

# 空港新城航投大厦员工餐厅运营与全品类 食材供应一体化（三年服务）的项目 采购合同



甲方：陕西省西咸新区空港新城管理委员会  
（经办人：西咸新区综合行政执法支队空港大队）

乙方：陕西空港乡村发展振兴有限公司



签订日期：2026 年 2 月 1 日

采购人（全称）：陕西省西咸新区空港新城管理委员会

（经办人：西咸新区综合行政执法支队空港大队）

供应商（全称）：陕西空港乡村发展振兴有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关审计、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、服务内容与范围

### （一）服务对象

航投大厦就餐人员共计 187 人，其中综合执法大队 160 人、资规（空港）工作部 16 人、T5 站前发展中心 11 人，额外预留30个就餐名额。

### （二）服务内容

餐厅运营管理：乙方负责餐厅日常运营，包括但不限于菜品制作、送餐服务、卫生清洁、设备维护、垃圾清运、油烟处理、门禁系统维护等；

全品类食材供应：乙方负责餐厅所需食材的采购、运输、储存，保障食材新鲜安全、可追溯；

### （三）供餐标准

综合执法大队：因 24 小时值班及节假日、周末三分之一执勤需求，实行每日三餐制；

单位承担标准：30 元/人/天，个人承担标准：9 元/人/天；

供餐时间：早餐8：00—9：00、午餐12:00—13：00、晚餐6：00—6：30（可根据甲方需求调整）。

其他部门（资规（空港）工作部、T5 站前发展中心）：实行每日两餐制（参照空港国际商务中心二期餐厅标准）；

单位承担标准：25 元/人/天；

个人承担标准：7 元/人/天；

供餐时间：早餐8：00—9：00、午餐12:00—13：00（可根据甲方需求调整）。

## 二、服务期限

本合同服务期限为3年，自2026年2月1日起至2029年1月31日止。合同期满前30日，若甲乙双方均无书面异议，可协商续签合同；若一方提出终止，需提前30日书面通知对方。

## 三、人员配置要求

乙方需按甲方要求配备10名工作人员，其中厨师6名（含炒菜2名、面点2名、切配2名）、保洁4名；

所有工作人员须持有效健康证上岗，厨师需具备相应职业技能证书（中级及以上）；

乙方负责工作人员的招聘、培训、管理及绩效考核，确保人员稳定，若需更换核心岗位人员（如厨师长），需提前15日书面告知甲方并经甲方同意。

#### 四、结算方式

##### 费用构成及标准

费用分为单位承担部分和个人承担部分，个人承担部分由乙方直接向就餐人员收取，本合同单位承担部分由甲方按以下标准支付：

运营管理费用：106.8万元/年（含人工工资、社保、工会经费、门禁系统维护费、派遣服务费、厨杂用品、保洁材料、维修材料、油烟排放检测、油烟管道清洗、垃圾清运、体检费用等）；

单位食材供应费用：169.5万元/年（按实际出勤人数及天数据实结算）；

单位承担部分三年合计预算828.9万元，最终费用按实际出勤人数、天数及合同约定标准据实结算，甲方于次月10号前向乙方提供上月出勤人员名单并确认上月结算金额。

费用按季度结算，经甲方核对确认后，乙方向甲方提供等额、合法的增值税普通发票，甲方收到符合财务要求的发票及相关单据后办理报销手续支付乙方相应的服务费用。乙方提供发票不符合甲方财务要求的甲方可拒绝付款且无需承担逾期付款责任。

#### 五、甲方的权利、义务

##### （一）甲方的权利

1. 甲方供给乙方生产使用的房屋、厨房设备、桌椅、餐具等资产具有所有权。
2. 甲方对乙方劳务人员有权考核，乙方要尊重甲方考核结果。
3. 甲方对乙方管理中存在问题，有权提出改进意见。
4. 甲方定期组织就餐人员对乙方的饭菜质量和服务等满意度进行沟通。
5. 甲方可随时对餐厅卫生及餐食标准进行检查，对甲方提出改善措施及合理要求，乙方须主动配合积极改进。
6. 甲方可以对原材料质量、数量进行抽查，对餐饮伙食质量进行监管，按照

空港

★  
聘

1205

聘

聘

4377

合同约定和法律规定的标准规范，对乙方餐饮管理提出修改和变更要求。

7. 甲方负责编制菜谱，在约定餐饮标准范围内制订合理的供餐计划，避免铺张浪费。

## （二）甲方的义务

1. 甲方保证水、电、天然气的正常供应，并承担因此产生的能耗费用。如停水、停电及时通知乙方并帮助协调解决供应事宜。

2. 协助乙方处理好甲方内部及就餐者的关系。

## 六、乙方的权利、义务

### （一）乙方权利

1. 乙方在劳务承包期间对餐厅、设备、器具拥有使用权（附厨房及员工餐饮设备清单）。

2. 乙方派驻的劳务人员在甲方的工作场所发生的人员意外伤害事件及安全事件均由乙方负责。

3. 乙方对其劳务人员可以更换，但更换管理人员时必须通知甲方，征求甲方同意。

对于乙方新进人员，乙方需提供新进人员的身份证、体检证明、工作简历、相关资格证书及岗位职责甲方备案。

4. 乙方有权拒绝无关人员进入操作间，确保内部安全。

### （二）乙方义务

1. 服从甲方管理，认真履行劳务服务，按甲方要求供餐，严格遵守各项管理制度，自觉履行职责义务。

2. 餐厅工作人员数量原则上不低于10人，人员配备应严格按照既定分工执行，能全面保障餐厅正常运营。

3. 乙方承担早、中、晚工作餐的制作和供应，厨房、餐厅、包厢等清洁保洁劳务，每餐对所用餐具清洗、消毒，定期对场地进行消毒，注意防火、防盗、防食物中毒，做到用电用气安全。

4. 乙方选定的食材供应商须在甲方处备案。

5. 乙方作为食堂食品安全负责人，必须严格执行食品卫生安全管理有关规定，接受食品监督、消防、卫生等执法部门的检查监督。若不达标，应立即整改，并承担相应责任。

6. 乙方严格落实餐厅“三包”责任制。做到卫生清洁；餐厅门外秩序良好，无乱堆

物品等现象；餐厅内干净、整洁、卫生。

7. 在合同期间如发生安全事故、伤病、医药费、健康体检等费用由乙方承担，工资、福利、各类保险及劳务纠纷等由乙方负责，甲方不负任何责任。

8. 承包期间，食堂的厨师、工作人员由乙方聘用并经甲方认可，所聘用人员与甲方无任何劳动或劳务关系，前述人员的相关社保手续由乙方负责办理，费用全部由乙方承担。

9. 乙方必须为餐厅工作人员交纳人身意外保险，餐厅工作人员必须持健康证上岗，并按食品卫生管理规定着装整齐上班。

10. 如遇停水停电，乙方需停止供餐的，须经甲方同意。

11. 若发生食物中毒等事件，经法定机关裁定属乙方造成的，全部损失由乙方负责赔偿，并承担相应的法律后果。

12. 乙方应按时提交甲方所需的相关资料。

## 七、资产管理

1. 餐厅的房产、设备等资产，移交乙方经营时严格造册，双方各持一份，餐具用具等由甲方提供。

2. 乙方有义务爱护、保管、擦拭、清洁、保养甲方提供的一切设施、机械设备用具及场所，使其保持设备完好、正常运行和干净卫生。

3. 餐厅厨房内设施设备维修由乙方负责。但因乙方工作人员或第三者行为造成损坏、遗失的设备、设施及用具，由乙方负责维修、赔偿。

4. 在承包期间，需要改造设施，要经甲方同意，乙方不得对设施进行改造、移作他用或外借，未经甲方同意，外借按丢失处理，乙方照原价予以赔偿。

## 八、乙方的饮食管理

### (一) 目标

以空港新城综合执法大队提供的人员名单为服务对象，实施规范管理。

### (二) 乙方承诺

#### 1. 出品管理

1.1 体现工作快餐、风味面食、小吃等风格，以满足就餐者的需求。

1.2 饮食品种以中炒为主，兼顾风味面食、小吃，采用周循环菜谱。

#### 2. 规范服务

工服、工帽、口罩要统一佩戴，做到仪表端庄，文明礼貌，说话和气服务热情。

### 3. 个人健康与环境卫生

3.1 乙方应按照国家有关环保法规处理房内作业而产生的废弃物。

3.2 饮管人员要定期进行体检，所有人员必须持有卫生知识培训合格证和疾控中心出具的有效健康证明上岗。体检不合格者不准上岗；发生疫情要及时通报。

3.3 餐厅地面、台面、桌面、墙面、门窗厨具裸露外表和内表要整洁无污渍，内部食品规范放置，无异味。经营场所卫生无死角，室内无苍蝇、蚊子、老鼠、蟑螂等四害。

3.4 严格厨具、餐具消毒，生熟食品分开存放，生熟刀具、砧板分开使用。

3.5 原材料购进，食品生产和销售严格遵守国家有关食品卫生的法律法规规定。

4. 特殊情况：临时停水、停电、停气等非乙方原因造成伙食无法按时供应，双方应协商解决，要保证正常伙食供应。

### 九、监管、考核方案

1. 甲方有权定期对饭菜质量、服务等进行满意度调查；

2. 甲方可随时对餐厅卫生及餐食标准进行检查，对餐厅提出改善措施及合理要求，餐厅须主动配合积极改进。

### 十、违约责任

1. 本协议执行期间，甲乙双方应履行承诺，任何一方未履行合同造成对方损失时，违约方应承担违约责任。

2. 乙方未能认真履行甲方提出的改进意见，甲方可提出口头警告，如第二次出现此类情况未改进，甲方有权扣除本季度合同总金额的 2% 作为惩罚。如在一个月连续三次书面警告乙方改进无效，甲方有权终止本合同，由此造成的损失由乙方承担。

3. 因乙方原因造成断供或发生食物中毒事故应全额赔偿损失，造成严重后果的，应追究乙方的法律责任，乙方承担由此产生的一切损失，甲方可单方终止合同。

4. 乙方有意终止合作而没有提前一个月通知对方，需赔偿对方最后一个月餐费的 10%。

5. 对甲方提出更换的劳务人员，乙方必须在甲方制定期限内更换，否则以违约论处。

6. 因不可抗力原因发生造成的双方损失由双方各自承担自己的损失。

### 十一、合同的生效

本合同自甲乙双方签字盖章后生效，协议终止自然失效。



