

# 合 同

采购人（甲方）：西安市长安区马王中心卫生院

供应商（乙方）：西安唱响文汇广告装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

## 第一条 工程项目

一、工程名称：马王中心卫生院综合楼“已交楼未进行消防验收项目”的消防改造项目

二、工程地点：西安市长安区马王镇泮灵街1号

三、合同模式：包工包料

四、工程范围和内容：

消防疏散楼梯、消防水箱、消火栓系统（详见报价清单涉及内容）

五、质量等级：必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准。

六、合同金额：人民币（大写）肆拾捌万玖仟圆整（小写）489000元

七、计划工期：自合同签订之日起 71 日历天

## 第二条 工程期限

一、开竣工日期：

自2016年2月24日开工，至2016年5月5日竣工，工期71天。

二、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

- 1、由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工；
- 2、因甲方变更计划或变更采购清单，而不能继续施工；

## 第三条 工程结算及付款方式

付款方式：分期付款



1. 施工合同签订后，7日内，支付合同总金额的30%；
2. 竣工并且结算审核完成后，7日内，支付合同总金额的65%；
3. 竣工验收合格1年后，7日内，无息支付合同总金额的5%。

#### 第四条 合同价款调整

1. 发生变更，根据具体变更情况，须当场填写《工程变更签证单》，所有变更必须经甲方同意后实施，以甲方签证为准。

2. 在本工程施工过程中，因设计变更、现场签证引起的工程量增减，按下列规定执行：

- ①清单中有相应单价，按清单计价表中的单价为依据；
- ②清单中未有相应单价，按甲方签认单价为依据。

#### 第五条 甲方工作

甲方指派     专人为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

#### 第六条 乙方工作

1. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照工程量清单、有关规范和技术标准施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

2. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设备和工程成品进行保护。

3. 严格按照安全文明施工标准进行管理，在施工过程中若发生人员伤亡或财产损失等任何事故，由乙方承担全部责任，并承担因此造成的一切经济损失，与甲方无关。

4. 在施工期间，劳动保护用品乙方自行解决，食宿自理。乙方须做好施工安全工作，如发生工伤事故，乙方承担全部责任并承担因此造成的一切经济损失。

5. 乙方必须自行施工，不得将工程转包、分包，否则，甲方有权单方解除合同并拒绝支付全部工程款，同时还有权要求乙方承担赔偿责任。

文



234

文



文

## 第七条、施工组织设计和工期

1. 本工程须在规定工期内完成。乙方必须按计划组织施工，接受甲方现场工作人员对进度的检查。工程实际进度与计划不符时，乙方应按甲方现场工作人员的要求提出改进措施，经甲方现场工作人员签证后执行。

2. 有下列情况造成的竣工日期推迟并经甲方代表确认后，工期相应顺延：①非乙方原因停水、停电影响施工造成停工连续超过8小时；

②不可抗拒的原因。

除此之外，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

## 第八条、材料要求

1. 工程所有材料质量必须符合国家标准和行业标准，并具有合格证或检验证。

2. 招标范围以内的各种材料由乙方按照招标文件要求采供，但须经甲方确认质量；招标范围外的材料必须由甲方认质认价后方可投入工程使用，否则，一切损失由乙方承担。

## 第九条、工程验收

质量必须达到国家和行业相关“合格”标准。

1. 隐蔽工程验收：对具备覆盖、掩盖条件的工程部位，施工单位自检合格后在隐蔽前24小时书面通知建设单位进行现场验收。通知内容包括施工单位自检记录、隐蔽验收的内容，验收时间和地点。验收合格，建设单位现场在验收记录上签字同意后，施工单位方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，施工单位在限定时间内整改后重新验收。

2. 竣工验收：建设单位在收到施工单位竣工报告后，5日内组织相关部门进行验收。工程验收合格后，乙方须在15天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。

3. 交付竣工验收的工程，必须符合规定的工程质量标准，有完整的工程技术经济资料 and 经签署的工程保修书，并具备国家规定的其他竣工条件。工程竣工经验收合格后，方可交付使用；未经验收或者验收不合格的，不

得交付使用。

4. 质保期满验收：质保期满后，由乙方提出验收申请，甲方组织复验。

**第十条：保修要求**

1. 质量保修期：本工程整体保修期为 2年，保修期均自竣工验收合格之日起算。

2. 质保期内发生的一切质量问题，非人为损坏，由乙方承担，费用自付。乙方接到甲方通知 24 小时内予以维修，逾期由甲方安排人员修理，费用从质保金中扣除。

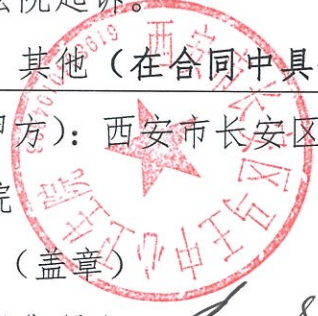
**第十一条**、本合同一式伍份，甲方执贰份、乙方执贰份、招标代理机构备案留存壹份。自签字之日起生效。

**第十二条**、本工程招标文件、投标文件、采购清单及相关纪要文件为本合同的必备附件。

**第十三条**、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向当地人民法院起诉。

**第十四条、其他（在合同中具体明确）**

<p>采购人（甲方）：西安市长安区马王中心卫生院 单位名称：（盖章） 法人或委托代理人： 电话：029-85851323</p>	<p>供应商（乙方）：西安唱响文汇广告装饰有限公司 单位名称：（盖章） 法人或委托代理人： 电话：1891856761</p>
<p>合同签订时间：2026年2月12日</p>	



附件 1:

### 工程质量保修书

采购人(全称): 西安市长安区马王中心卫生院

供应商(全称): 西安唱响文汇广告装饰有限公司

为保证 马王中心卫生院综合楼“已交楼未进行消防验收项目” 的消防改造项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用,采购人、供应商协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括消防疏散楼梯、消防水池及消火栓系统合同清单内全部工程内容。

#### 二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定,结合具体工程约定质量保修期如下:

1、质量保修期:本工程整体保修期为 2年,保修期均自竣工验收合格之日起算。

2、其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

#### 三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目,承包人应在接到甲方通知后 24 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理,保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故(如突然断电、漏电等问题),承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故,抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内,承包人确保质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的,承包人应承担损害赔偿责任。



四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 5 %。

五、质量保修金的返还

采购人在竣工验收合格后一年，将质量保修金无息返还承包人。

六、其他

本工程质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

采购人(公章)：\_\_\_\_\_



供应商(公章)：\_\_\_\_\_



法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

2016年2月12日

2016年2月12日



附件 2:

### 建设工程施工安全协议

采购人（甲方）：西安市长安区马王中心卫生院

供应商（乙方）：西安唱响文汇广告装饰有限公司

为了贯彻“安全第一，预防为主”的方针，明确双方的安全生产责任，保证安全文明施工，防止发生各类施工安全事故，根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律、法规的规定，经双方协商一致，签订本协议。

#### 一、承包工程项目：

1. 工程项目名称：马王中心卫生院综合楼“已交楼未进行消防验收项目”的消防改造项目

2. 工程地址：西安市长安区马王镇泮灵街 1 号

3. 承包范围：消防疏散楼梯、消防水箱、消火栓系统

#### 二、工程项目期限：

自 2026 年 2 月 24 日至 2026 年 5 月 5 日。

#### 三、双方承诺：

1. 甲乙双方必须认真贯彻国家法律、法规、规章和安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策和规定，严格执行有关劳动保护法规、条例的规定。

2. 开工前甲乙双方认真勘察现场，甲方向乙方进行现场交底，乙方制定有针对性的安全技术措施，严格按施工组织设计和有关安全要求施工。

(1) 工程项目应由甲方向乙方进行现场交底，并答复乙方的询问。

(2) 工程项目由乙方按安全施工要求自行编制施工组织设计，并制定有针对性的安全技术措施计划，严格按施工组织设计和有关安全要求施工。

3. 甲乙双方的有关领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保

护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律，制度和法规。甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。

4. 施工期间的个人防护用品，由各方自理，甲、乙双方应督促其各自施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

#### 四、甲方权利与义务

1. 施工期间甲方应协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查。甲方有权检查督促乙方执行安全生产、防火管理等方面各项规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并下发安全隐患整改通知书，直至清退出场。

2. 工程施工贯彻先订合同后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务，乙方应拒绝合同外的施工任务。

3. 甲乙双方应建立完善应急救援预案，编配相应人员，保障通讯、应急设备、物资、器材落实，并保障 24 小时通讯顺畅，设备完好有效。一旦发生事故，乙方应第一时间启动应急预案，甲乙双方协调一致，充分调动应急资源开展事故救援工作。

#### 五、乙方权利与义务

1、乙方应当具备法律法规、国家标准或行业标准规定的安全生产施工资质及条件，乙方所提供的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2. 乙方应有安全管理组织体制，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度、安全教育制度等。

3. 施工前，乙方对其管理及施工人员进行安全生产进场教育。

4. 乙方应将相关资质、施工安全管理组织机构、管理制度和操作规程、安全管理和技术人员、特种作业人员持证、主要安全设备设施等情况提供给甲方备案。

5. 施工期间，乙方对工程施工现场的安全生产工作管理负责。乙方指派专人负责本工程项目的有关安全、防火工作；甲方指派专人负责联系，检查督促乙方执行有关安全，防火规定。

6. 乙方施工人员在施工前应对所在的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等进行认真检查，发现隐患，立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示乙方确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。乙方对施工过程中由于上述不良因素而导致的事故后果负责。

7. 机械设备、脚手架等设施，在搭设、安装完毕使用前，乙方应按规定检查验收，并作好验收及交付使用的书面记录；乙方须对设备、设施严格监管，并及时制止未经检查或检查不合格的情况下的使用行为，因乙方监管不力造成的后果由乙方承担责任。

8. 在施工期间所使用工具乙方自备。在使用过程中，用于设备、工具因素或使用操作不当而造成伤亡事故，由使用方负责。

9. 乙方人员，对施工的现场脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经工地乙方安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除。

10. 特种作业必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经特种作业资格管理部门考核合格后持证上岗，并按规定定期审证。中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章，无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

11. 乙方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。冬季施工如必须采用明火加热的防冻措施时，应取得甲方防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。



12. 乙方需用甲方提供的电气设备时，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电器线路造成的后果均由乙方负责。

13. 乙方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

14. 乙方在签订建设工程施工合同后开始施工前，必须到安监部门办理安全施工备案手续。

15. 贯彻谁施工谁负责安全的原则。乙方在施工期间造成伤亡、火警、火灾、机械等事故，乙方应积极进行抢救伤员和保护现场，按国家有关事故报告规定及时报告上级主管部门、政府安全生产监督管理局以及负有安全生产监督管理职责的相关部门。事故的损失和善后处理费用，由乙方自行负责。

## 六、违约责任

1. 甲方违章指挥或强令乙方人员冒险作业的，甲方应承担违约责任，依法赔偿乙方产生的实际损失。

2. 本协议履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除本协议，并由乙方承担由此造成的一切损失。

3. 乙方未设置安监人员；未正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此造成的后果及损失由乙方承担。

## 七、争议解决办法

本协议发生争议时，甲乙双方应及时协商解决，协商不成时，任一方当事人可向协议签订地人民法院起诉。

## 八、附则

