

空港新城市政道路清扫保洁合同

甲方：陕西省西咸新区空港新城管理委员会

乙方：陕西空港城市管理服务有限公司

为确保空港新城有一个整洁卫生的市容环境，进一步提升空港新城招商引资环境，营造一流的人居环境，提高空港新城的整体竞争力。甲方委托乙方承担新城市政道路清扫保洁工作。经甲乙双方协商达成如下协议：

一、合同期限

服务期为自合同签订之日起1年，即自2025年10月1日起至2026年9月30日止。

二、保洁范围

城市道路清扫保洁范围包括：主次干道、人行道、车行隧道、立交桥、高架桥、涵洞、人行过街天桥、社区（人行道至沿街门店）、公共场所及相关附属设施。

三、保洁内容

（一）道路清扫保洁包括：车行道、辅道、人行道、车行隧道、立交桥、高架桥、涵洞、人行过街天桥、背街小巷、附属绿化带及道路两侧延伸至围墙（挡）50米可视范围内的清扫保洁（含无主垃圾清理）。

（二）城市公共设施保洁包括：道路相邻果皮箱的垃圾清掏清运、擦洗和管护；公厕周边垃圾、杂物清理；道路沿线路灯、护栏、保洁员工具箱、城市雕塑、路名牌、公交站牌、公共场

所桌凳等城市公共设施的擦洗及野广告的清理。

（三）市政道路清扫保洁、道路洒水和冲洗、垃圾箱、路灯、护栏、保洁员工具箱、路名牌、公交站牌、公共场所桌凳等城市环境和卫生保洁系统统一按照住建部《城市环境卫生质量与评定标准》进行作业、检查、验收和考核。

（四）市政道路夏季雨后积水路面积水清除作业和冬季下雪及雪后路面融雪除雪作业；道路保洁突发事件的应急处理。投诉处理、领导督查、社会评价(含媒体监督)的处理。

（五）对全区已开展生活垃圾分类工作的企事业单位、学校、社区，按照生活垃圾分类规定对垃圾进行分类收集、分类转运、分类处置，按照《西安市生活垃圾分类管理条例》有关规定开展生活垃圾分类工作。

（六）定期检查、维护环卫设施（果皮箱、保洁员工具箱等），发现损坏（如箱体破裂、箱门脱落、分类标识不清、内胆变形等）及时维修。

（七）配合环保等上级部门落实各类管控（扬尘管控、臭氧管控、重污染天气等）期间冲洗、洒水、雾喷等降尘保洁作业，根据相关要求调整作业时间和频次。

四、保洁标准与时间

保洁标准及作业时间严格按照《西安市城市市容和环境卫生管理条例》、《西咸新区环卫保洁精细化作业指引》、《空港新城道路保洁范围和作业标准》（详见附件1）、《城市道路

清扫保洁技术规范》DB6101/T3057-2019的具体要求及标准进行保洁。(若实施阶段上级部门对保洁相关标准有所变更修改,按照最新文件执行)

五、费用核算、考核与支付

(一) 费用核算

1、合同总金额为:

一级道路面积: 1987044.97 m², 一级道路每月 0.8 元/m²

二级道路面积: 3699177.9 m², 二级道路每月 0.7 元/m²

三级道路面积: 1529495.1 m², 三级道路每月 0.55 元/m²

暂定总价: ¥: 60243393.73 (元)。

2、合同价款为可调总价合同, 调整范围为:

(1) 道路面积的调整。合同总面积为 7215717.96 m²。已明确保洁面积 6922538.53 m² (详见附件 2), 合同内待移交保洁面积约 293179.43 m²。

(2) 合同价款=已明确保洁面积费用+待移交保洁面积费用。

(3) 待移交保洁面积费用按照本合同单价及《道路保洁移交表》(详见附件 3) 确认的移交面积、时间和道路等级据实核算。

(二) 工作考核计费标准

1、考核主体与对象

考核主体: 西咸新区综合行政执法支队空港大队 (简称综合执法大队)

考核对象：陕西空港城市管理服务有限公司（简称城服公司）

2、考核方式与计分方法

（1）综合执法大队对辖区市政道路环境卫生采取月度检查季度汇总方式，每月将存在问题以通报的形式向城服公司反馈，根据通报及整改落实情况进行季度考核打分。通报结果扣除费用和季度考核成绩作为拨付季度环卫保洁费用的依据，每季度检查满分为 100 分。（打分表详见附件 4）

1. 考核分数在 90 分以上(含)，按约定支付季度全部经费；
2. 考核分数在 80-90 分（不含），扣除季度经费的 10%；
3. 考核分数在 70-80 分（不含），扣除季度经费的 20%；
4. 考核分数在 70 分以下（不含），扣除季度经费的 30%；并由综合执法大队责令期限整改，整改未达标，可在原有的基础上根据实际情况继续扣除季度经费的 10%。

（2）为了更加强化保洁标准和力度，提高保洁工作的积极性，在季度考核支付经费的基础上，采取考核排名和通报的形式，直接给予奖惩，具体如下：

1. 上级主管业务部门考核中排名末位，每次扣除 10 万元；点名批评的，每次扣除 15 万元。
2. 因道路保洁不到位造成不良影响的，每次扣除 1 万元。
3. 新区城市精细化管理工作通报中，因道路保洁不到位，通报问题占比超过 50% 的，每次扣除 2-5 万元。

4. 突发事件、重大活动、重要检查等活动，因不服从甲方安排，导致突发事件、重大活动、重要检查等活动受影响的，每次扣除 1-5 万元。

（三）支付方式

1、道路清扫保洁费用

由甲方按季度支付给乙方，日常检查及考核按季度执行，根据考核结果支付费用。乙方应在甲方付款前出具等额增值税普通发票，甲方每季度初收到发票后支付上季度费用，并汇入乙方指定账户。

2、环卫工人费用

乙方按月考核上月环卫工人工作量并编制工资支付表，保洁员本人签字确认后，于每月 10 日前交甲方审核。甲方按程序于每月 15 日前将环卫工人工资款足额拨付至环卫工人工资专用账户。每月 20 日前由乙方将审核后的工资支付表等工资发放资料报送至开户银行，开户银行将工资通过专用账户直接支付到环卫本人银行账户。甲方每季度支付保洁费用时，应扣除当季度已按月支付的环卫工人工资。

六、质量管理

1. 乙方须接受招标单位的各类检查考核，甲方有权根据《空港新城环卫保洁服务工作考核计费标准》作相应的修改。

2. 合同期内，因乙方管理不善且负主要责任，造成保洁员一人以上死亡或两人以上重伤的，甲方有权终止合同，经济损失

和法律责任由乙方承担。

3.合同期内，乙方未按时足额发放保洁员工资影响恶劣的，甲方有权终止合同，经济损失和法律责任由乙方承担。

4.合同期内，乙方未按要求为保洁员办理社会保险及购买意外人身保险且影响重大的，甲方有权终止合同，经济损失和法律责任由乙方承担。

5.乙方违反劳动法或其他相关法律法规造成恶劣影响，甲方有权终止合同，经济损失和法律责任由乙方承担。

七、甲方权利与义务

(一) 甲方权利

1.甲方有权对道路保洁卫生情况进行检查和监督。检查标准按《西安市城市道路保洁作业标准》、《西咸新区道路清扫保洁标准》、《空港新城道路清扫保洁服务工作考核标准》实施。

2.乙方雇员不称职，甲方有权提出更换意见。甲方对保洁及管理人员提出的处罚处理意见，乙方应认真研究慎重考虑。

3.乙方在甲方大型活动、重大节假日任务时，因保洁质量差造成影响的，甲方有权书面通知乙方进行处罚，根据检查结果，作出相应处罚。

4.甲方对保洁设备的使用有权监督，以保证按规定操作，乙方没有按照要求操作的，甲方有权书面通知乙方限期改正，并根据考核结果按照具体情形进行考核。

5.各项对乙方的处罚及扣款先在当月月底进行核算，待季度

保洁费用结算时予以扣除。

6.甲方可以随时分派乙方临时突发保洁任务,乙方应按照甲方要求保质保量完成工作。清理前乙方应通知甲方现场查看确认,清理时留取图片信息,清理完后应及时处理地面污染。

7.严禁在建成区露天焚烧,若乙方违反,甲方有权责令立即停止并要求消除影响,同时按照相关法规进行罚款,乙方还需承担环境污染治理、火灾扑救等相关费用;若引发火灾致第三方人身或财产受损,乙方需依法赔偿。

8.甲方有权随时对乙方的维护工作进行监督检查,若发现果皮箱维护未达标准,甲方将按照考核办法进行扣分或罚款。

9.甲方有权对乙方保洁人员的工资、福利待遇、人身意外伤害保险办理情况、社会保险(五险)办理情况进行监督检查,以保障保洁人员的合法权益。乙方没有按照国家有关标准按时足额支付工资、福利待遇,或者未办理人身意外伤害险及社会保险或发生超龄用工等情形,由此引发的乙方与保洁人员之间的劳动争议或工伤纠纷,或者保洁人员与第三人之间的人身侵权纠纷,甲方不承担任何责任。

(二) 甲方义务

- 1.按照合同约定向乙方支付费用。
- 2.负责协调各方面的工作关系。

八、乙方的权利和义务

(一) 乙方权利

- 1.乙方有权要求甲方依合同约定定期足额支付保洁费用。
- 2.依据甲方用人要求，乙方有权选用管理与保洁工作人员。
- 3.甲方连续三个季度不能按时支付费用的，乙方有权解除合同。

(二) 乙方义务

1.乙方应与每位保洁人员签订劳动合同，并对保洁人员进行职业培训，保证每一名保洁人员有丰富的保洁工作知识和娴熟的保洁工作技能，并将拟定的用人对象书面报甲方备案。乙方保洁人员上岗必须统一着装，保洁服由乙方提供。

2.乙方应严格按照西安市政府下发的保洁员工资调整文件规定，执行保洁员工资标准调整工作，确保薪资调整合法合规，不得违反政策要求，但实际人数不得大于依据西安市道路保洁定额标准核定的保洁员人数(该核定人数仅统计一线保洁员，不含公司及项目管理人员)。

3.乙方应将工作流程、管理制度、安全生产制度、卫生标准、市政设施维护标准和计划、冬季除冰铲雪应急预案等书面报甲方备案。

4.乙方必须制定生产安全规定，对保洁人员加强工作安全教育，设立固定的安全管理员明确管理职责，为保洁人员购买人身意外伤害险。保洁工作中发生财产损失或人员伤亡事故的，责任由乙方承担甲方概不负责。

5.冬季下雪时，乙方应尽快清理人行道，彻底清除主干道路

积雪。

6.乙方需给每名保洁员配备大扫把 1 把、小扫把 1 把、簸箕 1 个、铲子 1 个、抹布 20 块，铁锹 1 把。工具配备要统一尺寸、统一规格、统一要求。

7.乙方需实行路段长负责制，每条道路为一个作业路段，设路段长一名。各条道路“划线设岗”，保洁员编号定位。

8.乙方必须对产生的垃圾做到日产日清，并在指定地点倾倒。

9.乙方应爱惜使用甲方提供的保洁设备。正常维修与保养由甲方负责，正常损坏由甲方负责更换，遗失和非正常损坏由乙方赔偿。

10.乙方必须完全配合甲方做好专项整治、重大活动、创卫检查以及运输车辆抛洒、垃圾乱倒等情形的应急预案保障措施及垃圾清理工作。

11.乙方需建立果皮箱巡查制度，每日安排专人巡查，及时发现并处理问题，保持城市家具外观整洁、功能完好、无明显损坏与缺失，表面无污渍、无涂鸦、无破损。

12.乙方工作人员应注意个人形象，保证保洁工具、保洁服装及时清洁，乙方工作人员的交通工具不得随意停放，确保新城的城市形象。

13.乙方保洁人员若发现道路保洁区域内发生违法情况或其它紧急情况，应采取临时措施，并在第一时间通知甲方管理人员。

14.乙方应当在服务合同或协议签订之日起 30 日内,到相关金融机构开立环卫工人工资专用账户,并与甲方、开户银行签订资金管理三方协议,乙方应当在工资专用账户开立后的 15 日内将相关账户信息向甲方备案。乙方服务期结束或中途撤出,需要撤销专用账户的,经甲方审核无拖欠环卫工人工资问题后,向开户银行申请撤销。开户银行依据甲方的通知,办理专用账户撤销手续(申请撤销专用账户样本由甲方提供)。

九、合同解除

(一)乙方应按本协议提供服务,如有违反,甲方有权按附件《空港新城环卫保洁服务工作考核计费标准》要求扣除乙方的相应服务费用。乙方考核分数连续两个季度低于 60 分甲方有权解除合同,乙方按照一季度服务费用标准向甲方支付违约金。

(二)乙方对甲方提出的工作要求不及时整改或不服从管理,造成甲方损失的,甲方有权解除本合同。

十、争议解决方案

本合同未尽事宜,遵照国家有关法律规定执行;合同履行中发生争议的由双方协商解决,协商不成的,双方均应向甲方所在地有管辖权法院提起诉讼。

十一、合同效力

本合同双方签字、盖章之日起生效,一式拾份,甲方执陆份,乙方执肆份,具有同等法律效力。

附件 1:陕西省西咸新区空港新城道路清扫保洁服务工作考核表

附件 2:空港新城道路保洁移交表

附件 3:空港新城道路保洁范围和作业标准

甲方:

(盖章)



乙方:

(盖章)



法定代表人/授权代表 (签字)



法定代表人/授权代表 (签字):



联系电话: 13572869708

联系电话: 18066721234

签订日期: 2025. 9. 30

签订日期 2025. 9. 30

附件 1

空港新城道路保洁范围和作业标准

一、保洁范围

城市道路清扫保洁范围包括主次干道、人行道、车行隧道、立交桥、高架桥、涵洞、人行过街天桥、附属绿化带、社区（人行道至沿街门店）、公共场所及相关附属设施。

（一）道路清扫保洁包括：车行道、辅道、人行道、车行隧道、立交桥、高架桥、涵洞、人行过街天桥、背街小巷、附属绿化带及道路两侧延伸至围墙（挡）50米可视范围内的清扫保洁。

（二）城市公共设施保洁包括：城市公共设施保洁包括：道路相邻果皮箱的垃圾清掏清运、擦洗和管护；厕所周边垃圾、杂物清理；道路沿线路灯、护栏、保洁员工具箱、城市雕塑、路名牌、公交站牌、公共场所桌凳等城市公共设施的擦洗及野广告的清理。

（三）市政道路清扫保洁、道路洒水和冲洗、垃圾箱、路灯、护栏、保洁员工具箱、路名牌、公交站牌、公共场所桌凳等城市环境和卫生保洁系统统一按照住建部《城市环境卫生质量与评定标准》进行作业、检查、验收和考核。

（四）市政道路夏季雨后积水路面积水清除作业和冬季下雪及雪后路面融雪除雪作业；道路保洁突发事件的应急处理。投诉处理、领导督查、社会评价(含媒体监督)的处理。