

所有费用，钓台街办流转及征收土地“非粮化”问题图斑整改复耕范围约200亩，总金额暂定为捌拾万元整（小写：¥800000.00元），最终以实际复耕面积结算。

（二）付款时间：乙方完成地表整理全部工作，并经甲方组织其他相关部门验收合格后两个月内一次性支付全部结算总价款。

（三）付款条件：采取银行转账方式支付。付款前乙方须按照甲方要求提供等额发票。

三、权利义务

（一）甲方权利和义务

1.有权对工程范围进行明确，随时对合同约定进度、工作要求进行监督、检查。若因乙方原因导致工作进度缓慢、工作要求不达标，有权对乙方提出整改要求。

2.有权随时对安全生产、治污减霾和防尘降噪措施等进行检查，若现场不符合相关要求，有权对乙方提出整改要求。

3.在乙方对存在问题拒不整改或整改不到位情形下，有权终止合同并将乙方清理出场。

4.按合同有关约定，按时向乙方支付工程款。

（二）乙方权利和义务

1.有权在履约后获得合同约定的工程费用。

2.项目负责人与现场主要管理人员应在开工前向甲方备案，未经甲方同意，不得擅自更换。本工程项目负责人为孟伟峰。

3.按照合同约定承担认定范围内的拆除、破碎、垃圾清运、安全生产、治污减霾等工作，如乙方工作不能达到甲方验收标准的，应立即返工，返工期间不予顺延工期。

4.做好竣工验收之前的场地看护管理工作，杜绝出现新增或偷倒垃圾的情形。

5.接受甲方、监理单位和各级主管部门的监督管理。

6.清理工作完成后，及时向有关部门提出验收申请，如验收不合格，必须在限期内整改。

7.乙方履行本合同过程中违反法律法规、合同约定或未尽到合理注意义务而引发的安全事故和其他人身伤亡事件或财产损失均由乙方自行处理并承担所有损失，甲方代乙方向第三方承担赔偿责任的，有权向乙方追偿，且乙方应当赔偿甲方的一切损失，包括但不限于由此产生的损失赔偿、诉讼费、律师费、保全费、公告费、差旅费等全部费用。

四、违约责任

(一)如遇以下情形之一，甲方有权要求乙方支付违约金，并承担由此造成的后果及损失：

1.乙方未按甲方要求的时间完成拆除及垃圾清运任务，每延迟一日扣除合同暂定总价万分之一的违约金；因客观因素造成停工，根据停工时间，合同期限自动顺延；因自身原因延期超过90天的，甲方有权解除合同，并扣除合同暂定总价5%的违约金。

7.乙方应当在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、基坑边沿等危险部位，设置明显的安全警示标志，安全警示标志必须符合国家标准。

8.乙方应根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候气象的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施。确保雨季等特殊气候气象情况下的施工安全。

9.对建设工程施工进行定期和专项安全自检，并做好安全检查记录，及时发现并消除安全生产事故隐患。

10.在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电等各项消防安全管理制度和操作规程。

11.制定实施工程现场生产安全事故应急救援预案，并定期组织演练。

12.根据安全生产法律、法规规章，标准、规程的规定，乙方应承担的其它责任与义务。

13.乙方严格按照治污减霾和防尘降噪相关规定进行现场管理。

七、现场停工整改约定

1. 甲方在乙方施工现场检查、巡查过程中，发现存在安全事故隐患，违反环境整治相关要求，认为必须暂停施工的，应以书面形式下达停工整改通知。乙方对甲方的停工整改通知应予以执行，并按照甲方要求停止施工进行整改，妥善保护已完工程。

2.乙方进行整改后，经甲方检查已消除安全事故隐患的，可以进行复工。

3.若在一个月内由于乙方出现安全事故隐患，被甲方下达停工整改通知累计两次的，则乙方同意甲方暂停支付其当月的工程进度款，该扣款延期至工程竣工验收合格后再行支付。

八、安全生产处罚约定

1.若乙方未能实现本协议约定的安全生产管理目标，发生安全生产事故的，乙方同意，甲方将其缴纳的安全生产保证金予以扣除，扣除金额不再向乙方返还。具体扣除办法由下款约定。乙方对此不持异议。

2.甲方在进行安全生产检查与巡查过程中，若乙方违反本协议约定，甲方有权要求乙方支付违约金。甲方可根据乙方违约的事实、性质、情节，就安全生产的危害程度要求乙方支付违约金。

3.甲方要求乙方支付违约金，应当以书面形式通知乙方。
其中：

(1)乙方有下列行为之一的，违约金金额100000元。

①发生人员死亡的生产安全事故；

②发生人员重伤的生产安全事故。

(2)乙方有下列行为之一的，违约金金额为5000元。

①发生人员轻伤的生产安全事故超过三次或一个月内连续发生两次；

②发生2万元以上的机械、设备、交通和火灾生产安全事故一次的。

4. 甲方按本协议约定要求乙方支付违约金，并不能免除乙方应承担的有关国家机关行政处罚与民事赔偿责任，以及应负的其他法律责任。

承包单位：



法定代表人(或委托代理人)

