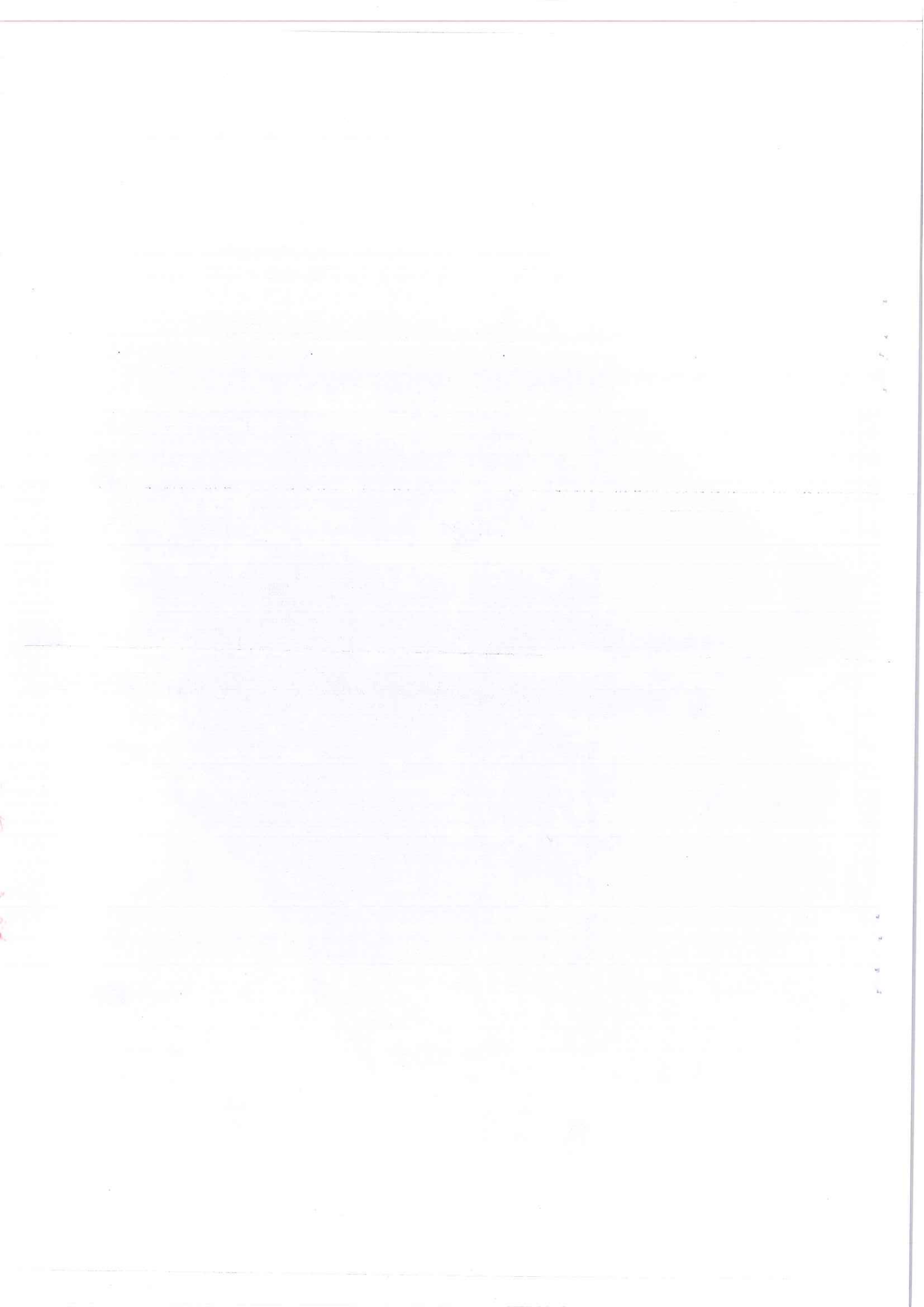


## 储备土地管护工作季度检查考核打分表

序号	考核内容	考核得分
1	建立相应的工作小组，明确具体管理人员和岗位职责。（5分）	
2	制定详细的管护方案，明确管护方式、巡查频次、管护人员等。（5分）	
3	每周对储备土地进行巡查，并按照台账管理进行书面记录、拍照，每月15日上报巡查记录台账。对巡查中发现的问题及时上报，及时整改到位。（20分）	
4	按照项目宗地设立管护标志牌，要求管护牌标明：宗地名称、土地位置、土地面积、管护责任人、管护单位。（10分）	
5	对期限1年内未利用的项目用地，且具备耕种条件的要进行复耕复种，以种植玉米、小麦、豆类等粮食作物为主。（20分）	
6	对裸露的黄土、沙堆等采取绿网覆盖，不得出现扬尘污染。（10分）	
7	做好汛期管理，严防雨水洪水冲毁土地。冬季做好防火管理，及时清理荒草、作物秸秆等。（10分）	
8	加强宗地围挡管理、修复。发现破损围挡的及时修复。（10分）	
9	其他与储备土地管护相关的日常工作，管护期内定期或不定期地接受新城土地储备中心检查，对提出的问题及时整改。（10分）	
备注	考核得分80以上为合格。	
总得分合计		
考核人：		考核时间：

# 拟管护地块示意图





# 2025年度沔西新城储备土地管护服务项目

## 定标复函

陕西中诚信达项目管理有限公司：

贵司关于“2025年度沔西新城储备土地管护服务项目”（ZCXDZB2025-12）评标报告及定标确认函已收悉。我方同意上述政府采购项目评标结果，确定：

- 1、中标供应商：西咸新区绿浪农业开发有限公司
- 2、中标金额：¥5048515.08元（大写：伍佰零肆万捌仟伍佰壹拾伍元零捌分）
- 3、管护服务单价：588.00元/亩/年
- 4、服务期限：自合同签订之日起1年


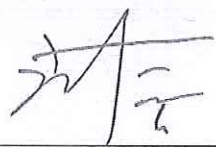

请贵公司接函后尽快通知成交单位，并做好合同签订及项目实施的各项准备工作。

陕西省西咸新区沔西新城土地储备中心

2025年08月11日



# 沅西新城政府采购项目预算审核表

项目名称	沅西新城储备土地管护服务项目
预算说明（预算文件号、下达资金金额等）附预算文件	<p>依据《关于下达 2025 年部门预算指标的通知》（沅西财金发（2025）2 号），沅西新城储备土地管护服务项目预算 515.16 万元。</p> <p style="text-align: right;">采购人签字：</p>
项目概况、预算明细、技术规格、资质要求等	<p>1、项目概况:为规范加强新城储备土地管理工作，落实环保督查等要求，我中心拟采购沅西新城储备土地管护服务，对辖区内 8585.91 亩储备土地进行统一管护耕种等工作，其中涉及钓台区域 3550.93 亩、高桥区域 2555.89 亩、大王区域 971.93 亩、马王区域 1507.16 亩,费用标准按照《西咸新区沅西新城储备土地管护暂行办法》核定的管护费每年 600 元/亩执行(沅西党政办发[2022]13 号)，预计共需年度资金为 515.16 万元(具体费用以实际结算为准)，该费用已列入本年度部门土地开发支出预算(项目名称:储备土地管护费;预算金额 1277 万元)。中标单位负责管护地块日常巡查、绿网覆盖、防火防汛及围挡维护等工作。</p> <p>2、采购预算：5151600 元。</p> <p>3、资质要求:供应商须在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力，满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。</p> <p>4、本项目不接受联合体投标。</p> <p style="text-align: right;">采购科室负责人签字：</p>
采购部门 预估采购价	<p>人民币（大写）：伍佰壹拾伍万壹仟陆佰元整</p> <p>小写金额：<u>5151600 元</u></p>
分管领导意见	
负责人意见	

加总

请林书记批示

请周主任批示

朱红

27/4

## 关于洋西新城辖区内征收土地 管护费用的请示

管委会：

为规范加强洋西新城储备土地管理工作，落实环保督察各项要求，按照管委会主要领导批示精神，我中心拟通过招标方式交由第三方公司对辖区内 8585.91 亩储备土地进行统一管护耕种等工作，其中涉及钓台区域 3550.93 亩、高桥区域 2555.89 亩、大王区域 971.93 亩、马王区域 1507.16 亩，费用标准按照《西咸新区洋西新城储备土地管护暂行办法》核定的管护费每年 600 元/亩执行（洋西党政办发〔2022〕13 号），预计共需年度资金为 515.16 万元（具体费用以实际结算为准），该费用已列入本年度部门土地开发支出预算（项目名称：储备土地管护费；预算金额 1277 万元）。耕种收益归中标单位所有，中标单位负责管护地块日常巡查、绿网覆盖、防火防汛及围挡维护等工作。管护地块出让或管委会统一使用时，地面附着物不再进行补偿赔付，由中标单位自行清理后移交土地储备中心。

妥否，请批示。

# ... 高尔基的著作 ...

在苏联文学史上，高尔基（1869—1936）是一位具有划时代意义的作家。他的创作生涯跨越了沙皇俄国、苏维埃俄国和苏联三个时期。高尔基的文学创作可以分为小说、散文、戏剧和政论几个主要领域。他的代表作《母亲》是社会主义现实主义文学的奠基之作，对后世产生了深远影响。此外，他的自传体三部曲《童年》、《在人间》和《我的大学》也是其文学创作的重要组成部分。高尔基的政论作品，如《海燕》等，以其深刻的思想和强烈的感染力，成为苏联文学史上的经典之作。他的创作不仅反映了当时社会的现实，也体现了无产阶级革命的精神。高尔基的逝世是苏联文学界的一大损失，但他的作品和精神将永远激励着后人。

附件：拟管护地块示意图

陕西省西咸新区沣西新城土地储备中心

2025年4月27日

Handwritten notes in the center of the page, possibly a list or a set of instructions, written in a cursive or semi-cursive script. The text is faint and difficult to read.