

陕西省西咸新区机关办公区 消防设施维保、检测服务合同

合同编号：【XX-2026-XFWB-001】

甲方（采购人）

名称：陕西省西咸新区开发建设管理委员会

地址：陕西省西咸新区沣东新城西咸大厦

乙方（成交供应商）

名称：陕西中泽消防科技有限公司

统一社会信用代码：【9161000059876598XN】

法定代表人：【张宏】

地址：【陕西省西安市雁塔区高新四路西侧1幢2单元22
309室】

资质等级：【消防设施维护保养检测正式资质等级，与响
应文件一致】

项目负责人：孟键

联系电话：19991822658

技术负责人：严纯良

联系电话：13892823418

鉴于条款

1.甲方就“西咸新区管委会机关办公区消防维保服务项目”（项目编号：**【SXZM-CS-2026107】**）通过法定竞争性磋商采购程序，确定乙方为本项目成交供应商，甲方已向乙方发出正式《成交通知书》，本合同所有条款与采购文件、乙方响应文件核心内容保持一致，符合政府采购相关法律法规规定。

2.为贯彻《中华人民共和国消防法》，落实消防安全主体责任，保障甲方办公区消防设施持续稳定运行，防范化解火灾风险，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《建筑消防设施的维护管理》（GB25201-2010）等相关法律法规、国家及行业规范，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用、权责对等的原则，经友好协商，签订本合同，以资共同信守。

3.乙方已充分知晓本项目资金全部来源于甲方财政预算拨款，完全了解财政资金拨付的法定审批流程、支付管理规定及周期不确定性，自愿接受该付款前提与全部相关风险，不可撤销地承诺：不会以任何形式主张甲方付款时限责任，不会以财政资金延迟拨付、付款手续办理周期为由，主张逾期付款违约责任、暂停履行合同核心义务、单方解除合同或提出任何形式的索赔、仲裁、诉讼。

4.本合同组成文件包括：本合同正文及补充协议、成交通知书、磋商文件、乙方响应文件、澄清答疑文件、双方签字确

认的会议纪要、整改通知、合同附件等书面文件，上述文件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力；文件效力优先级为：本合同正文及补充协议>成交通知书>磋商文件>乙方响应文件>其他合同组成文件。

第一章 项目概况

第一条 项目基本信息

- 1.项目名称：西咸新区管委会机关办公区消防维保服务
- 2.项目地点：西咸大厦、创新大厦、艺墅大厦
- 3.服务覆盖建筑面积：合计 102441.57 m²，其中西咸大厦 54953.44 m²、创新大厦 33974.96 m²、艺墅大厦 13513.17 m²
- 4.服务范围：上述区域内全部建筑消防设施的维护保养、故障抢修、电气防火检测、消防设施全面功能检测、消防安全评估、灭火器维保取证及配套技术服务等全部相关工作。

第二章 服务内容、频次与质量标准

第二条 核心服务内容

乙方须按照国家现行消防法律法规、技术规范及本合同约定，完成以下全部服务内容，确保所有消防设施 100%完好有效、正常运行，全程符合消防监督部门检查、备案要求：

- 1.火灾自动报警系统维护保养；
- 2.自动喷水灭火系统（含湿式系统）维护保养；
- 3.防排烟系统维护保养；
- 4.消防给水及消火栓系统维护保养；

- 5.应急照明和疏散指示系统维护保养；
- 6.防火分隔系统（防火门、防火卷帘、防火封堵等）维护保养；
- 7.气体灭火系统维护保养；
- 8.本合同服务期内到期的 600 具灭火器冲压、检测、取证及全生命周期维保（含箱体清洁、压力检测、药剂充装、年检标识张贴、合规取证全流程服务）；
- 9.年度消防设施全面功能检测、电气防火检测（消电检）；
- 10.年度消防安全评估，出具符合国家规范、消防监管部门要求，可正式备案的正式消防安全评估报告；
- 11.全年 7×24 小时故障应急抢修、技术支持及消防应急保障服务；
- 12.消防设施全周期维保档案建立、更新、归档与移交，免费配合甲方完成消防检查、隐患整改、应急演练、人员培训等配套工作。

第三条 服务要求

1.日常维护要求：每月对维保范围内的所有消防系统进行一次全面维护检测和常规保养，形成完整月度维保记录，经甲方现场负责人签字确认后归档；

2.定期全面检验：每季度开展 1 次全系统功能性检验测试，全年累计 4 次；每次检验完成后 5 个工作日内，形成正式季度检测报告（纸质版加公章），报甲方审核备案；每月完成消防

设施全面检查维护，每年完成4次全维度定期检验，确保设施完好、故障响应及时，消防主机核心配件有备件时6小时内更换率100%，外送设备7日内修复率100%，杜绝因设施故障引发的消防安全隐患。

3.年度检测评估：每年开展1次电气防火检测、1次消防设施全面功能检测、1次消防安全评估，于服务期满前30日内完成并出具正式、合规、可备案的检测报告与评估报告（纸质版加盖公章），100%通过消防主管部门认可及备案，满足甲方监管备案需求，提交甲方验收。严格按照规定完成年度电气防火检测、消防设施全面功能检测及消防安全评估，确保检测评估工作一次性通过消防主管部门核查，出具的报告合法有效、数据准确，完全满足采购方备案及监管需求。

4.服务团队定岗定责履职：按要求组建12人专属项目部，配备4名一级注册消防工程师、1名高级消防操作员、3名低压电工、4名中级消防操作员，所有人员须资质合法合规、备案齐全，乙方须向甲方提供所有人员近六个月社保证明，相关执业资质须在“社会消防技术服务信息系统”完成备案，无不良从业记录，相关资质文件须提交甲方备案。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换指派服务人员，尤其是核心人员（4名一级注册消防工程师）；确需更换的，须提前30日向甲方提交书面申请，替换人员资质、从业经验不得低于原岗位要求，经甲方审核同意后方可更换，确保服务连续性。项目负责人全面统筹

项目整体工作，负责甲方沟通对接、团队管理、质量管控及应急调度；技术负责人牵头全项目技术工作，负责设施联动维保、故障技术排查、维保方案优化；一级注册消防工程师专职负责消防安全评估及消电检报告编制；高级消防操作员负责应急抢修现场指挥、设施联动调试；3名低压电工专职负责电气防火系统检测、电气线路维保；4名中级消防操作员负责日常设施巡检、一般故障处理、配件更换。项目启动前，乙方须组织全体服务人员开展为期7天的专项岗前培训，内容涵盖政务项目维保作业规范、涉密信息保护、设施联动技术、应急抢修流程、消防法规及监管要求等，培训后开展实操+理论双重考核，考核合格率100%方可上岗；服务期间，乙方须每月组织1次技术复盘和技能提升培训，实时跟进最新消防法规及监管要求，每季度开展1次应急演练，相关培训、考核、演练记录须及时提交甲方备案。

5.团队稳定性管控：乙方须建立项目团队专属激励与管控机制，将服务质量、项目考核结果与人员绩效直接挂钩；须与所有服务人员签订专项服务协议，明确项目服务期间的岗位职责及离职报备要求，核心人员离职须提前30日向甲方书面报备，同步提前储备备用资质人员，确保人力缺口24小时内补齐，保障服务质量持续稳定。项目负责人全面统筹项目整体工作，负责采购方沟通对接、团队管理、质量管控及应急调度；技术负责人牵头技术工作，负责设施联动维保、故障技术排查、

维保方案优化；一级注册消防工程师专职负责消防安全评估及消电检报告编制；高级消防操作员负责应急抢修现场指挥、设施联动调试；3名低压电工专职负责电气防火系统检测、电气线路维保；4名中级消防操作员负责日常设施巡检、一般故障处理、配件更换，实现“专人专岗、定岗定责”。

6.资料管理全流程可追溯：乙方须指定1名中级消防操作员专职负责项目资料管理，实行“一人管档、全程追溯”管理模式，建立电子化+纸质化双重存档体系；电子化档案须实时录入设施维保、故障处理、配件更换、检测评估等所有项目信息；纸质档案须按“设施类别-区域-时间”分类归档，配备专用档案柜规范存放。乙方须每月5日前向甲方提交上月维保工作月报，明确设施巡检情况、故障处理结果、配件更换明细及上一期问题整改情况；每半年60日内、年度90日内出具对应的维保检测报告书，所有报告均须附量化检测数据、现场作业照片及整改闭环证明材料；消防设施管理台账须每月更新1次，确保台账信息与设施实际运行状态完全一致。乙方须安排专职资料管理人员全程配合甲方及消防主管部门的资料核查工作，按要求提前完成资料梳理归档，确保核查时资料调取快速、内容完整规范，全面满足各类核查及备案需求。建立标准化的消防设施档案和台帐，严格按采购方要求，按月、半年、年度及时出具维保检测报告书，确保资料完整、准确，整改情况闭环，实现维保工作全流程可追溯、可核查。

7.应急保障目标：建立完善的应急抢修机制，备足核心消防配件，确保突发故障 1 小时内到场，重大节假日、大型政务活动消防安全保障零失误，全力应对各类突发消防安全事件。所有人员均提供近六个月社保证明，资质在“社会消防技术服务信息系统”完成备案，无不良从业记录。

8.错峰分区作业实施：制定“错峰作业、分区作业”实施方案，日常维保优先选择午休（12:00-14:00）、下班后（18:00 后）、周末等非办公高峰时段；大型检测、联动试验作业提前 3 个工作日与采购方沟通，确定作业时间及区域，划定封闭作业区，设置明显警示标识，安排专人引导人员通行；对档案存储区、核心办公区等特殊区域，采用低噪音、无粉尘作业方式，作业结束后 30 分钟内清理杂物、恢复原貌，最大限度降低对政务办公的干扰。

9.建立三级应急机制：构建“1 小时到场、24 小时闭环、7 天兜底”的三级应急抢修机制，设立 24 小时应急指挥热线，抢修人员手机 24 小时畅通，接到故障通知后，10 分钟内完成响应调度，1 小时内抵达现场；一般故障现场立即排除，严重故障由技术负责人严纯良现场制定专项抢修方案，24 小时内完成修复，确需外送的设备安排专人全程跟进，7 日内完成修复并恢复使用。

10.备件仓库就近配置：在西咸新区办公区周边 3 公里内设置专属备件仓库，备足 500 元及以下所有常用维修配件及消防

主机、火灾探测器、喷淋头等核心备件，建立备件库存量化管理台账，每月盘点 1 次，确保备件库存充足率 100%，做到故障修复“有件可换、快速更换”。

11.应急资源足额配备：配备 3 辆专业应急抢修车辆，每辆车均配备全套消防检测设备（火灾探测器试验器、消火栓测压装置等）、抢修工具及防护用品，车辆 24 小时待命，确保应急抢修时交通、设备无阻碍；应急抢修完成后，24 小时内提交书面故障处理报告，明确故障原因、处理过程、整改措施，实现应急抢修全流程闭环管理。

12.实行“日常自查+月度考核+季度复盘”的三级质量管控，项目负责人孟键每日对维保作业情况、资料记录情况进行自查，发现问题立即整改；每月 25 日前组织团队内部考核，考核内容涵盖设施维保质量（按量化标准核查）、故障响应速度、资料记录完整性、服务态度等，考核结果与个人绩效直接挂钩，考核不合格者暂停上岗，重新培训考核合格后方可复工。每月 10 日前与采购方进行一次正式沟通，反馈项目进展情况，听取采购方意见和建议；每季度开展一次深度服务复盘，针对采购方提出的问题制定整改措施，明确整改时限，确保问题整改落实率 100%，及时优化维保服务方案，提升服务匹配度。

若因乙方维保不到位、操作过失导致消防检查不合格、产生罚款或消防安全事故，我方全额承担所有责任（包括罚款、整改费用、经济损失等）；对考核中发现的不合格项，确保 24

小时内启动整改，72小时内完成整改并向采购方提交整改报告。

第四条 特殊节点全方位保障策略

1.专项方案提前制定：针对春节、国庆等重大节假日及大型政务活动，提前7天制定专项消防安全保障方案，明确隐患排查、现场值守、应急处置等具体要求，确保保障工作有章可循。

2.全面隐患排查：提前5天对办公区所有消防设施进行全维度、无死角排查，重点检查设施联动性能、核心备件状态、应急通道畅通情况，发现隐患立即整改，确保隐患整改完成率100%。

3.应急响应保障：重大节假日期间，如发生紧急事项，接到甲方通知后，立即启动应急响应，安排应急人员1小时内抵达现场处置，确保快速响应、高效处置，全力保障消防安全。

4.主管部门检查全程配合：主动配合消防主管部门的突击检查、专项督查，对检查提出的问题，由技术负责人牵头制定整改方案，第一时间完成整改，整改完成后24小时内将整改结果报送采购方及消防主管部门，助力采购方规避合规风险。

第五条 服务质量标准

1.所有服务严格遵循《建筑消防设施的维护管理》（GB25201-2010）、《火灾自动报警系统施工及验收标准》（GB50166-2019）、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（GB 50261-2017）、《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）

等国家现行有效规范、标准，确保消防设施 100%完好有效，各项功能正常运行；

2.乙方出具的检测报告、评估报告必须符合消防监督管理部门的备案要求，具备完整法律效力，可直接用于消防备案、监督检查验收；

3.维保、检测过程中发现的火灾隐患，须第一时间书面告知甲方，明确隐患等级、整改方案及处置时限；重大火灾隐患须立即停止相关作业、上报甲方，并采取临时应急管控措施，严防安全风险；

4.所有维保、检测、抢修作业必须留存完整、真实、可追溯的书面记录，作业完成后须经甲方现场负责人签字确认，作为履约考核、付款结算的核心依据。

第六条 服务期限

1.本合同服务期限为壹年，自 2026 年【3】月【31】日起至 2027 年【3】月【30】日止；

2.服务期限内，如乙方出现本合同约定的严重违约、根本违约情形，甲方有权单方提前终止本合同，服务期限自甲方解约通知载明的日期终止；

3.服务期满前 30 日，乙方须完成全部年度检测、评估工作，并按甲方要求提交完整的服务档案，配合甲方完成最终验收；

4.合同终止或解除后，乙方须按甲方要求的时限完成全部资料、现场设施的移交工作，配合甲方与新服务商完成无缝交

接；交接期间，乙方仍须按本合同约定履行全部维保义务，直至交接工作全部完成，不得擅自中断服务。

第三章 合同价款与支付结算

第七条 合同价款

1. 本合同年度含税总价为：人民币叁拾捌万贰仟伍佰柒拾元整（小写：¥382570.00 元）；其中不含税价为人民币叁拾陆万零玖佰壹拾伍元零玖分（小写：¥360915.09 元），增值税税额为人民币贰万壹仟陆佰伍拾肆元玖角壹分（小写：¥21654.91 元），适用增值税税率为 6%。

2. 本合同为固定总价包干合同，合同总价一次性包死，不受市场价格波动、政策调整、人工成本变动、作业量增减等任何因素影响，除本合同明确约定由甲方承担的费用外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。

3. 合同总价已包含以下全部费用，乙方不得另行主张任何费用：

（1）维保服务费、检测费、评估费、技术服务费、故障抢修费、应急处置费；

（2）服务人员工资、社保、福利、加班费、商业保险、持证上岗培训费、食宿交通费；

（3）管理费、办公费、设备工具使用费、耗材费、物料费、安全防护费；

（4）日常维保中，单价 500 元（含，参考同品牌正品市场

公允均价) 以内的消防维修配件更换费、维修费, 包括但不限于消防应急照明灯、手动火灾报警按钮、应急疏散标识、消火栓保护罩、防火卷帘门控制按钮、逃生门控制按钮、末端放水控制阀、水泵房控制按钮等非人为恶意损坏的消防部件;

(5) 报告编制费、备案费、税费、利润及乙方为完成本合同约定全部服务所需的其他所有费用。

4.超出本合同约定由乙方承担的配件更换范围, 即单台/件配件单价超过 500 元的, 或因人为恶意损坏、不可抗力导致设施设备损坏需更换/维修的, 乙方须提前向甲方提交书面申请, 明确更换配件的品牌、规格、型号、单价、数量及维修方案, 经甲方书面审核同意后方可实施, 相关费用由甲方承担; 未经甲方书面同意, 乙方擅自更换或维修的, 甲方不予认可任何费用, 全部损失由乙方自行承担。

第八条 款项支付与结算

1.本合同款项分两期支付, 支付与履约考核结果强挂钩, 所有款项支付的绝对前置条件为: 对应财政预算资金足额拨付至甲方指定账户, 且乙方完全满足本合同约定的付款前置要求, 乙方对此已充分知晓、无任何异议, 并自愿接受该付款前提, 放弃对甲方付款时限的全部主张权利:

(1) 第一期款项: 服务满 6 个月, 且乙方完成 6 次月度维保、2 次季度全面检验, 经甲方中期书面验收合格、履约考核合格, 满足本合同付款前置条件后, 甲方按陕西省及西咸新区

财政资金支付管理相关规定办理第一期款项支付手续，支付金额为合同总价的 50%，即人民币壹拾玖万壹仟贰佰捌拾伍元整（¥191285.00 元）；

（2）第二期款项：服务期满 1 年，乙方完成全部合同约定服务内容，出具年度检测报告、消防安全评估报告，经甲方最终书面验收合格、履约考核合格，且完成全部资料移交，满足本合同付款前置条件后，甲方按陕西省及西咸新区财政资金支付管理相关规定办理第二期款项支付手续，支付金额为合同总价剩余 50%，即人民币壹拾玖万壹仟贰佰捌拾伍元整（¥191285.00 元）。

2.付款前置要求：乙方须在甲方启动付款流程前，向甲方提交合法合规、等额有效的增值税普通发票，以及对应阶段的维保记录、检测报告、验收单、考核表等完整履约资料。资料不全、发票不符合要求，或乙方履约考核不合格的，甲方有权不予启动付款流程，且不承担任何违约责任。

3.支付方式：银行转账，乙方收款账户信息以其响应文件载明的基本账户为准；账户信息发生变更的，须提前 10 日向甲方提交加盖公章的书面变更通知，否则由此造成的付款延误、资金损失，全部由乙方承担。

乙方收款信息：

名称：陕西中泽消防科技有限公司

统一社会信用代码：9161000059876598XN

地址：西安市雁塔区高新四路西侧1幢2单元22309室

电话：029-86522119

开户行：中国民生银行股份有限公司西安分行营业部

银行账号：1201012830010033

4.结算依据：乙方持成交通知书、本合同、正式发票、政府采购项目验收单、对应阶段完整履约资料，配合甲方办理财政支付相关手续。

5.甲方扣款权：乙方应承担的违约金、赔偿金、罚款、甲方垫付的费用等，甲方有权直接从应付未付款项中全额扣除，不足部分，有权继续向乙方追偿。

6.双方确认：本合同所有付款手续办理周期，受财政预算审批、资金拨付进度、财政支付管理规定等多重因素影响，甲方不对付款手续办理时限作出任何承诺，乙方不得以此为由主张任何权利。

第四章 双方权利与义务

第九条 甲方权利与义务

1.对本项目全流程享有知情权、监督权、管理权和考核权，有权对乙方的服务质量、人员履职、作业规范、进度执行等进行全程监督检查，对乙方不符合合同约定的行为，有权下发整改通知，要求乙方限期整改，并按本合同约定追究违约责任。

2.有权审定乙方提交的维保服务方案、年度服务计划、应急处置预案，对方案不合理之处，有权要求乙方修改完善，乙

方须无条件按甲方要求执行。

3.对乙方指派的项目团队人员进行资质审核与履职监督，对不具备相应资质、能力不足、不服从管理、违反甲方管理制度的人员，有权书面要求乙方限期更换，乙方须在收到通知后3日内无条件更换为符合要求的人员，且不得影响项目正常服务。

4.在本合同约定的付款前置条件全部满足后，按照陕西省及西咸新区财政资金支付管理相关规定，为乙方办理对应款项的支付手续。

5.有权对乙方承诺的服务事项进行全程监督，提出合理化建议，对乙方未按合同约定履行服务义务的，有权要求乙方整改到位。

6.指派项目负责人及现场对接人，负责与乙方日常工作对接，提供必要的现场作业便利条件，协调甲方内部相关事宜，配合乙方开展合规的维保、检测工作。

7.如因乙方管理不善、维保不到位，造成重大消防安全隐患、经济损失或安全事故的，甲方有权单方终止本合同，并追究乙方全部法律责任及经济赔偿责任。

8.法律法规及本合同约定的其他权利与义务。

第十条 乙方权利与义务

1.严格遵守国家消防法律法规、行业规范、政府采购相关规定及本合同约定，确保本合同服务期内持续具备合法有效的

消防设施维护保养检测正式资质，资质等级、从业范围符合国家规定及本项目要求，不得出现资质降级、吊销、暂停等影响履约能力的情形，依法依规开展服务工作，独立承担相应法律责任。

2.按本合同约定的服务内容、频次、质量标准，编制详细的维保服务方案、月度/季度/年度工作计划、应急处置预案，经甲方审定后严格执行，确保消防设施持续完好有效。

3.在本合同约定的全部付款前置条件满足后，有权配合甲方办理财政支付相关手续，收取对应服务费用。

4.指派符合要求的固定项目团队，项目负责人、技术负责人须具备一级注册消防工程师资格，所有作业人员须持消防设施操作员证上岗，具备相应的专业技术能力；未经甲方书面同意，不得擅自更换项目负责人、技术负责人及核心作业人员，确需更换的，须提前 15 日向甲方提交书面申请，新指派人员的资质、业绩不得低于原人员，经甲方书面同意后方可更换。

5.严格遵守甲方的办公区管理制度、保密制度、安全生产管理制度，作业人员须服从甲方现场管理，尊重甲方工作人员，不得影响甲方正常办公秩序；作业前须提前告知甲方，作业过程中采取必要的安全防护措施，杜绝安全事故。

6.严格履行应急抢修义务，本合同所指紧急故障（包括但不限于消防联动主机瘫痪、自动灭火系统失效、消火栓系统无水、防排烟系统核心功能故障、重大火灾隐患等），须在接到

甲方通知后 30 分钟内派员到场；一般故障须在接到甲方通知后 1 小时内派员到场；到场后，一般故障立即排除，严重故障 24 小时内修复，外送修理设备 7 日内完成修复，消防主机常用备件有库存的 6 小时内完成更换；故障修复期间，须采取临时应急安全管控措施，并书面报告甲方；每次故障抢修完毕，须出具正式故障处理报告，经甲方签字确认后归档。

7.建立完整、规范的消防维保档案，每月 5 日前（遇节假日顺延）向甲方提交上月维保记录、隐患排查及整改情况，每季度首月 10 日（遇节假日顺延）前提交上季度全面检测报告，服务期满前提交年度检测报告、消防安全评估报告及全套服务档案；所有资料须真实、完整、规范，符合消防管理要求。

8.不得将本项目转包、违法分包给第三方，不得挂靠其他单位资质开展服务，一经发现，甲方有权单方解除合同，乙方须承担全部违约责任。

9.为所有指派现场的作业人员购买足额的人身意外伤害保险、安全生产责任险，作业过程中发生的任何人身伤亡、财产损失、安全事故，全部由乙方承担责任及相关费用；给甲方造成损失的，须全额赔偿。

10.免费配合甲方完成消防监督部门的检查、隐患整改、消防应急演练、工作人员消防知识培训等配套工作。

11.合同解除或终止时，须按甲方要求的时限完成服务退场、资料移交及交接工作，配合甲方与新服务商完成无缝对接，不

得无故拖延、拒绝交接。

12.乙方不得以财政资金延迟拨付、付款手续办理周期长为由，暂停履行本合同约定的全部核心义务，不得行使先履行抗辩权，不得单方解除合同，不得主张任何形式的违约责任、损失赔偿或资金占用利息。

13.法律法规及本合同约定的其他权利与义务。

第五章 履约管理与量化考核

第十一条 履约考核机制

甲方建立“月度巡检、季度考核、年度总评”的全周期履约量化考核体系，考核结果作为付款前置条件的核心依据，同时与合同履行、后续合作资格直接强绑定，具体评分细则详见本合同附件1《履约量化考核细则（评分表）》。

1.考核主体：由甲方组成考核小组，负责本项目履约考核工作。

2.考核依据：本合同、磋商文件、乙方响应文件、国家消防规范及甲方管理制度。

3.考核维度与权重：服务质量与规范 35%、履约频次与进度 20%、应急响应与故障处置 20%、人员与现场管理 15%、资料管理与配合度 10%。

4.考核评分与结果应用：

考核满分 100 分，90 分（含）以上为优秀，80（含）-89 分为合格，60（含）-79 分为基本合格，60 分以下为不合格。

(1) 考核结果为优秀、合格的，视为满足付款前置条件中的履约要求；

(2) 考核结果为基本合格的，甲方有权扣除对应阶段合同款的 5%作为违约金，向乙方下发书面整改通知，乙方须在 7 日内完成整改并提交整改报告，整改复验合格后，方视为满足履约要求；

(3) 考核结果为不合格的，甲方有权扣除对应阶段合同款的 10%作为违约金，不予启动对应款项的付款流程，向乙方下发书面整改通知，乙方须在 3 日内提交整改方案，7 日内完成全部整改；

(4) 连续 2 次季度考核不合格，或年度总评不合格的，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除本合同，乙方须承担全部违约责任及给甲方造成的全部损失。

5.因财政资金调度原因导致的付款延迟，不视为甲方违约，不影响乙方考核结果对应的履约权益，待财政资金到位后按约定办理付款手续。

6.乙方对考核结果有异议的，可在收到考核结果 3 日内向甲方提交书面复核申请，甲方考核小组在 5 个工作日内完成复核并出具复核意见，复核结果为最终结果。

第六章 验收管理

第十二条 验收分类与标准

1.过程验收：乙方每次月度维保、季度检测、故障抢修完

成后，甲方现场负责人对作业内容、完成质量、资料记录进行现场验收，验收合格后签字确认，作为履约考核的核心依据；未通过过程验收的，乙方须立即整改，直至验收合格。

2.中期验收：服务满6个月，乙方完成全部约定的阶段性工作，向甲方提交中期验收申请及全套阶段性资料，甲方在收到申请后10个工作日内组织中期验收，验收合格的，出具中期验收单；验收不合格的，乙方须在限期内整改，直至验收合格。

3.最终验收：服务期满前，乙方完成全部合同约定服务内容，出具年度检测报告、消防安全评估报告，向甲方提交最终验收申请及全套服务档案（含月度维保记录、季度检测报告、故障处理记录、隐患整改资料、年度报告等），甲方在收到申请后15个工作日内组织最终验收。

4.验收依据：

(1) 本合同及全部附件、成交通知书、磋商文件、乙方响应文件；

(2) 国家现行消防法律法规、技术规范、标准；

(3) 消防监督管理部门的相关要求；

(4) 双方签字确认的会议纪要、整改通知、维保记录等书面文件。

第十三条 验收不合格处置

1.最终验收首次不合格的，甲方下发书面整改通知，乙方须在15日内完成全部整改，重新提请验收，由此产生的所有费

用由乙方承担，同时乙方须按本合同约定承担逾期履约违约责任；

2.整改后复验仍不合格的，视为乙方根本违约，甲方有权拒绝启动剩余款项付款流程，单方解除本合同，乙方须退还甲方已支付的全部款项，承担合同总价 20%的违约金，给甲方造成损失的，须全额赔偿；甲方有权委托第三方完成后续服务及整改工作，相关费用全部由乙方承担。

第七章 安全生产与责任承担

第十四条 安全生产责任

1.乙方是本项目现场作业、安全生产的第一责任主体，须严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《消防法》等相关法律法规，建立安全生产管理制度，落实全员安全生产责任，配备专职安全管理人员，确保作业安全，具体权责详见本合同附件 2《安全生产管理协议》。

2.乙方作业前须对作业人员进行全面的安全技术交底，作业过程中采取严格的安全防护措施，严禁违规作业、冒险作业；因乙方作业不当、管理不善导致的任何人身伤亡、火灾事故、财产损失，全部由乙方承担责任及相关费用，给甲方造成损失的，乙方须全额赔偿。

3.因乙方维保不到位、检测疏漏，导致消防设施无法正常运行，被消防监督管理部门处罚、通报的，所有罚款、不良影响后果全部由乙方承担，同时甲方有权按本合同约定追究乙方

违约责任；由此引发火灾事故、造成人员伤亡或财产损失的，乙方须承担全部法律责任及经济赔偿责任。

第八章 廉政与保密条款

第十五条 廉政条款

1.甲乙双方均须严格遵守国家廉政建设相关法律法规，杜绝商业贿赂、利益输送等不正当行为。

2.乙方不得以任何形式向甲方工作人员及其亲属赠送礼品、礼金、有价证券、回扣，或提供宴请、旅游、娱乐等不正当利益；一经发现，甲方有权单方解除本合同，不予支付剩余未付款项，将乙方纳入政府采购不良行为记录名单及供应商黑名单，1-3年内禁止参与甲方及西咸新区管委会下属单位所有采购项目，同时有权向纪检监察部门、政府采购监管部门举报，追究乙方相关法律责任。

第十六条 保密条款

1.乙方对在服务过程中知悉的甲方办公区布局、涉密信息、管理制度、工作秘密等全部信息，负有严格的保密义务，未经甲方书面同意，不得向任何第三方泄露、传播。

2.本保密义务在合同终止后持续有效，直至相关信息不再属于保密信息；如乙方违反保密义务，给甲方造成损失的，须承担全部赔偿责任，甲方有权同时追究乙方违约责任。

第九章 违约责任

第十七条 甲方违约责任

1.本合同项下，甲方仅在乙方完全满足本合同约定的全部付款前置条件、对应财政资金已足额拨付至甲方账户，且甲方存在无正当理由恶意拒绝办理付款手续的情形下，才承担相应责任；除此之外，甲方不承担任何逾期付款、付款延迟相关的违约责任、赔偿责任。

2.因甲方财政资金调度、预算审批流程调整、财政拨款延迟、财政支付管理规定调整等非甲方主观原因导致付款延迟的，不视为甲方违约，甲方无需承担违约金、利息、损害赔偿等任何形式的法律责任。乙方对此已充分预判并自愿接受，不可撤销地承诺不得以此为由暂停履行本合同约定的全部核心义务，不得单方解除本合同，不得向仲裁机构或法院主张任何形式的违约责任、损失赔偿或资金占用利息。

3.因乙方资料不全、发票不合格、整改未闭环、履约考核不合格等乙方自身原因导致付款流程无法启动的，甲方不承担任何违约责任。

第十八条 乙方违约责任

1.乙方未按本合同约定的频次开展维保、检测工作的，每缺漏1次月度维保，支付合同总价1%的违约金；每缺漏1次季度检测，支付合同总价2%的违约金；未按约定完成年度检测、评估并出具合规报告的，支付合同总价5%的违约金，甲方有权不予启动对应付款流程，直至乙方完成全部工作。

2.乙方未按本合同约定的应急响应时限到场处置故障的，

每超时 1 小时，支付 500 元违约金；因响应不及时、处置不当，导致故障扩大、造成损失的，乙方须承担全部赔偿责任，同时甲方有权扣除对应阶段合同款的 10% 作为违约金。

3.乙方指派人员不符合要求、擅自更换项目负责人/技术负责人的，每次支付 10000 元违约金，甲方有权要求乙方立即换回原人员，拒不执行的，甲方有权不予启动对应付款流程，直至整改到位；累计擅自更换核心人员 2 次以上的，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除合同。

4.乙方将本项目转包、违法分包、挂靠资质开展服务的，一经发现，甲方有权立即单方解除本合同，乙方须支付合同总价 30% 的违约金，退还甲方已支付的全部款项，给甲方造成损失的，须全额赔偿，同时纳入政府采购不良行为记录名单及甲方供应商黑名单。

5.乙方维保、检测质量不达标，消防设施完好率未达到 100%，或出具的报告不符合规范要求、无法通过消防部门备案的，甲方有权要求乙方限期整改，整改后仍不达标的，乙方须支付合同总价 10% 的违约金，甲方有权单方解除合同，乙方须承担由此给甲方造成的全部损失。

6.乙方服务期内资质失效、降级，无法满足本项目履约要求的，视为乙方根本违约，甲方有权立即单方解除合同，乙方须支付合同总价 20% 的违约金，退还甲方已支付的全部款项，给甲方造成损失的，须全额赔偿。

7.乙方违反本合同廉政条款、保密条款、安全生产约定的，甲方有权单方解除合同，乙方须支付合同总价 20%的违约金，给甲方造成损失的，须全额赔偿。

8.合同解除或终止后，乙方未按约定时限完成退场、资料移交、交接工作的，每逾期 1 日，支付合同总价 0.5%的违约金，甲方有权直接从应付未付款项中扣除，逾期超过 7 日的，甲方有权自行处置现场资料及设施，由此造成的损失全部由乙方承担。

9.乙方以财政资金延迟拨付、付款流程未办结为由，暂停履行合同核心义务、单方解除合同或主张违约责任的，视为乙方根本违约，甲方有权立即单方解除本合同，乙方须支付合同总价 20%的违约金，退还甲方已支付的全部款项，给甲方造成损失的，须全额赔偿。

10.乙方出现其他违反本合同约定的行为，甲方有权向乙方下发书面整改通知，乙方须在限期内完成整改，拒不整改或整改不到位的，甲方有权根据违约情节轻重，扣除 500 元-50000 元不等的违约金，情节严重的，有权单方解除本合同。

11.本合同约定的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须另行补足差额，甲方有权继续向乙方追偿。

第十章 合同的变更、解除与终止

第十九条 合同变更

1.本合同的任何变更、补充，均须经双方协商一致，签订

书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；未经双方书面确认，任何一方不得擅自变更本合同内容。

2.因国家政策调整、法律法规变化或不可抗力，导致本合同无法继续履行的，双方可协商变更或解除本合同，互不承担违约责任。

第二十条 合同解除

1.甲乙双方协商一致，可签订书面协议解除本合同。

2.乙方出现以下情形之一的，甲方有权单方解除本合同，解约通知自送达乙方之日起生效：

(1) 连续2次季度考核不合格，或年度总评不合格的；

(2) 逾期完成核心服务内容超过15日，经催告后仍未完成的；

(3) 将本项目转包、违法分包、挂靠资质的；

(4) 维保不到位导致重大消防安全隐患、消防部门行政处罚，或发生安全生产责任事故的；

(5) 出现商业贿赂、泄密等严重违规行为的；

(6) 擅自停业、歇业、破产、清算，或被吊销资质、营业执照，丧失履约能力的；

(7) 被列入失信被执行人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的；

(8) 以财政资金延迟拨付为由暂停履约、单方解约的；

(9) 其他根本违约行为，经甲方催告后仍未整改的。

3.乙方不得以财政资金延迟拨付、付款流程未办结为由，主张单方解除本合同或行使先履行抗辩权，否则视为乙方根本违约，甲方有权按本合同第十七条约定追究其违约责任。

4.甲方单方解除合同的，乙方须在收到解约通知后3日内完成退场、资料移交及交接工作，按本合同约定承担违约责任。

第二十一条 合同终止

1.本合同服务期满，双方完成全部权利义务、最终验收合格、款项结清后，本合同自动终止；

2.合同终止后，乙方仍须按本合同约定承担保密义务、质保期内的维保义务及相关法律责任。

第十一章 争议解决

第二十二条 争议解决方式

本合同履行若发生争议，双方应协商解决，协商不成，双方一致同意向甲方所在地法院提起诉讼。

第二十三条 争议解决期间的履约

争议解决期间，除争议事项外，双方应继续履行本合同其他条款，不得擅自中断服务或暂停履约。

第十二章 通知与送达

第二十四条 有效联系方式

双方在本合同载明的地址、联系电话、电子邮箱为有效联系方式，任何书面通知、函件、文件均可通过现场送达、邮寄

送达、电子邮件送达等方式送达。

第二十五条 送达确认

邮寄送达的，以邮件寄出后第3日视为送达；现场送达的，签收之日视为送达；电子邮件送达的，发送成功之日视为送达。

第二十六条 联系方式变更

任何一方变更联系方式的，须提前3日向对方提交加盖公章的书面变更通知，否则按原联系方式送达的，仍视为有效送达，由此产生的不利后果由变更方自行承担。

第十三章 其他约定

第二十七条 不可抗力

因地震、火灾、洪水、战争等不能预见、不能避免且不能克服的不可抗力事件，导致本合同无法履行的，受不可抗力影响一方应立即通知对方，并在15日内提供相关权威证明文件，双方可根据不可抗力影响程度，协商顺延履行期限、部分免除责任或解除合同。

第二十八条 未尽事宜

本合同未尽事宜，按磋商文件及乙方响应文件执行；磋商文件及响应文件未作约定的，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十九条 特别确认

双方确认，本合同关于财政资金付款前提、甲方付款时限

免责的相关约定，是双方基于项目实际情况自愿协商一致的结果，不存在欺诈、胁迫、重大误解、显失公平等情形，乙方已充分了解该约定的全部法律后果，自愿放弃与之相悖的全部诉讼、仲裁权利。

第三十条 合同份数与生效

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力，自双方法定代表人/授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

第三十一条 合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，附件清单如下：

附件 1：履约量化考核细则（评分表）

附件 2：安全生产管理协议

附件 3：考核方式

附件 4：安全生产管理协议

附件 5：作业人员安全生产教育和培训记录

附件 6：节能降耗承诺书

附件 7：保密协议

附件 8：指派人员明细清单

（以下无正文）

(本页为《陕西省西咸新区机关办公区消防设施维保、检测服务合同》签署页，无正文)

甲方(盖章)

名称:陕西省西咸新区开发建设管理委员会

法定代表人/授权代表人(签字):

日期:2026年3月31日



李冰

乙方(盖章)

名称:陕西中泽消防科技有限公司

法定代表人/授权代表人(签字):

日期:2026年3月31日



张松

附件 1:

履约量化考核细则

考核项目：西咸新区管委会机关办公区消防维保服务

考核周期：月度巡检季度考核年度总评

考核对象：陕西中泽消防科技有限公司（乙方）

考核单位：陕西省西咸新区开发建设管理委员会（甲方）

考核时间：年月日-年月日

说明：1.考核满分 100 分，90 分（含）以上为优秀，80（含）-89 分为合格，60（含）-79 分为基本合格，60 分以下为不合格；2.扣分可累计，单项扣至 0 分为止，不出现负分；3.考核结果直接与付款、合同履行及后续合作资格挂钩，具体参照主合同第六章约定执行（因甲方财政资金调度原因导致的付款延迟，不视为甲方违约，不影响乙方考核结果对应的履约权益，甲方资金到位后按约定补足款项）；4.涉及违约金的，按主合同相关条款同步执行（不含甲方逾期付款相关违约金）。

考核维度	权重占比	考核内容及评分标准	标准分	扣分	实得分	备注 (扣分原因/佐证材料)
服务质量与规范 (35分)	35分	1.消防设施完好率 100%，每发现 1 处设施无法正常使用（非人为、不可抗力因素），扣 3 分；重大设施（消防主机、灭火系统、防排烟系统）故障未及时发现，每处扣 5 分。	10分			
		2.维保、检测作业严格遵循国家消防规范，操作合规，每发现 1 次违规作业，扣 2 分；作业后未清理现场、未恢复设施原貌，每处扣 1 分。	8分			
		3.隐患排查及时，发现隐患后立即书面告知甲方并提出整改方案，每漏报 1 处隐患，扣 3 分；未按约定时限跟踪整改，每处扣 2 分；重大隐患未立即上报，扣 10 分。	7分			
		4.出具的检测报告、评估报告规范、真实、有效，可通过消防部门备案，报	5分			

考核维度	权重占比	考核内容及评分标准	标准分	扣分	实得分	备注 (扣分原因/佐证材料)
		告内容缺失、数据错误，每处扣 2 分；报告逾期提交，扣 5 分；报告无法通过备案，此项不得分。				
		5.600 具灭火器冲压、取证合规，每发现 1 具不合格或未按要求取证，扣 0.5 分；灭火器摆放、维护不符合规范，每处扣 0.3 分。	3 分			
		6.配合甲方完成消防检查、隐患整改，整改方案可行、整改到位，不配合或整改不到位，每次扣 3 分。	2 分			
履约频次与进度（20 分）	20 分	1.每月按时完成 1 次全覆盖维保，每缺漏 1 次，扣 5 分；维保延迟 1-3 天，扣 2 分；延迟 3 天以上，扣 5 分。	8 分			
		2.每季度按时完成 1 次全系统功能性检验，每缺漏 1 次，扣 6 分；延迟 1-5 天，扣 3 分；延迟 5 天以	6 分			

考核维度	权重占比	考核内容及评分标准	标准分	扣分	实得分	备注 (扣分原因/佐证材料)
		上，扣6分。				
		3.年度检测、评估按约定时限完成（服务期满前30日内），延迟1-10天，扣3分；延迟10天以上，扣5分。	4分			
		4.按甲方要求及时调整服务计划，拒不调整或调整不及时，每次扣2分。	2分			
应急响应与故障处置 (20分)	20分	1.紧急故障（消防主机瘫痪、灭火系统失效等）30分钟内到场，一般故障1小时内到场，每超时1小时，扣2分；未按时到场，此项扣完。	8分			
		2.一般故障立即排除，严重故障24小时内修复，外送设备7日内修复，主机常用备件有库存6小时内更换，每延迟1天，扣3分；故障未修复且未说明合理理由，此项扣完。	6分			
		3.故障修复期间采取临时应急管控措施，并书面报	3分			

考核维度	权重占比	考核内容及评分标准	标准分	扣分	实得分	备注 (扣分原因/佐证材料)
		告甲方，未采取措施或未报告，每次扣3分。				
		4.故障处置完毕后出具报告，经甲方签字确认，每缺1份报告，扣1分；报告内容不完整，每处扣0.5分。	3分			
人员与现场管理（15分）	15分	1.项目负责人、技术负责人具备注册消防工程师资格，作业人员持证上岗，每发现1人无证上岗，扣3分；人员资质不符合要求，扣5分。	5分			
		2.未经甲方书面同意，不得擅自更换核心人员，擅自更换1次，扣5分；更换人员资质低于原人员，扣3分。	4分			
		3.作业人员遵守甲方办公区、安全生产管理制度，不影响甲方正常办公，每出现1次违规，扣2分；出现违规操作、野蛮施工，扣3分。	3分			

考核维度	权重占比	考核内容及评分标准	标准分	扣分	实得分	备注 (扣分原因/佐证材料)
		4.项目负责人、现场作业人员在岗履职，无脱岗、串岗现象，每发现1次脱岗，扣2分。	3分			
资料管理与配合度 (10分)	10分	1.每月5日前提交上月维保记录、隐患整改资料，每延迟1天，扣1分；资料不完整、不真实，每处扣0.5分。	4分			
		2.每季度首月10日前提交上季度检测报告，延迟1天，扣1分；资料缺失，扣2分。	3分			
		3.服从甲方管理，及时响应甲方指令，配合甲方开展各项工作，不配合、拖延，每次扣2分；甲方提出的合理化建议未采纳且无合理理由，扣1分。	3分			
加分项（最高加5分）		1.主动发现重大火灾隐患并及时处置，避免安全事故，加3-5分；2.消防检测、评估报告一次性通过消防部门备案，加2分；	5分			

考核维度	权重占比	考核内容及评分标准	标准分	扣分	实得分	备注 (扣分原因/佐证材料)
		3.配合甲方完成应急演练表现突出，加1分。				
合计			100分			
考核结果评定			<input type="checkbox"/> 优秀（90分及以上） <input type="checkbox"/> 合格（80-89分） <input type="checkbox"/> 基本合格（60-79分） <input type="checkbox"/> 不合格（60分以下）			
甲方考核小组意见			签字： 盖章： 日期：年月日			
乙方确认意见（对考核结果无异议）			签字： 盖章： 日期：年月日			

附件 2:

安全生产管理协议

甲方（采购人）：陕西省西咸新区开发建设管理委员会

乙方（成交供应商）：陕西中泽消防科技有限公司

为严格落实安全生产主体责任，防范化解西咸新区管委会机关办公区消防维保服务过程中的安全生产风险，保障甲方办公区人员生命财产安全、公共设施完好，依据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》《建筑施工安全检查标准》等相关法律法规及主合同约定，甲乙双方本着“安全第一、预防为主、综合治理”的原则，签订本安全生产管理协议，作为主合同的补充协议，与主合同具有同等法律效力。

一、协议适用范围

本协议适用于乙方在西咸新区管委会机关办公区（西咸大厦、创新大厦、艺墅大厦）开展消防维保、检测、故障抢修、评估等全部服务活动的全过程，包括乙方指派现场的所有作业人员、设备工具、作业流程及相关管理活动。

二、双方安全生产责任

（一）甲方责任

1. 向乙方明确甲方办公区安全生产管理制度、安全注意事项及重点防护区域，提供必要的安全作业环境和便利条件。

2. 对乙方的安全生产工作进行监督、检查，发现乙方存在安全生产违规行为、安全隐患的，有权下发书面整改通知，要求乙方限期整改；对拒不整改或整改不到位的，有权暂停乙方作业、暂缓支付服务款项（因财政资金调度导致的付款延迟除外），直至乙方完成整改。

3. 定期组织乙方开展安全生产交底、安全知识培训，通报甲方办公区安全生产相关要求及近期安全风险点。

4. 发生安全生产事故时，及时启动应急处置预案，协助乙方开展事故救援、调查取证工作，配合相关部门做好事故处理。

5. 不得要求乙方违反安全生产法律法规、行业规范及本协议约定进行作业。

（二）乙方责任

乙方是本项目安全生产的第一责任主体，对服务过程中的安全生产工作负全部责任，具体如下：

1. 严格遵守国家安全生产法律法规、行业规范、甲方安全生产管理制度及本协议约定，建立健全本项目安全生产管理制度、安全操作规程，落实安全生产责任制，配备专职安全管理人员，明确各岗位安全职责。

2. 对所有指派现场的作业人员进行全面的安全生产培训、安全技术交底，确保作业人员熟悉安全操作规程、掌握安全防护技能，知晓甲方办公区安全禁忌；作业人员必须持证上岗，无证人员严禁参与作业。

3. 为所有作业人员配备合格的安全防护用品（安全帽、安全带、绝缘手套、防护鞋等），督促作业人员正确佩戴、使用，严禁违规作业、冒险作业。

4. 作业前对作业区域、设备工具进行安全检查，排查安全隐患，对存在的隐患及时整改，未整改完毕不得开展作业；作业过程中采取严格的安全防护措施，设置安全警示标识，避免影响甲方正常办公及人员安全。

5. 对维保、检测过程中涉及的消防设施、电气设备等，严格按规范操作，严禁违规拆卸、改装，防止因操作不当引发火灾、触电等安全事故；作业结束后，及时清理现场，恢复设施原貌，消除安全隐患。

6. 为所有指派现场的作业人员购买足额的人身意外伤害保险、安全生产责任险，承担作业过程中因乙方原因导致的人身伤亡、财产损失的全部责任及相关费用。

7. 建立安全生产台账，记录安全培训、隐患排查、整改、作业安全等相关情况，定期向甲方提交安全生产报告；发现重大安全隐患，须立即停止作业，采取临时应急管控措施，并第一时间书面报告甲方。

8. 发生安全生产事故时，立即启动应急处置预案，组织人员救援，控制事故扩大，并在1小时内书面报告甲方及相关主管部门；配合甲方及相关部门做好事故调查、处理工作，承担事故造成的全部损失及法律责任。

9. 严禁将本项目转包、违法分包给不具备安全生产资质的第三方，严禁挂靠资质开展服务，否则由此引发的安全生产事故及相关责任，全部由乙方承担。

10. 接受甲方及相关部门的安全生产监督、检查、考核，对提出的整改要求，须在规定时间内完成整改，并提交整改报告，不得拒绝、拖延。

三、安全隐患排查与整改

1. 乙方须建立常态化安全隐患排查机制，每日作业前、作业中、作业后对作业区域、设备工具、作业流程进行全面排查，发现隐患立即整改，确保隐患闭环管理。

2. 甲方定期或不定期对乙方安全生产情况进行检查，发现安全隐患的，向乙方下发《安全隐患整改通知书》，明确整改内容、整改时限及整改要求，乙方须按要求完成整改，并在整改时限届满后3日内提交整改报告，甲方对整改情况进行复验，复验合格后方可继续作业。

3. 对重大安全隐患，乙方须立即停止作业，采取有效措施控制风险，同时书面报告甲方，未经甲方及相关部门验收合格，不得恢复作业；因乙方未及时排查、整改隐患，导致安全事故的，全部责任由乙方承担。

四、安全生产培训与教育

1. 乙方须每月组织一次安全生产培训，培训内容包括安全操作规程、应急处置方法、隐患识别技巧、甲方办公区安全管

理要求等，培训记录须留存备查，并每月向甲方提交培训报告。

2. 新入职作业人员必须经过岗前安全生产培训，考核合格后方可上岗；特种作业人员必须持有效特种作业操作证上岗，严禁无证操作。

3. 甲方根据实际情况，组织乙方开展安全生产交底、应急演练等活动，乙方须积极配合，确保作业人员掌握应急处置技能。

五、违约责任

1. 乙方违反本协议约定，未落实安全生产责任制、未开展安全培训、未排查整改安全隐患，或存在违规作业、冒险作业等行为的，甲方有权扣除乙方对应阶段服务款项的 5%-10% 作为违约金，要求乙方限期整改；拒不整改或整改不到位的，甲方有权单方解除主合同及本协议，乙方须承担由此给甲方造成的全部损失。

2. 因乙方原因引发安全生产事故，导致甲方人员伤亡、财产损失、办公秩序受影响的，乙方须全额赔偿甲方损失，支付合同总价 20% 的违约金，同时承担相应的法律责任；甲方有权单方解除主合同及本协议，将乙方纳入甲方供应商黑名单，终身禁止合作。

3. 乙方未按要求为作业人员购买保险，或作业人员无证上岗、违规操作，每次扣 5000-10000 元违约金；由此引发人身伤亡、财产损失的，全部责任由乙方承担。

4. 乙方擅自转包、违法分包、挂靠资质开展服务，引发安全生产事故的，全部责任由乙方承担，甲方有权解除合同，乙方须退还甲方已支付的全部款项，支付合同总价 30%的违约金。

5. 甲方未按本协议约定履行监督、交底义务，导致乙方发生安全生产事故的，承担相应的连带责任；但因乙方自身违规操作导致的事故，甲方不承担责任。

六、其他约定

1. 本协议自双方签字盖章之日起生效，与主合同同时终止；主合同解除、终止的，本协议自动解除、终止。

2. 本协议未尽事宜，按国家安全生产法律法规、行业规范及主合同约定执行；双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3. 因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，按主合同约定的争议解决方式处理。

4. 本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

5. 关于付款相关约定：因甲方财政资金调度原因，可能出现付款延迟情况，乙方对此充分知晓并自愿予以理解。甲方逾期付款的，不视为违约，无需承担逾期付款违约金、利息等任何相关法律责任；甲方应在财政资金到位后，及时足额支付对应款项，乙方不得以此为由暂停履行本协议约定的维保、安全

等核心义务，不得单方解除协议或追究甲方相关法律责任。

本协议自双方签字盖章之日起生效，与主合同同时终止；主合同解除、终止的，本协议自动解除、终止。

本协议未尽事宜，按国家安全生产法律法规、行业规范及主合同约定执行；双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，按主合同约定的争议解决方式处理。

本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：陕西省西咸新区开发建设管理委员会

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：2026年3月31日



乙方（盖章）：陕西中泽消防科技有限公司

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：2026年3月31日



附件 3

考核方式

消防设施维护保养验收记录			
维保日期:		施工方:	
维保现场操作人员:			
现场监督人:			
维保范围:			
系统现状描述:			
维保开始时间:		结束时间:	
验收标准:			
初次验收结果:			
整改情况:			
整改后验收结果:			
维保方签字:		日期:	
物业方签字:		日期:	
业主方签字:		日期:	

注: 经甲方验收合格后日内, 甲方以【支票】方式支付乙方当次的维保服务费。

安全生产管理协议

甲方：【陕西省西咸新区开发建设管理委员会】

乙方：【陕西中泽消防科技有限公司】

甲、乙双方就“陕西省西咸新区机关办公区消防设施维保、检测服务合同”消防自动报警系统、应急广播系统、自动喷水灭火系统、气体灭火等系统的维保作业安全、消防安全等问题达成如下协议：

一、甲方职责：

1. 甲方确定安全生产管理负责人及安全管理员，负责检查现场作业安全。
2. 负责检查乙方提交的对作业人员进行专门的安全生产教育和培训的学习记录、安全生产的用具、应急预案、作业人员身份证、人身保险复印件等相关资料。
3. 负责作业前对作业人员的安全生产教育和培训。
4. 负责乙方的协调工作，保证乙方在清洗工作中遇到的问题及时解决。
5. 负责办理作业人员出入证。
6. 提供作业所需水电等资源，提供存放材料和工具的场所。

二、乙方职责：

1.乙方须遵守甲方的相关安全作业的规定，2米以上作业要遵守高空作业规定；狭小空间要遵守有限空间作业规定。

2.乙方进驻施工现场后，维保材料、工具由乙方自行负责保管。

3.乙方应严格执行、遵守甲方的有关安全消防等制度。

4.乙方人员按甲方指定通道（门）出入，配戴出入证，并接受甲方工作人员的监督检查。

5.乙方在施工前对所有施工人员进行安全教育，凡进入作业现场人员，必须遵守有关规定，保证施工现场的绝对安全。

6.乙方在施工现场接引电源时，事先征求甲方工程部门的同意，由正式电工按规定接引。各种电器设备和线路不应超过安全负荷，引线要绝缘，接头牢固，安装有合格的保险和接地装置。

7.乙方在作业过程中，如需使用易燃易爆物品（如汽油、酒精、油漆、稀料等）应事先报甲方有关部门，并按照甲方的要求采取有效措施。

8.乙方在动火作业过程前，需告知工程部，并向安保部提出动火申请，批准后方可作业。

9.乙方设专人负责安全，做到作业前有检查，作业中有监督，作业后有记录。

10.乙方进场后，在作业中如有损坏甲方或第三者的财产物品或造成人身伤害，乙方负责赔偿。

11.乙方进场后，在施工中如工人施工操作不当，造成工人的人身伤害或伤亡，由乙方负责赔偿。

12.进入客户区域需经客服部给客户发通知，确定时间后，方可进行维保作业。

三、安全管理内容：

1. 维保单位须设立现场安全负责人，负责安全及防护等各项安全工作，对进驻

项目作业的作业人员要进行严格审查，并负全部责任，做好对作业人员的法制、法律、消防、有限空间作业规范等安全教育，严格遵守项目的各项安全规定。

2.维保作业单位须制定作业现场各项的安全制度和措施并张贴在施工现场。从事作业的施工人员必须身体检查合格，凡患有高血压、心脏病、癫痫病及其他不适宜作业的人员，一律不准从事高空和有限空间作业。

3.作业施工前，安全员须仔细检查登高工具和安全用具，如安全帽、安全带、

梯子等，如有不符合要求的应立即改进。

4. 严禁在高空作业时嬉笑打闹，严禁在作业区睡觉。

5. 作业单位施工中使用清洁剂等，要设专人负责，建立领用制度，妥善保管，严禁乱扔、乱放，本着当日用多少取多少的原则。

6. 作业单位在清洗现场严禁吸烟，如发现在非吸烟区吸烟

或施工现场地面有烟头，工程部有权给予罚款或调离处分。

7. 作业单位所需临时电源，须经物业工程部门同意，并报客服部备案；由物业工程部电工指定电源，所用电源须用双护套线接通使用。未经物业管理处许可擅自拉临时线、私接电源，客服部将对作业单位进行相应处罚。

8. 如作业现场存在重大隐患，物业管理处有权责令停工整改。停工期间所造成损失及工程进度，均由作业单位自负。

9. 作业单位须对施工人员进行安全教育，按操作规程文明施工，施工中发生的人身财产、伤亡事故，均由作业单位自负。

10. 作业施工中不遵守消防安全制度造成火警、火灾事故，物业管理处将追究当事人和维保作业单位负责人的责任，并由作业单位赔偿一切经济损失。重大事故报有关部门处理。

11. 作业施工中，施工人员损坏项目设施、设备，应照价赔偿。其赔偿物品要与项目现有设备型号、功能一致；故意损坏者，除赔偿物品外，还要处以罚款。

四、应急救援的职责分工、程序以及各自的义务：

1. 发生作业人员坠落、伤人等意外情况，首先应该考虑到人员的生命安全。应迅速联系救护部门，协助照顾伤者，待救护部门到来。

2. 封闭现场，展开调查并进行拍照，寻找现场目击证人，并做好调查记录。便于日后调查处理。

3.记录一切详细资料，项目工程部应撰写特殊事件报告，
上报物业管理处。

(以下无正文)

甲方（盖章）：陕西省西咸新区开发建设管理委员会

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：2026年3月31日



乙方（盖章）：陕西中泽消防科技有限公司

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：2026年3月31日



附件 5:

作业人员安全生产教育和培训记录

作业单位		现场安全负责人	
作业部位		作业时间	
作业人员	1. 伍志		
安全教育培训内容	<p>1. 进入现场须穿着工作服、佩戴单位胸牌、出入证、安全帽、手套；</p> <p>2. 现场严禁吸烟；</p> <p>3. 作业时使用安全合格的工具及器具，设置现场安全员。</p> <p>4. 凡患有高血压、心脏病、癫痫病及其他不适宜作业的人员，一律不准从事高空作业；</p> <p>5. 高空作业要有安全带，防止跌落。</p> <p>6. 严禁从高处向下投递材料和工具等物品。</p> <p>7. 现场安全员应掌握初步应急救护知识。</p> <p>8. 检查机房内地漏排水情况，防止排水不畅，致溢出机房，造成其他损失。</p> <p>9. 严禁损坏现场的设备设施，作业损坏的设备设施乙方负责赔偿；</p> <p>10. 作业期间不得野蛮施工、违规操作；严禁喝</p>		

酒、嬉笑打闹、投掷物品；

11. 现场安全责任人、看护人须集中精力，做好专项监护工作及作业周边行人、车辆的疏导工作，确保作业安全。

作业人员签字：

培训人

日期：

附件 6:

节能降耗承诺书

为贯彻绿色发展理念，加快推进生态文明建设，促进经济转型升级，我单位郑重承诺：

一、认真落实党中央国务院决策部署，贯彻节约资源基本国策，自觉履行节能社会责任。

二、坚决遵守国家节能法律法规，加强节能工作组织领导，建立健全节能长效机制，不断提高能源利用效率。

三、严格执行国家和地方强制性节能标准。

四、严格落实节能目标责任。

五、切实加强节能管理，优化能源结构，减少能源损耗浪费，积极采用信息化手段提升能源管理精细化水平。

包括但不限于：

（一）节约用电

1、严格执行空调运行规定，空调温度设置，开空调时关闭门窗，外出无人在办公室内需关闭空调。

2、减少照明设备电耗，办公场所自然光度足够时不再开灯，按需求开启照明灯，做到人走灯灭，杜绝长明灯、白昼灯。

3、计算机、打印机、复印机等办公设备设置为不使用时自动进入低能耗休眠状态。长时间不使用时要及时关闭，以减少待机消耗。

4、优先采用环保型、节能型电器和设备，禁止使用大

功率电器。

5、下班前关闭办公室等一切工作场所可关闭电源。

（二）节约用水

1、加强用水设备日常管理与维护，严禁跑冒滴漏，发现有漏水现象，及时报修处理。

2、养成良好用水习惯，增强节水意识，用水时水龙头尽量开小，用完随手关闭，防止长流水现场发生。

六、积极开展节能改造，不断提高本单位能效水平。

七、采用先进节能技术、产品、装备，不使用国家明令淘汰的用能设备。

八、建立内部激励机制，对做出节能突出贡献的部门和个人给予表彰奖励，提高全员节能意识和责任感。

九、主动作为，在本行业发挥节能提高能效的示范引领作用。

十、自觉接受社会监督，积极配合开展节能监督检查工作。

本单位严格履行以上承诺。

承诺单位（盖章）：陕西中泽消防科技有限公司

承诺日期：2026年3月31日



附件 7:

保密协议

一、协议背景

本保密协议（以下简称“协议”）由服务提供方（以下简称“乙方”）与服务接受方（以下简称“甲方”）双方共同订立，旨在确保双方在此服务过程中的信息安全和保密。

二、协议内容

1.信息保密

1.1 乙方承诺将为甲方提供的任何与本次合同服务相关的信息（包括但不限于客户信息、业务信息、技术资料、施工方案、工艺流程、技术设计、图纸资料、相关函件、设备设施信息等）予以保密，不得向任何第三方泄露或公开。

1.2 乙方同意仅在履行本协议所规定的合同服务范围内使用甲方提供的信息，并承诺不得将其用于任何其他商业活动或非法目的。

2.人员的保密责任

2.1 乙方承诺采取一切必要措施确保其指派给甲方的服务人员（以下简称“服务人员”）保守甲方及乙方的商业信息和商业秘密。

2.2 乙方保证其服务人员在签署本协议后将严格履行保密义务，不得在服务期间或事后向任何相关或非相关的第三方披露与本次服务相关的任何信息。

2.3 乙方同意对甲方的服务人员进行保密教育，并定期监督和审查其履行保密义务的情况。

3.保密限制

3.1 本协议的保密义务不适用于以下情况：

(a) 已为公众所熟知的信息；

(b) 根据法律法规、行政命令或法院判决的要求而披露的信息；

(c) 经甲方事先书面同意而披露的信息；

(d) 根据乙方要求而披露的信息，但仅限于为了履行本协议所必需的范围内。需提前告知甲方该披露信息相关事宜。

4.违约责任

4.1 发生保密信息泄漏或违反本协议其他条款的情况，泄露方应对受影响方承担违约责任，包括但不限于赔偿受影响方因信息泄漏所遭受的一切损失。

4.2 受影响方有权采取一切必要的法律手段维护其合法权益，并要求违约方承担相应的法律责任。

5.协议的终止

5.1 协议的有效期自双方签订合同起生效，并持续执行至合同服务完全结束。

5.2 双方一致同意，在乙方违反本协议的情况下，甲有权立即终止协议，并要求乙方赔偿因此而导致的一切损失。

三、协议变更

1.任何对本协议的修改或补充均须以书面形式，并由双方签署或盖章方能生效。

2.双方同意本协议项下约定的任何事项如发生变动，应及时通知对方并协商解决。

四、协议生效

本协议在双方签署合同之日起生效，本协议长期有效，直至主合同信息成为公开信息止。

(以下无正文)



日期：2026年3月31日



日期：2026年3月31日

附件 8:

指派人员明细清单

拟在本项目任职	姓名	职称	执业或职业资格证	
			证书名称	证号
项目负责人	孟键	/	一级注册消防工程师	16121000298
技术负责人	严纯良	中级	一级注册消防工程师/一级建造师/《安全生产考核合格证书》 B	16120000264
评估人员	杜见	/	一级注册消防工程师	13123000063
评估人员	薛水锋	/	一级注册消防工程师	11422000091
消检组长	田进	/	中级消防设施操作员	2336003020408787
消检人员	王凯	/	高级消防设施操作员	2136003001300087
电检组长	吴栋栋	/	中级消防设施操作员/低压 电工证书	2436003020426512/T610502199 205096611
消检人员	陈兵	/	中级消防设施操作员	2336003020403590
消检人员	王宁	/	中级消防设施操作员	2336003020408882
电检人员	赵勃	/	低压电工证书	电工证: T61012119801105329 6
应急抢修人员	党侃	/	中级消防设施操作员/低压 电工证书	2336003020421641/T610581199 204281976
商务及售后人员	张琦	/	中级消防设施操作员	1936003020400063

