

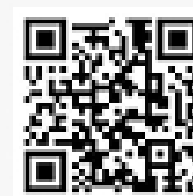
沔西新城 2026-2027 年度市政道路、市政设施养护及应急 工程项目合同范本



发包方：陕西省西咸新区沔西新城管理委员会

承包方：陕西添顺建设工程有限公司

二零二六年四月



西咸新区沣西新城2026-2027年度市政道路、市政设施养护 及应急工程项目服务合同范本

发包方(甲方): 陕西省西咸新区沣西新城管理委员会

承包方(乙方): 陕西添顺建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《沣西新城 2026-2027 年道路、市政设施养护及应急工程项目招标文件》、乙方的投标文件,及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目协商一致,订立本合同。

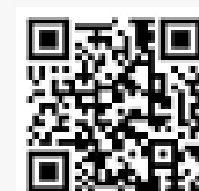
第一条 项目范围及内容

1. 地点:沣西新城

2. 范围及内容:沣西新城辖区内 西宝高速以南,钓鱼台路以西 的市政道路、市政设施养护及应急工程项目(具体养护内容包括:已移交养护的市政道路及附属设施、路灯照明配电设施、给排水设施的维护管理,已移交养护的管网和雨水泵站淤泥的清掏转运,市政应急工程项目等)。养护标准满足《城镇道路养护技术规范(CJJ36—2016)》等标准要求,维护管理考核参照《西咸新区市政设施维护管理办法(试行)》及主管部门文件等相关考核管理办法执行。

第二条 合同期限

本合同自合同签订之日起 2 年。



第三条 管理质量标准

1、按甲方要求养护维修、安全文明施工符合有关规定，质量应达到国家质量检验评定合格标准。

2、质量保证期：各工程自维修维护完工且经甲方验收合格之日起壹年。

第四条 养护管理基本要求

1、由甲方与乙方进行市政公用设施交接，交接完成后，标段内所发生的各类市政设施丢失（各类市政设施包括：市政道路及附属设施、路灯照明配电设施、给排水设施、雨水泵站内各项设施等），由乙方按原标准自行补全，费用由乙方承担。

2、乙方实行 24 小时巡查，乙方巡查车辆未经甲方允许，禁止驶出沔西新城辖区，巡查内容为项目范围内西咸新区沔西新城管辖范围内的市政公用设施并做好记录。巡查时首先检查主干道红绿灯、路灯、护栏、井、箅子等影响道路交通安全的设施，并在年末对所辖标段设施出具评价报告。

3、因巡查不到位导致市政维护管理工作被通报的，视为乙方违约，乙方应按 5000 元/次向甲方支付违约金，违约金直接从巡查费用内扣除。

4、巡查时发现如下问题只计算材料费，其他如人工机械等费用均不再计取：箱变门未关闭，雨污水井盖损坏，雨水箅子损坏，消防栓盖子缺失、漏水，硬质隔离、防撞桶、石球、止车石歪斜等需要摆放归位的属巡查职责内工作，不再另计费用。

5、路灯箱变由乙方负责每天巡检及日常维护，维护人员必须有两名以上。

6、凡在沔西新城内占道开挖的，乙方有权检查占用、挖掘施工许可证，若在巡查过程中，漏查、未查的无占用、挖掘施工许可证的施工，所造成设施损坏，在本合同范围内则由乙方负责恢复原状，不再另计费用。



7、养护标段乙方应于每月 10 日报上月养护资料，每月 25 日报下月计划，无特殊情况说明超过期限一概不予办理，视为违约。养护计划由沔西新城市政管理部门审核批准后方可实施。每月须及时报送养护资料，按季支付养护费用，养护资料包括巡查表、任务委派单、验收单、图纸、影像资料、汇总表、明细等，资料必须能够说明维护地点、时间、内容、工程量；乙方应于现场每项工作完成后，一周内向甲方汇报且进行工程量现场收方，两周内向甲方报送工程量现场确认单进行工程量确认。

8、乙方发现问题后要向甲方报初步施工方案，经市政管理部门审核批准后方可实施。处理问题要有时效性，出现紧急情况时，乙方必须自甲方通过书面派工单、工作群正式通知或电话录音确认等方式发出指令之时起半小时内到达现场进行处理，否则，乙方应按 50000 元/次向甲方支付违约金。乙方应确保 24 小时通讯畅通，因乙方原因导致通知无法送达的，视为已通知。突发问题的特殊处理，乙方须及时向甲方通报，须经过甲方及相关人员现场查看，并有明确的处理依据。

9、井盖、井算的材质及质量须符合《城镇道路养护技术规范(CJJ36—2016)》要求，并提供质量及材质检验报告。更换后的井盖井算如在质保期内发生损坏，则由乙方无偿更换，更换后的残品由甲方回收，以收到的残品数为依据计算更换数。路灯、信号灯、电缆、电器元器件及其它附属设施维修更换参照该款执行。

10、日常养护工作由市政管理部门根据工作需要按计划进行，对巡查时发现需要维修的市政道路及设施，先进行记录同时上报施工方案，经市政管理部门审批后方可实施。维护所有材料、设备、成品半成品必须经过甲方验收，验收不合格者不得用于本工程。

11、安全责任：自合同签订之日起，因市政设施破坏或丢失等造成的



安全事故和养护作业时现场安全均由乙方全权负责，同时乙方应与市政管理部门签订“安全生产责任书”。对甲方造成不良影响的，由乙方负责进行消除，并承担相应费用。

12、文明施工：养护车体应统一喷涂沅西市政字样、文明施工措施到位、养护人员注意仪容仪表，服装统一穿戴整齐。

13、对于乙方养护期间由于养护工作不能及时完成，且造成较大影响的，视为乙方主动放弃该段的养护权，甲方有权安排第三方进行养护或维修，所发生的费用从乙方养护管理费用中扣除，且乙方应承担 50000 元/次的违约金，乙方须无条件配合。第三方主动放弃该段养护权时，乙方可对该段重新进行养护。

14、甲方在条件允许的情况下可为乙方提供办公场地，乙方办公场地须自行安装水表电表，产生的水、电等费用从乙方市政维护费中扣除。

15、乙方须为本工程在沅西新城区域内设立专门的维护基地，为本工程设置管理、施工人员、材料、机械日常均集中于基地内。

16、乙方必须严格按照甲方要求安排进行有效作业，否则，应按 50000 元/次向甲方支付违约金。

17、其余未尽事宜按《城镇道路养护技术规范(CJJ36—2016)》标准、《西咸新区沅西新城市政道路及附属设施考核管理办法》、《沅西新城市政配套管理服务中心市政设施日常维护考核管理办法》、《沅西新城市政道路及附属设施维护管理处罚办法》等标准及考核管理办法执行。

第五条 合同价款与支付

1、合同价款及编制依据：合同暂定价为 7000000.00 元（大写：柒佰万元整），日常养护发生费用，由市政管理部签发任务委派单或计划下达单，按照《2012 年陕西省市政设施维修养护定额》表作为计价依据，以



上述计量计价规则确定最终的工程结算造价;其中材料价格以《咸阳市工程造价管理信息(材料信息价)》发布的施工当期信息价为准,《咸阳市工程造价管理信息(材料信息价)》中无对应材料价则采用《陕西省工程造价管理信息-材料信息价》,其中材料价格以《陕西省工程造价管理信息-材料信息价》发布的施工当期信息价为准,两者均没有的则采用市场询价的方式确定材料单价。

2、合同价款的支付方式

2.1、按月进行据实计量,按季度予以支付,乙方向甲方提供上季度计量资料并经甲方审核后,季度考核分数在90分(含90分)以上支付该季度合同价款的97%,考核分数90~80(含80分)分支付该季度合同价款的90%,考核分数80~60(含60分)分以上支付该季度合同价款的85%,考核分数60分以下本季度不予支付,乙方应向甲方支付50000元违约金,未支付部分推至下季度考核之后再行支付;每季度最高支付每季合同价款的97%,剩余3%一年后支付。

每季合同价款=结算审核造价×中标折扣(98.5 %)

2.2、甲方每次付款前,乙方须向甲方提供等额增值税普通发票,否则甲方有权顺延付款且不承担任何责任。

2.3、每月前5个工作日乙方须提供上月计量资料,每季度初前5个工作日乙方须提供上季度计量支付申请资料,逾期上报视为违约乙方应向甲方支付50000元/次的违约金,支付申请推至下个月或季度办理。

2.4、乙方应建立农民工工资专用账户管理制度,实行工资款与其他工程款分账管理,本协议签订后开设工程建设领域农民工工资专用账户。

2.5、根据《西咸新区工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》文件要求,乙方申请的计价审批表中本期完成金额的25%,作为农民工工资



款。

第六条 双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务：

1.1 甲方应负责办理各政府部门相关手续；

1.2 甲方有权依据招标文件中的养护管理要求及乙方投标文件中的承诺，对乙方提供的服务及履行本合同情况实行监督和检查。

1.3 甲方负责养护管理的日常验收考核工作。

1.4 因突发事件及重大活动，甲方需调动乙方人员、设备时，乙方应服从安排予以配合，因此发生的费用由乙方承担。

1.5 甲方应向乙方提供施工场地，以及施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确、完整，甲方无法提供相应资料时，交由乙方负责勘测，由此产生的费用由甲方全部承担；

1.6 甲方应充分协调地方关系及相关政府职能部门，确保乙方能顺利进场施工，同时协调施工用水、用电，配合乙方完成水电进场；

1.7 负责与乙方单位进行市政设施的交接；

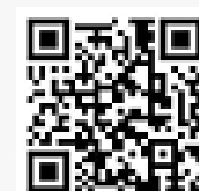
1.8 甲方有义务向乙方提供书面月度、季度、年度维修计划安排；

1.9 遇重大节日、自然灾害、重大庆典、重大接待活动时，甲方有义务提前告知乙方及时采取应对措施；

1.10 甲方需明确巡查及养护具体范围并书面告知；

1.11 乙方不得将养护管理工作转包他人，否则甲方有权利解除与乙方的合同，乙方应承担 50000 元的违约金，并补足由此给甲方造成的全部损失。

1.12 如遇突发应急工作，甲方认为乙方不能及时完成且会造成较大影响的，甲方有权安排第三方进行应急处置，乙方须全力配合。



2、乙方的权利和义务：

2.1 乙方根据相关技术规范、养护质量标准要求，积极主动保质保量的完成养护管理工作。

2.2 乙方承包期间应遵守《劳动法》及相关法律、法规，所聘用的工作人员所发生的社保、医保及工伤等一切费用及责任均由乙方承担。乙方工作人员必须严格执行安全操作规程，加强安全防护，出现安全事故责任和费用均由乙方承担。本合同履行过程造成第三方人合法权益受到损害的，乙方应承担由此导致的全部责任，并补足由此给甲方造成的全部损失。

2.3 乙方工作人员必须经培训上岗，并且遵守甲方的管理制度和工作人员的工作守则，甲方有权要求乙方调换不合格的人员。

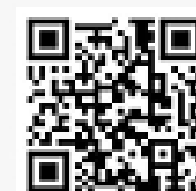
2.4 维护人员须加强自身建设，自觉学习安全法规，强化技术训练，不断提高安全防患意识和技术水平，在维护抢修过程中，特种工作岗位应持证上岗。

2.5 夜间巡查人员要到位，特别郊区地段，做好设施安全运行和防盗事项。

2.6 维护路灯作业现场应保持现场卫生环境，不影响交通，同时上杆操作应注意杆下及作业场地安全，不乱扔安装器材与配件，施工维护现场应有明显的警示标志，夜间应有警示灯或照明灯，若有违反，除处罚还必须承担由此造成的责任。

2.7 更换器、线材要求：导线、电器配件、光源等器材必须按照甲方且符合原设计及规范的要求，并按同等材质予以更换，严禁使用假冒伪劣产品若违反本规定，一经发现，一律返工并应向甲方支付违约金 50000 元/次。

2.8 控制系统和电缆损坏、被盗应在 12 小时内恢复正常：遇监控控制主板、防盗报警损坏或被盗应及时修复：灯杆、灯具、灯罩每年清洗两次：



在节日或庆典，重大活动中，亮灯率，灯具清洁度必须按甲方的特殊要求达标：要及时加固修复丢失、损坏的灯杆检查门、灯罩。

2.9 因乙方养护管理不善而损坏的设施、工程应负责及时修复或照价赔偿。

2.10 接受并主动配合甲方及行业主管部门的检查。

2.11 应急突发性工作，乙方须服从甲方的安排，不得无故拖延。

第七条 违约

1、乙方须将报名时承诺的养护机械投入在该标段的日常管养，如乙方未能履约，将视为违约，甲方有权解除本合同。

2、乙方接受甲方的考核，甲方将不定期组织抽检，如抽查不合格，每发生一次，乙方应向甲方支付 50000 元违约金，连续三次或累计 6 次不合格的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付已完成项目总金额 5% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补足。

3、乙方接受甲方依据本合同及甲方市政公用设施管理相关文件对乙方的罚款、扣款，该罚款、扣款为乙方应向甲方承担的违约金，甲方有权在应付乙方的款项中扣除。

第八条 不可抗力

1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但合同一方迟延履行后发生严重后果的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

第九条 附则

1、本合同一式陆份，双方各执叁份，经双方法定代表人签字或盖章（或委托代理人签字）并加盖公章后生效。



2、本合同若有未尽事宜，双方应本着诚信合作的态度，友好协商解决，协商不成，任何一方应向甲方住所地人民法院起诉。

甲方（签章）：
法定代表人：
或委托代理人：
地址：

乙方（签章）：
法定代表人：
或委托代理人：
地址：西安经济技术开发区首创国际城富北高银 26 号楼 608 室



附件 1: 《沔西新城市政设施巡查及泵站维护管理办法》

附件 2: 《沔西新城市政配套管理服务中心市政设施日常维护考核管理办法》

附件 3: 《沔西新城市政道路及附属设施维护管理处罚办法》

附件 4: 《安全生产承诺书》

附件 5: 《安全生产监管责任书》



附件 1: 《**沔西新城市政设施巡查及泵站维护管理办法**》

沔西新城市政设施巡查及泵站 维护管理办法

沔西新城市政配套管理服务中心



津西新城市政设施巡查及泵站维护管理办法

总则

一、指导思想

为切实提高新城市政设施维护管理工作响应能力，确保市政设施正常运行，日常维护工作资料形成闭环，建立健全的维护管理长效机制，结合津西新城实际，特制定本办法。

二、考核依据及处罚办法

详见附件2《津西新城市政配套管理服务中心市政设施日常维护考核管理办法》、附件3《津西新城市政道路及附属设施维护管理处罚办法》。

三、具体要求

1.巡查人员需具备责任意识、稳定意识，面对可能产生舆情的突发情况，巡查发现后第一时间报送养护单位负责人，养护单位负责人紧急告知市政配套管理服务中心工作人员。巡查人员不能擅自撤离现场，同时要劝阻无关人员不要拍照、录像。

2.巡查工作须专人专岗。暴雨、大风、大雪等恶劣天气时，巡查人员须做好自身防护，加强巡查频次，确保道路通行安全，无积水，积雪，围挡、路灯、树木倒伏等安全隐患，不得安排巡查人员参与其他工作，影响道路巡查。

3.巡查人员须将工作记录时刻报送工作群内，养护单位负责人根据巡查发现问题进行研判，涉及道路安全的问题立刻处置（例如井盖破损、缺失，道路塌陷等）；不涉及道路安全的问题，提



出解决方案，报至市政配套管理服务中心审批。所有巡查发现问题及处理结果，由专人进行归纳整理，作为后期审核依据。

4.巡查人员交接班须做好记录，确保无空档期，随时能够应急响应，掌握现场情况。

四、计费方式

1.市政设施巡查计费

巡查费采取一费制计算方式，包含道路、路灯、箱变、管网、检查井等巡查，根据养护单位辖区内维护的市政道路总公里数乘以单价计算，单价为1万元/每公里/年，不以道路单侧长度或车道数重复计价。

2.泵站维护计费

泵站维护费根据全自动泵站和手动泵站分别计费。

全自动泵站为固定维护费用，每月维护费为1万元。

手动泵站在非汛期维护费用为每月1万元，汛期维护费用为每月3万元（每年5-10月为汛期，其他时间为非汛期）。



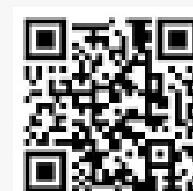
附件 2: 《**沅西新城市政配套管理服务中心市政设施日常维护考核管理办法**》

沅西新城市政配套管理服务中心 市政设施日常维护

考 核 管 理 办 法

沅西新城市政配套管理服务中心

- 15 -



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

市政设施日常维护考核管理办法

总则

一、指导思想

为切实保障新城市政设施的完好和正常运行，进一步规范市政设施及日常维护工作的常态化管理，建立健全日常维护管理长效机制，全面提升维管单位市政设施及日常维护工作管理水平，做到科学、规范、精细化管理，结合沔西新城实际，特制定本办法。

二、考核依据

1. 建设部《城镇道路养护技术规范》（CJJ36—2006）、《城市桥梁养护技术规范》（CJJ99—2003）；

2. 交通运输部《公路养护技术规范》（中华人民共和国行业标准 JTGH10—2009）、《公路桥涵养护规范》（中华人民共和国行业标准 JTGH11—2004）、交通运输部《公路养护安全作业规程》（中华人民共和国行业标准 JTGH30—2004）、交通运输部《公路技术状况评定标准》（中华人民共和国行业标准 JTGH20--2007）；

3. 《陕西省城市市政公用设施管理条例》、《西安市市政工程施工管理条例》。

三、维护管理考核范围

沔西新城辖区内已移交养护的市政道路及附属设施。

四、维护管理考核内容

（一）市政道路桥梁维护管理。



- (二) 照明设施维护管理。
- (三) 市政管网维护管理。
- (四) 日常巡查维护管理。
- (五) 安全生产管理。

五、维护管理考核对象

沔西新城辖区内对已移交养护的市政道路及附属设施进行维护管理的单位。

六、维护管理考核方式

(一) 考核方式

考核分为日常考核、季度考核和年度考核。

日常考核采用单项考核，由市政配套管理服务中心根据本考核办法自行组织对市政道路及附属设施养护单位日常维管工作进行考核。

季度考核和年终考核由局分管领导牵头成立考核小组，对市政道路及附属设施养护单位进行检查考核，市政配套管理服务中心协同，并将考核情况通报养护单位，限期整改。

(二) 考核的具体要求

资料考核：对维护管理单位进行市政道路及附属设施工作情况纸质支撑资料考核。

现场考核：对市政道路及附属设施维护管理单位进行集中现场考核。

(三) 考核程序

考核实施通过随机抽取的方式产生，以 1000 米为一个检查单元，任意自道路一端为起点，连续检查 1000 米。



（四）考核评比办法

1.考核分为日常考核、季度考核和年度考核三种方式。

2.日常考核由市政配套管理服务中心各业务组对各养护单位日常工作资料进行抽查。

3.季度考核分与每季度的养护费用挂钩。季度考核分数在 90 分（含 90 分）以上支付该季度合同价款的 97%，考核分数 90 - 80（含 80 分）分支付该季度合同价款的 90%，考核分数 80 - 60（含 60 分）分支付该季度合同价款的 85%，考核分数 60 分以下本季度不予支付，乙方应向甲方支付 50000 元违约金。

4.年度考核主要以日常维护管理情况和季度考核为基础，结合对台账的检查和季度考核加权得分。考核实行百分制，总考核满分为 100 分，各分项考核占比为：市政道路桥梁维护管理占比 25%；照明设施维护管理占比 25%；市政管网维护管理占比 25%；市政巡查占比 15%；安全生产管理占比 10%，总考核按各分项考核占比折算。

5.对养护单位维修工程的质量情况进行跟踪检查，发现质量问题要求养护单位限期整改，整改费用由养护单位负责。

（五）奖惩办法

1.日常考核、季度考核及年度考核结果均作为维护管理单位续签下一年度维护合同的依据；

2.日常考核奖惩办法：依据本办法考核结果，按照市政设施日常维护合同相关约定条款，对各标段维护管理单位进行奖惩；

3.季度考核及年度考核奖惩办法：依据本办法对维护管理单位的考核结果，参照市政设施日常维护合同相关约定条款，作为



支付维护管理费用的依据。



市政道路桥梁维护管理考核细则

一、维护管理标准

(一) 人行道

1.普通彩砖、石材人行道砖：铺筑平整，无松动、沉陷、跛翘、缺失、烂边，缝隙饱满、纵横缝顺直、排列整齐，与人行道井、树池、周边围墙连接平顺；人行道砖表面未被风化，整体完好。

2.压印地坪：压印地坪人行道应切缝灌注沥青，局部开裂处应用油膏封闭，碎裂处应破除重建，强度、厚度符合设计要求，表面无露骨、麻面。

3.无障碍设施：人行道无障碍设施完善，盲道与周边彩砖等连接平顺，无松动、沉陷、跛翘、破损等病害，遇障碍物应绕道，人行道路口应放坡，且绕道处和放坡处应添加止步砖（具体见无障碍设施建设规范）。

4.路沿石或嵌边石：路沿石或嵌边石应使用预制成形的或现浇成形的，严禁使用砖砌，且无明显移位、倾斜、破损、缺失、松动等病害。

(二) 车行道

1.混凝土路面无沉陷、严重破碎板、坑洞、板角断裂、露骨、拱起、错台、唧泥、麻面等病害，井周完好；路面平整度良好；板内裂缝长度小于1m；接缝内填缝料无脱落、凹陷1以上的。

2.沥青路面无坑槽、拥包、翻浆、沉陷、脱皮、啃边、泛油、车辙、龟裂、网裂、波浪与搓板、沥青颗粒松散脱落、井周沉陷



等病害；路面平整度良好。

（三）桥梁

1.桥面及其附属结构物

（1）桥面无裂缝、局部坑槽、拥包、车辙、桥头跳车等现象。

（2）桥面泄水孔无堵塞、缺损现象。

（3）人行道铺装、栏杆扶手、端柱等部分无污秽、破损、缺失、露筋、锈蚀等现象。

（4）桥梁墩台、锥坡、翼墙无局部开裂、破损、塌陷等现象。

2.上下结构：无异常变化、缺陷、变形、沉降、裂缝、位移；伸缩装置无阻塞、破损、联结松动等情况；桥梁支座无缺失、脱空、变形等现象。

3.桥梁限载标志及交通标志设施等各类标志完好。

（四）排水设施

1.管网插接口完好，坡度顺畅，管壁无破损、无泄漏；淤沙低于管径的五分之一。

2.井盖井座完好、吻合、安放平稳、启闭灵活；踏步完好、井壁无破损；淤沙低于管径的五分之一。

3.雨水口算子与座完好、吻合、安放平稳、启闭灵活；雨水口壁无破损；泄水孔无堵塞；淤沙低于支管管径的五分之一。

二、市政道路桥梁设施完好率考核内容及标准

设施完好率考核项目总分 100 分。

（一）道路（包括砼路面、沥青路面、桥面）

修补形状应规则，边线应平行或垂直于道路中心线，接头平顺；铺筑平整、密实，路面平整、无明显沉陷、网裂、松散、错



台、拥包、裂缝、烂边、唧泥、缝料散失、砼板块松动等现象；井框高差不明显，无井盖、水鼻子缺失、缺损，路面不积水。

（二）路沿石、嵌边石、平石

表面接头平整、线型直顺、接缝均匀、安砌稳固。

（三）人行道

道路平整无积水、砌块牢固、灌缝饱满、无残缺或松动；井框高差不明显，无井盖缺失、缺损。

人行道必须按照要求设置无障碍设施。人行道与车行道之间必须设置缘石坡道，缘石坡道的坡度、坡口应满足《城市道路和建筑物无障碍设计规范》（JGJ50-2001）要求，坡口高度应小于100mm（《无障碍建设指南》，住建部标准定额司）。盲道设置应满足《城市道路和建筑物无障碍设计规范》（JGJ500-2001）要求。

（四）桥梁及附属设施

桥梁栏杆应完好整洁，无破损、漏筋和牛皮癣；桥面无明显开裂、破损、坑凼和积水；伸缩缝功能完好，无破损、松动和堵塞；泄水孔、排水管应完好、畅通；防撞墩砼表面无破损，桥体无牛皮癣及污秽、桥梁清洁；桥铭牌、标志、标牌应完好、干净，安装牢固、正确。



照明设施维护管理考核细则

为加强沔西新城照明设施维护管理，保证照明设施养护质量，确保城市道路照明设施的亮灯率、完好率、故障处理率等指标达到管理标准要求，依据相关法规、技术规范要求，制定本考核细则。

一、指导思想

坚持以科学发展观为指导，全面推进我新城照明设施的管理工作，大力促进我新城道路照明设施的养护水平，以有效提高新城照明环境品质为方向，以规范新城照明设施的长效管理工作为目标，打造宜居、宜行、安全的城市照明环境。

二、考核目的

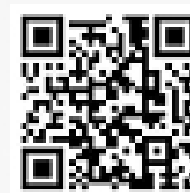
通过对新城照明设施养护的科学性、规范性、经常性考核、监督、检查，评价我新城路灯设施管理机构的管理和养护工作，提高新城照明设施养护效率，确保新城道路照明设施处于完好、安全、经济运行状态，确保新城照明设施的高亮灯率、高完好率，推进我新城照明设施管理工作又好又快发展。

三、考核范围

本办法适用于沔西新城管辖范围内市政道路照明设施和景观照明设施的养护考核。

四、考核内容

根据《城市照明管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第4号）、《“十二五”城市绿色照明规划纲要》（住建部建城[2011]178号）等规范、标准制定城市照明设施养护考核



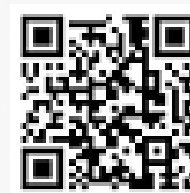
标准，对市政道路照明设施的亮灯率、设施完好率、装灯率、故障处理率、灯具、灯杆、电线电缆、配电箱、配电室和控制柜的养护等方面进行考核。

五、考核办法

- 1、考核分为日常考核、季度考核和年度考核三种。
- 2、日常考核由市政配套管理服务中心路灯组负责对新城照明设施维养的实际情况进行考核。
- 3、季度考核主要采用每季度定期或不定期对各区的城市道路照明设施采用随机抽取路线（抽取数量不低于总灯数的 20%），以主要市政道路、亮化工程为单元，对照考核评分表进行考核。
- 4、年度考核主要以日常维护管理情况和季度考核为基础，结合对台账的检查和季度考核加权得分，对各区城市道路照明设施养护工作进行综合评价。

六、考核要求

- 1、新城要按照城市照明设施相关规章制度，建立健全市政道路照明养护管理的长效机制，加强对新城照明设施的日常巡查，对存在问题较多的路段和重点区域，进行重点检查，及时发现问题、及时进行处理。
- 2、新城在进行常态化管理中要加强维养台账的建设，要把常态化管理与长效管理有机结合起来。
- 3、要严格新城照明设施拆移审批程序，加强新建、扩建、改建工程的监督检查工作；在新城照明维修中积极采用新技术、新工艺、新材料，提高维修效率，确保维修质量。



市政管网维护管理考核细则

为加强沔西新城地下管网管理，明确沔西新城地下管网管理职责、保障地下管网安全运行，依据相关法规、技术规范要求，特制定市政管网管理制度。

一、考核范围

沔西新城辖区内指定区域内的排水管道的主管道、支管、盖板沟、窨井井盖、雨水算子等市政管网附属设施的巡查、养护维修和管理以及对应急抢险如消防栓漏水、管道破损、汛期抽排积水等工作的处理措施和反应能力。

二、考核内容

(一) 排水管道设施巡查

1.排水管道应每日定期巡查，巡查内容包括污水冒溢、晴天雨水口积水、井盖和雨水算子缺损、管道塌陷、违章占压、违章排放、私自接管以及影响管道排水的工程施工等情况。

2.管道、检查井和雨水口内不得留有石块等阻碍排水的杂物，其允许积泥深度应符合表1的规定。

表1 管道、检查井和雨水口允许积泥深度

设施类别		允许积泥深度
管道		管径的 1/5
检查井	有沉泥槽	管底以下 50mm
	无沉泥槽	主管径的 1/5
雨水口	有沉泥槽	管底以下 50mm
	无沉泥槽	管底以上 50mm



检查井日常巡视检查的内容应符合表 2 的规定。

表 2 检查井日常巡视检查内容

外部巡视	内部巡视
井盖埋没	链条或锁具
井盖丢失	爬梯松动、锈蚀或缺损
井盖破损	井壁泥垢
井框破损	井壁裂缝
盖、框间隙	井壁渗漏
盖、框高差	抹面脱落
盖框突出或凹陷	管口孔洞
跳动和声响	流槽破损
周边路面破损	井底积泥
井盖标示错误	水流不畅
其它	浮渣

3.井盖和雨水算子的选用应符合表 3 的规定。

表 3 井盖和雨水算子技术标准

井盖种类	标准名称	标准编号
铸铁井盖	《铸铁检查井盖》	CJ/T 3012
混凝土井盖	《钢纤维混凝土井盖》	JC 889
塑料树脂类井盖	《再生树脂复合材料检查井盖》	CJ/T 121
塑料树脂类水算	《再生树脂复合材料水算》	CJ/T 130



4.在车辆经过时，井盖不应出现跳动和声响。井盖与井框间的允许误差应符合表4的规定。

表4 井盖与井框间的允许误差 (mm)

设施种类	盖框间隙	井盖与井框高差	井框与路面高差
检查井	<8	+5, -10	+15, -15
雨水口	<8	0, -10	0, -15

5.井盖标示必须与管道属性一致。雨水、污水管道的井盖上应分别标注“雨水”、“污水”等标示。

6.铸铁井盖和雨水算子宜加装防丢失的装置，或采用混凝土、塑料树脂等非金属材料的井盖。

7.当发现井盖缺失或损坏后，必须及时安放护栏和警示标志，并应在8小时内恢复。

8.雨水口的维护应符合下列规定：

(1) 雨水口日常巡视检查的内容应符合表5的规定。

表5 雨水口日常巡视检查内容

外部检查	内部检查
雨水算丢失	铰或链条损坏
雨水算破损	裂缝或渗漏
雨水口框破损	抹面剥落
盖、框间隙	积泥或杂物
盖、框高差	水流受阻
孔眼堵塞	私接连管

雨水口框突出	井体倾斜
异臭	连管异常
其它	蚊蝇

雨水算更换后的过水断面不得小于原设计标准。

9.对存在安全隐患的，第一时间做好安全措施，及时上报甲方审核后予以修复；对区域内市政管理范围内的违规行为及时发现，采取有效措施进行劝阻和处理；对无法处理的，及时上报甲方，由甲方与执法部门联系。

10.区域内市政窨井井盖、雨水算的日常巡查、养护维修及管理工作，确保窨井井盖、雨水算等市政设施无破损、无缺失。

11.区域内市政排水设施日常检查、疏通以及清淤工作，确保排水畅通，积淤不超过管道截面的 1/3。

12.区域内暴雨期间防汛等突发事件的应急处理，以及甲方交办的其他临时性任务，应按照甲方要求认真及时完成。

13.系统掌握区域内市政设施具体情况，建立健全日常巡查管理和养护台账制度，认真做好台账的整理和归档工作，按时报送相关周报、月报、养护计划、养护工作报表。

14.养护单位应加强承包区域范围内市政设施的巡查，每个标段必须做到所有路段每天巡查 1 次以上，重点路段适当增加巡查频率，做好巡查台帐记录。

三、排水设施的维修

1.重力流排水管道严禁采用上跨障碍物的敷设方式。管道开挖修理应符合现行国家标准《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268 的规定。



2.乙方应对区域内市政排水设施实行动态管理，系统的掌握排水设施现状，确保排水设施正常运行。对堵塞、积淤市政排水设施，及时做好疏通、清淤。

3.充分关注和保障所有现场工作人员和过往车辆、群众的安全，采取有效措施，使工程的实施有条不紊，以免使上述人员的安全受到威胁。

4.乙方在养护及维修作业过程中，应保持现场整洁。作业完毕后应及时清场，恢复道路原状。



日常巡查维护管理考核细则

为加强市政道路及附属设施维护管理，提升巡查人员责任意识、规范意识，做好市政道路、路灯、管网及相关设施品质提升，结合津西新城实际情况，特制定本管理制度。

一、考核范围

1.对已移交路段红绿灯、路灯、护栏、井等影响道路交通安全的设施进行巡查，对路面破损、沉降、坑洞、侧平石缺损、人行道破损、下沉、伸缩缝损坏、栏杆缺损、井盖丢失、排水设施破损、污水溢流等问题巡查及处理情况；

2.对新城范围内占用市政道路施工的工地，占用、挖掘市政道路施工许可证等相关手续进行检查，全面监督占道施工企业手续完善情况；

3.对新城范围内市政道路围挡手续及围挡设置是否规范是否达到标准全面检查情况；

4.养护单位内部巡查人员按照规范要求制服统一、班组完善、台账记录、信息汇总情况。

二、考核内容

1.在巡查工作中，巡查人员必须穿着统一工作服，按照规定的交通工具和制定的巡查路线进行巡查，端正工作态度，尽职尽责，自觉遵守交通规则，注意自身安全；

2.巡查人员划分巡查范围，主干道巡查频率确保一天两次，次干道和小区周边及在建项目周边路段重点巡查确保一天四次，雨污水检查井及预留井、雨水口检查频率确保一天一次；



3.巡查人员完成当日任务后，根据“巡查工作记录”将当日巡查发现问题、解决情况、遗留问题处理情况进行归纳，由专人当日汇总报送至工作群，对未解决问题进行追溯。

4.巡查人员交班期间必须进行签到并向工作群报送在岗人员数量及工作照片。

三、考核办法

1.养护单位内部巡查人员未发现的问题，若被市政配套管理服务中心人员检查发现，将进行相应扣分，多次发现的对主要负责人进行约谈。

2.巡查人员应完善班组，保证班组人员配备齐全，不能出现人员缺岗及穿着不规范现象，若发现巡查人员穿着不规范、人员缺岗，按人头进行扣分。

3.当日巡查人员对发现问题、解决情况、遗留问题处理情况未归纳，当日未汇总报送至工作群按次进行扣分。

4.养护单位应制定巡查人员节假日值班、防汛期间值班制度和应急抢险工作方案，保证市政巡查工作顺利进行。若因养护单位安排不周导致关键时期工作停滞、应急抢险不力，将视具体情况进行扣分。

5.养护单位应保证养护范围内的各项设施能够安全使用，对于存在安全隐患的设施、物品，应及时修复或更换。如对于井盖丢失、护栏毁坏等该类现象要做到四小时内上报；对于大面积的路面损坏，要作出应急处理，并在显著位置设置警示牌，若巡查发现措施不到位，将视具体情况进行扣分。

6.巡查人员应自觉参加管理部门组织的各类业务培训及相关



会议，并积极配合其管理，若配合不到位，将视具体情况进行扣分。



安全生产管理考核细则

为建立健全市政维护领域安全生产管理考核体系，强化安全生产目标管理，落实安全生产责任，根据《中华人民共和国安全生产法》等法律规定，《西咸新区安全生产工作考核办法》以及新城有关文件要求制定管理考核细则。

一、考核范围

沣西新城辖区内市政道路及附属设施维护单位。

二、考核内容

（一）安全生产管理制度

完善安全生产管理制度建设，建立和落实安全风险分级管控与隐患排查治理双重预防工作机制，进一步落实本单位主体责任和推进安全生产标准化建设，全面提升安全生产工作能力。

（二）安全生产人员物料配备

安全生产人员物料配备齐全，需配备专人负责本单位安全生产工作，积极督查施工现场安全生产工作，加强重点施工现场事故防控，有效防范生产安全事故。

（三）安全生产教育培训

加强安全生产宣传教育培训，组织本单位人员积极开展《安全生产法》等相关文件培训教育工作，不定期对本单位人员进行相关领域的安全生产培训。

（四）安全生产资料管理



建立和健全市政维护领域安全生产管理台账，应急管理预案，对有限空间、排水管网、防汛放涝等重点领域及时更新管理台账，施工过程中需按标准流程进行，并留存纸质资料和现场资料。

（五）安全生产现场管理

市政维护施工过程中要提高安全生产意识，积极落实主管部门安全生产要求，施工现场积极做好有效的安全措施。

附件 1: 市政道路桥梁维护管理考核表

附件 2: 照明设施维护管理考核评表

附件 3: 沔西新城市政排水管网考核评分表

附件 4: 日常巡查维护管理考核表

附件 5: 安全生产管理考核表



附件 1:

津西新城市政道路桥梁设施维护管理考核表

项目	标准	分值	考核办法	得分	备注
桥梁及道路路面	拱起、网裂、龟裂，松散、啃边，坑槽、沉陷明显错台拱胀，标志标线破损，脱皮等路面问题，每发现一处扣 0.5 分，以上问题若已发现但并未及时修补，每处扣 1 分，满分 25 分，扣完为止。	25	现场检查和检查施工台账。		
桥梁及道路人行道	拱起，网裂、龟裂，松散、啃边，坑槽、沉陷等路面问题，缘石坡、盲道等无障碍设施设置不完善、不规范，补换砖尺寸、色调差异较大，人行道未形成，为裸土，每发现一处扣 0.5 分，以上问题若已发现但并未及时修补，每处扣 1 分，满分 25 分，扣完为止。	25	现场检查和检查施工台账。		
桥梁及道路路沿石、嵌边石、平石	缺损，倾斜，移位，松动等问题，每发现一处扣 0.5 分，以上问题若已发现但并未及时修补，每处扣 1 分，满分 25 分，扣完为止。	25	现场检查和检查施工台账。		



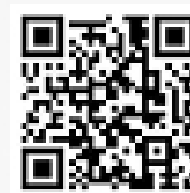
规范施工	市政道路桥梁设施维护管理施工过程中严格按照相关行业规范进行，未按要求进行，每发现一次，扣1分，满分15分，扣完为止。	15	现场检查 和检 查施 工 台账。		
其他	市政道路桥梁设施维护管理施工过程中严格执行安全措施，应急工作及时高效处置，未按要求进行施工，一次扣10分。	10	现场检 查。		
合 计					
考核组及人员：		时间：			
施工单位及负责人：		时间：			



附件 2:

市政道路照明设施考核评分表

项目	标准	分值	考核办法	得分	备注
亮灯率	日常路灯亮灯率不得低于 95%，以主要道路单元，每次测定亮灯率采用随机抽取路线，抽取数量不低于总灯数 20%；每次测定的亮灯率为各单元亮灯率平均值；对照亮灯率标准，每低于 1 个百分点扣 5 分，扣完为止。认真做好重大节假日、重大会展日、重大接待活动以及其他应急活动期间的亮灯保障，亮灯保障工作安全有序，其亮灯率需达到不低于 99%、每低于 1 个百分点扣 5 分，扣完为止。	25	实地抽查、查台账		
完好率	照明设施完好率在 95% 以上；以主要道路、亮化工程为单元，每次测定结合亮灯率检查，抽取数量不低于总灯数 20%；每次测定的完好率为各单元完好率平均值；对照完好率标准，每低于 1 个百分点扣 1 分，扣完为止。	10	实地抽查、查台账		



装 灯 率	新建、改建城市道路项目的功能照明装灯率应达到100%，每低于1个百分点扣5分，扣完为止。	20	实地 抽查、 查合 账		
故 障 处 理 率	照明设施发生非正常亮灯，大面积熄灯，倒杆、灯具配电箱外壳带电、电器火灾等事故处理率必须达到100%。白天亮灯故障处理不超过2小时，夜晚大面积灭灯修复不超过12小时，单灯故障修复不超过3个工作日，一般电缆故障修复不超过2个工作日（电源故障和需开挖道路抢修的除外）；事故灯杆处理1个小时到达现场，1周内恢复照明。故障处理超过规定时限，一次扣0.5分，扣完为止。	10	实地 抽查、 查合 账		
灯 具	灯具保持整洁，无损毁、安装稳固，部件完整，连接可靠，运行安全，符合原设计要求，每发现1处，扣0.1分，扣完为止。	10	实地 抽查		
灯 杆	灯杆（包括金属灯杆和钢筋混凝土灯杆）保持无倾斜、弯曲，按埋稳固、连接可靠，部件齐全，外观整洁，接地可靠有效。每发现1处，扣0.1分，扣完为止。	10	实地 抽查		



电 缆 电 线	电缆、电线绝缘良好，接地可靠，连接牢固，无断线、绞线、线路短路，无漏电，无接头过热现象，定期进行绝缘测试。每发现1处，扣0.1分，扣完为止。	5	实地 抽查		
配 电 箱	配电箱保持平整稳固，箱体内外清洁，无异物，标志明显、齐全，出入箱导线连接良好，箱内电器工作正常，电器导线排列整齐、连接可靠，箱体无破损，箱门锁闭灵活有效，箱体接地可靠。发现1处，扣0.1分，扣完为止。	5	实地 抽查		
配 电 室 柜	配电室和控制柜保持外墙坚固，门窗安装牢靠，无漏雨进水，室内通风良好，地面平整干燥，室内外整洁，防火、防盗、防小动物装置及照明设施齐全。做好定期清扫保洁工作。发现1处，扣0.1分，扣完为止。	5	实地 抽查		
合 计					
考核组及人员：		时间：			
施工单位及负责人：		时间：			



附件 3:

沅西新城市政排水管网考核评分表

项目	标准	分值	考核办法	得分	备注
管道	管道积泥深度应符合表 1 要求, 如有超出扣 5 分; 管道维修必须按照《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268 的规定, 否则扣 10 分。	25	现场检查 and 检查施工台账。		
检查井	检查井积泥深度必须符合表 1 规定; 如有超出, 扣 5 分; 检查井巡视必须符合表 2 规定, 并按照要求做好巡查记录, 每漏一项, 扣 2 分; 井盖的选用和安装必须符合表 3 和表 4 的规定, 否则扣 5 分。	25	现场检查 and 检查施工台账。		
雨水口	雨水口积泥深度应符合表 1 要求, 如有超出, 扣 5 分; 雨水口日常巡视应符合表 5 要求, 并按照要求做好巡查记录, 每漏一项, 扣 2 分; 雨水算的选用和安装应符合表 3 和表 4 的规定, 否则扣 5 分。	25	现场检查 and 检查施工台账。		
日常巡查	每条路段每日至少巡查一次(管道、检查井、雨水算)。重点路段每日巡查不少于 2 次。并做好巡查记录, 如有巡查缺失,	15	现场检查 and 检查施工		



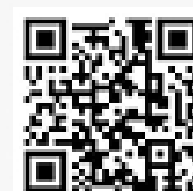
	则扣 5 分。		台账。		
其他	做好区域内暴雨期间防汛等突发事件的应急处理，以及甲方交办的其他临时性任务，应按照甲方要求认真及时完成，否则该项为 0 分。	10	现场检查。		
合 计					
考核组及人员：		时间：			
施工单位及负责人：		时间：			



附件 4:

洋西新城日常巡查维护管理考核评分表

序号	考核项目	考核内容	扣分标准	满分	扣分	得分	备注
1	巡查人员配置	必须完善班组人员、制服统一、发现问题及时汇报。	未按要求配足人员，每缺 1 人扣 1 分。	20			
2	巡查责任落实	巡查责任必须落实到个人，新城中心区域及重要路段必须进行步行巡查，要求做到定人、定路段、定时间进行巡查。	未达到要求者，每处扣 2 分。	30			
3	巡查记录	巡查工作每日以每条路、每座桥为单位有记录，内容准确，应做到项目、位置、数量准确无误，发现问题要及时上报。处理完毕后，记录处理结果，由相关负责人审核签字。	未达到要求者，每次扣 1 分。	30			



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

4	巡查 问题 处置	养护维修范围内的城市道路， 在巡查过程中发现设施明显损坏， 影响车辆和行人安全等安全隐患、 危急情况，及时通知维护部门采取 相应的维护措施，并做好记录。	未达到要求者，每次扣2分。	20			
合 计							
考核组及人员：				时间：			
施工单位及负责人：				时间：			

附件 5:

安全生产管理考核表

项目	标准	分值	考核办法	得分	备注
安全管理制度	制定本单位安全管理制度，落实主管部门安全生产相关文件要求，每缺失一项扣 1 分，满分 25 分，扣完为止。	25	资料检查。		
安全生产台账	市政领域安全生产台账资料，包括人员、物料、隐患排查整治及相关安全资料，每缺失一项扣 1 分，满分 25 分，扣完为止。	25	资料检查。		
安全培训	每月组织开展安全教育培训，教育培训记录，台账等，每缺少一项处扣 1 分，满分 25 分，扣完为止。	25	资料检查。		
现场安全管理	施工现场未进行有效的安全措施，每发现一次扣 5 分，满分 15 分，扣完为止。	15	现场检查和资料检查。		
其他	及时报送安全领域相关资料，配合做好各项安全生产考核工作，一次	10	日常检查。		



	未及时报送或不配合扣 10 分.				
合 计					
核组及人员:			时间:		
工单位及负责人:			时间:		

津西新城市政道路及附属设施维护管理处罚办法

为加强津西新城市政道路及附属设施管理,明确津西新城地下管网、路灯电力、市政道路、桥梁及附属设施维护职责,保障各类市政设施有序安全运行,依据相关法规、技术规范要求,特制定市政道路及附属设施管理处罚办法。

一、处罚对象

津西新城市政道路及附属设施养护单位(乙方)。

二、处罚范围

1.各养护单位维护范围内的给排水管道的主管道、支管、盖板沟、窨井井盖、雨水算子、阀门、消防栓等市政管网附属设施的巡查、养护维修和管理以及对应急抢险如消防栓漏水、管道破损、汛期抽排积水、窨井盖缺失或破损严重等工作的处理措施和反应能力。

2.各养护单位维护范围内的路灯、电缆、配电箱、箱式变压器、高压接口等附属设施的巡查、养护维修和管理以及对应急抢险如高压停电、交通事故、电力设施丢失等工作的处理措施和反应能力。

3.各养护单位维护范围内的市政道路、桥梁及附属设施;各养护单位市政巡查工作。

4.各养护单位资料报送及安全生产工作。



三、处罚方式

1.维修工程量由乙方以纸质版维修方案的形式上报津西新城市政配套管理服务中心（甲方）审核后，由甲方向乙方下发派工单后，乙方方可组织实施，乙方在甲方未审核而先行施工，甲方有权不审定乙方施工工程量，并一次性罚款 5000 元。

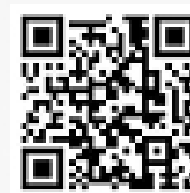
2.乙方在接到中心（甲方）派工单后，必须按照时限要求完成维修工作（天气等不可抗力因素除外），如超出时限在 24 小时内，中心（甲方）向乙方下发书面提醒函并约谈乙方相关工作负责人，超出时限 24 小时，一次性罚款 5000 元。

3.乙方在接到中心（甲方）派发的应急抢险类工作时，必须在 30 分钟内抵达现场并开展应急抢险工作，若未按时限到达或在到达后因缺少相关设备、人员导致工作无法开展时，一次性罚款 10000 元，并向乙方下发书面警告函并约谈乙方项目负责人。

4.参照合同约定，乙方须做好市政道路及附属设施的巡查，及时反馈问题。巡查不到位处罚形式参考附件：**巡查不到位处罚表**执行，包括且不限于附件内事项。因巡查不规范不到位导致被新闻媒体曝光、被投诉、被上级领导发现或批示件，一次性罚款 5000 元。遇重大节日、重大活动日及各项创建活动时，乙方须加强巡查工作，若问题发现不及时，被新闻媒体曝光、被投诉、被上级领导发现或批示，一次性罚款 10000 元。

5.中心（甲方）对乙方维修工程的质量情况进行跟踪检查，发现质量问题时，一次性罚款 5000 元，同时乙方必须在三个自然日内整改完成，整改费用由乙方负责。

6.乙方电力巡查若出现个别路灯不亮超过 24 小时未及时上报



维修时，一次性罚款 5000 元；出现大面积路灯故障（路灯连续 10 盏不亮视为大面积故障）时超过 2 小时未及时上报维修时，一次性罚款 10000 元；箱变停电或故障超过 2 小时未及时上报维修时，一次性罚款 1000。

7.乙方在接到中心（甲方）的市政维护派工单起超过 6 个小时未施工、应急工作超 2 小时未施工时，一次罚款 1000。

8.乙方在现场施工过程中，包括且不限于有限空间涉点作业时，未做好安全防护措施，安全防护措施包含（安全帽、工作服、绝缘手套、锥桶、登高车系安全绳等），每发现一次罚款 50000。

9.乙方的市政维护工程计量签证未按中心（甲方）规定时间内报送的，一次性罚款 1000 元；月度考核资料、季度考核资料、半年考核资料、年度考核资料提前 3 天报送，在首次检查中出现问题整改不及时的一次性罚款 1000 元，在正式检查中出现项目不达标的一次性罚款 1000 元。

10.乙方维护范围内若出现路灯箱变发现有私拉乱接电现象、电力设施丢失时，一次性罚款 5000 元，同时乙方必须在三个自然日内恢复原状，各类费用由乙方负责。

11.乙方未按中心（甲方）要求和时限内上报各类资料的，一次性罚款 1000 元，未积极配合中心（甲方）做好考核等迎检工作的，一次性罚款 5000 元。

附件：巡查不到位处罚表



巡查不到位处罚表		
序号	巡查未及时发现具体事项	处罚金额 次/元
1	无审批开展有限空间作业	5000
2	未经批准私自进入箱变操作	5000
3	箱变等电力设施未经审批私自接电	5000
4	修复管网破损、漏水及其他故障时，若有群众围观、拍摄，无管理人员对群众做好解释而造成舆情	3000
5	井盖缺失、破损	3000
6	自来水、中水管网破裂，造成路面积水	2000
7	违规占道挖掘，手续不全	2000
8	私自排水，乱接管线	2000
9	消火栓损坏、漏水	2000
10	路面积水影响交通通行	1000
11	路灯不亮	1000
12	市政道路、人行道破损	1000
13	路缘石破损	1000
14	配电柜、灯杆检修门未关闭	1000
15	止车石移位、损坏	1000
16	因交通事故导致市政设施受损	1000



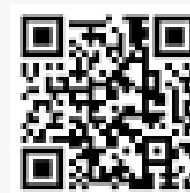
17	电力设施线缆裸露	1000
18	路灯等电力设施损坏	1000



附件 4: 《安全生产承诺书》

安全生产承诺书

二零二六年四月



CS 扫描全能王™

3亿人都在用的扫描App

安全生产承诺书

为深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要论述，十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，省市新区及新城关于安全生产工作的安排部署，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，统筹发展和安全，树牢安全发展理念，全面落实“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”的要求，确保管廊公司安全生产工作持续平稳。我对安全生产工作郑重承诺，组织并督促各级单位、人员认真履行职责，做好如下内容：

（一）努力完成年度安全生产目标。生产安全责任死亡事故 0 起，生产安全责任重伤事故 0 起，火灾事故 0 起，重大设备事故 0 起，职业病发病率 0，轻伤事故小于千分之三，特种作业持证上岗率 100%，隐患整改率 100%，安全资金投入率 100%，消防设备完好率 98%，隐患排查率 98%，设备完好率 98%。

（二）认真落实安全生产工作措施。每月至少召开一次安全生产专题会议，分析、研究、解决安全生产工作中的重大问题；定期对安全生产形势进行分析研判；每季度最后一个工作日前完成编制季度安全生产工作总结及安全隐患排查治理台账；年初编制年度安全生产计划、年度安全费用预算，年终编制年度安全生产总结、安全生产费用投入实施情况总结。

（三）严格落实安全生产责任。严格落实安全生产主体责任，牢固树立主要负责人的安全责任意识；建立安全生产管理组织机构图，各项目配备安全管理人员，建立健全安全生产责任制和安



全管理规章制度及岗位安全操作规程、设备操作规程，形成安全生产管理体系并确保有效运行。

（四）着力落实党政同责。强化“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”要求，严格落实安全生产责任制；对合作单位制定安全生产“黑名单”及奖惩制度，形成激励约束机制。

（五）深化风险分级管控和隐患排查治理。开展危险源辨识、评价及过程管理，对重大危险源制定安全管理措施、应急措施并有效落实，按要求做好风险分级管控；建立综合管廊“分级”隐患排查治理体系，制定隐患排查治理制度并严格组织实施，每月开展隐患排查治理不少于1次，发现的隐患要建立台账，切实做到整改责任、措施、时限、资金和预案“五到位”，确保整改落实到位，重大隐患要实行分级挂牌督办。

（六）扎实开展安全生产专项整治三年行动。按照三年行动年度工作任务清单，深入开展安全生产专项整治三年行动，突出抓好综合管廊安全管控和隐患排查治理，消除安全隐患，确保安全。

（七）加强安全宣传教育培训。以安全生产月、消防月、《安全生产法》宣传周等活动为载体，加大宣传工作力度，丰富宣传内容形式，深入开展安全生产法律法规、知识技能的宣传；强化安全教育培训，每月组织安全生产教育培训与考核；确保本部门各项目特种作业人员持证上岗率100%，督促合作单位“三类人员”及特种作业人员持证上岗率达100%，全面提升从业人员安全素质。

（八）着力落实应急管理。加强风险评估和应急资源的调查，结合业务实际修订本单位应急预案；严格落实事故、预警信息报



告程序，提高预案的实用性、可操作性；建立专（兼）职应急救援队伍、储备应急救援物资，每年至少组织1次有针对性的大型应急救援综合演练，突出现场应急处置，提高一线应急处置能力，明确职责分工，杜绝盲目施救。

（九）加强安全管理队伍建设。要以增强“坚守红线、敢于担当、善抓落实、专业管控和廉洁自律”五个能力为着力点和落脚点，配备合格的安全管理人员，加强队伍建设；狠抓学习，内强素质，提高安全管理人员综合素质。

（十）及时上报事故，严肃责任追究。在规定时限内及时报告各类生产安全事故和重大紧急险情，配合相关部门做好事故的查处工作，杜绝瞒报、谎报事故等违法行为；协助相关部门做好事故责任追究和整改措施的落实工作。

（十一）完成其他安全生产专项工作。

单位： 陕西添顺建设工程有限公司（盖章）

负责人：

2026年4月13日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

附件 5: 《安全生产监管责任书》

安全生产监管责任书

二零二六年12月



CS 扫描全能王™

3亿人都在用的扫描App

安全生产监管责任书

为深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要论述，十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，中省市新区及新城关于安全生产工作的安排部署，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，统筹发展和安全，树牢安全发展理念，全面落实“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”的要求，确保安全生产工作持续平稳。根据安全生产有关法律法规和规章制度，与你单位签订本监管责任书。

一、安全生产考核目标

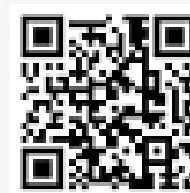
(一) 全面完成下达的年度安全生产主要工作任务。

(二) 生产安全责任死亡事故 0 起，生产安全责任重伤事故 0 起，火灾事故 0 起，重大设备事故 0 起，职业病发病率 0，轻伤事故小于千分之三，特种作业持证上岗率 100%，隐患整改率 100%，安全资金投入率 100%，消防设备完好率 98%，隐患排查率 98%，设备完好率 98%。

二、安全生产主要工作任务

负责做好西咸新区沣西新城综合管廊业务范围内其他安全生产管理工作。

(一) 认真落实安全生产工作措施。每月至少召开一次安全生产专题会议，分析、研究、解决安全生产工作中的重大问题；定期对安全生产形势进行分析研判；每季度最后一个工作日前完成编制季度安全生产工作总结及安全隐患排查治理台账；年初编制年度安全生产计划、年度安全



费用预算，年终编制年度安全生产总结、安全生产费用投入实施情况总结。

(二) 严格落实安全生产责任。严格落实安全生产主体责任，牢固树立主要负责人的安全责任意识；建立安全生产管理组织机构图，各项目配备安全管理人员，建立健全安全生产责任制和安全管理规章制度及岗位安全操作规程、设备操作规程，形成安全生产管理体系并确保有效运行。

(三) 着力落实党政同责。强化“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”要求，严格落实安全生产责任制；对合作单位制定安全生产“黑名单”及奖惩制度，形成激励约束机制。

(四) 深化风险分级管控和隐患排查治理。开展危险源辨识、评价及过程管理，对重大危险源制定安全管理措施、应急措施并有效落实，按要求做好风险分级管控；建立综合管廊“分级”隐患排查治理体系，制定隐患排查治理制度并严格组织实施，每月开展隐患排查治理不少于1次，发现的隐患要建立台账，切实做到整改责任、措施、时限、资金和预案“五到位”，确保整改落实到位，重大隐患要实行分级挂牌督办。

(五) 扎实开展安全生产专项整治三年行动。按照三年行动年度工作任务清单，深入开展安全生产专项整治三年行动，突出抓好综合管廊安全管控和隐患排查治理，消除安全隐患，确保安全。

(六) 加强安全宣传教育培训。以安全生产月、消防月、《安全生产法》宣传周等活动为载体，加大宣传工作力度，



丰富宣传内容形式，深入开展安全生产法律法规，如知识技能的宣传；强化安全教育培训，每月组织安全生产教育培训与考核；确保本部门各项目特种作业人员持证上岗率100%，督促合作单位“三类人员”及特种作业人员持证上岗率达100%，全面提升从业人员安全素质。

（七）着力落实应急管理。加强风险评估和应急资源的调查，结合业务实际修订本单位应急预案；严格落实事故、预警信息报告程序，提高预案的实用性、可操作性；建立专（兼）职应急救援队伍、储备应急救援物资，每年至少组织1次有针对性的大型应急救援综合演练，突出现场应急处置，提高一线应急处置能力，明确职责分工，杜绝盲目施救。

（八）加强安全管理队伍建设。要以增强“坚守红线、敢于担当、善抓落实、专业管控和廉洁自律”五个能力为着力点和落脚点，配备合格的安全管理人员，加强队伍建设；狠抓学习，内强素质，提高安全管理人员综合素质。

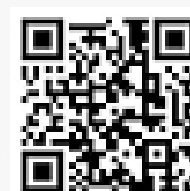
（九）及时上报事故，严肃责任追究。在规定时限内及时报告各类生产安全事故和重大紧急险情，配合相关部门做好事故的查处工作，杜绝瞒报、谎报事故等违法行为；协助相关部门做好事故责任追究和整改措施的落实工作。

（十）完成其他安全生产专项工作。

三、奖励与惩处

（一）对认真履行职责，完成各项考核目标，成绩显著的，给予表彰和奖励。

（二）对领导不力、工作不落实、未完成考核目标的，



进行通报批评和处罚。

(三) 因工作不到位, 导致发生一般及以上生产安全责任事故的, 在查明原因、分清责任的基础上, 按规定追究相关责任人的责任。

四、本责任书一式六份, 陕西省西咸新区沣西新城管理委员会与 陕西添顺建设工程有限公司 各持三份, 自签字之日起生效。

陕西省西咸新区沣西新城管理委员会



负责人:



2026年4月13日

陕西添顺建设工程有限公司



负责人:

2026年4月13日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App