

西安市长安区第七中学物业管理及宿舍管理服务中标（成交）明细

受西安市长安区第七中学委托，采用进行采购物业管理及宿舍管理服务（项目编码：**DCZX2025-ZCCS-FW1055**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（西安市长安区第七中学物业管理服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安金润福后勤服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： **258000.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	其他物业服务	物业管理	竞争性磋商文件要求的所有内容	西安市长安区第七中学物业管理服务	2025 年 9 月-2026 年 6 月，共计 10 个月。	符合国家、陕西省及西安市行业相关规定要求，并满足学校的要求	1.00	项	258,000.00	258,000.00

二、合同包2（西安市长安区第七中学宿舍管理服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：弘盛万佳（陕西）商业管理服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： **278800.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	其他服务	宿舍管理	竞争性磋商文件要求的全部内容	西安市长安区第七中学宿舍管理服务	整体服务期：2025 年 9 月-2026 年 6 月，共计 10 个月（安全巡查（2 人待 定）服务期为 12 个月）	符合国家、陕西省及西安市行业相关规定要求，并满足学校的要求	1.00	项	278,800.00	278,800.00