西咸新区管委会机关办公区
清洗消杀服务合同

甲方（采购人）：陕西省西咸新区开发建设管理委员会

统一社会信用代码：11610000555657 41XL

地址：陕西省西咸新区能源金贸园区沣泾大道西一路1号西咸大厦

乙方（供应商）：西安揽巡科技有限公司

统一社会信用代码：91610133MADP49HF0X

地址：陕西省西安市曲江新区雁塔南路金辉世界城C区6幢3单元

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《生活饮用水卫生监督管理办法》《中华人民共和国保守国家秘密法》《陕西省爱国卫生条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方在服务履行过程中的权利、义务，保障甲方办公区饮水安全与卫生环境，经双方协商一致，自愿签订本合同，以资共同信守。

一、项目概况

1.服务内容

①为本单位机关办公区生活饮用水供水水箱提供专业清洗、消毒、水质检测、验收归档等一体化服务，确保二次供水水质符合国家生活饮用水卫生标准，保障机关干部职工饮水安全；【水箱数量：A办公区2个（每个65m³），B办公区1个（30m³），C办公区1个（24m³）】。甲方有权根据办公区实际情况调整水箱服务数量，乙方须无条件配合，不额外增加费用。

②按照爱卫办除四害工作精神，采取以环境治理为主、药物控制为辅的综合性防制措施，将鼠、蚊、蝇、蟑螂（四害）密度控制在国家《病媒生物密度控制水平》C级及以上标准，确保通过爱卫办各类专项检查、日常督查及年度考核，营造整洁、安全、卫生的机关办公环境，保障干部职工身体健康，满足机关办公场所防疫要求及日常卫生管理规范。【建筑面积：A办公区约54953.44㎡，B办公区约33974.96㎡，C办公区约13513.17㎡】。甲方有权根据上级要求、疫情防控需要或办公区实际情况调整消杀服务范围、标准及频次，乙方须无条件配合，不额外增加费用。

2.服务期限

自合同签订之日起一年（具体起止日期：2026年3月26日至2027年3月25日）。服务期满，甲方对乙方年度服务考核合格的，有权在不改变本合同核心条款的前提下，与乙方续约1—2年，续约合同价款按本合同执行，乙方不得提出异议。

服务期内，若乙方出现本合同约定违约情形，甲方有权提前终止合同，不承担任何违约责任。

3.服务地点

采购人指定地点（陕西省西咸新区管委会机关A、B、C办公区），甲方有权根据实际需要调整服务地点，乙方须无条件配合。

二、合同价款及结算方式

1.合同价款

本合同为固定总价合同，合同总价款已包含完成本合同约定全部服务内容所需的人工、材料、设备、运输、检测、税费、利润、保险、应急处置、服务频次增加、标准调整及所有相关费用，除甲方书面签字确认的变更外，无论任何情况（包括物价上涨、政策调整、人工成本变动、服务频次增加等），合同总价均不作调整，甲方无需额外支付任何费用。合同总价款人民币（大写）陆拾玖万柒仟元整（小写¥697000.00）。

2.结算方式

（1）支付前提：所有款项支付前，乙方须同时满足以下条件：①按甲方要求提供等额、合法、有效的增值税普通发票；②提供对应服务周期内甲方签字确认的考核合格报告；③完成对应周期内全部服务内容且无未整改违约事项。未满足任一条件的，甲方有权延迟付款，且不承担任何逾期付款违约责任。

（2）支付进度：合同签订满6个月，且乙方完成半年度全部服务内容、通过甲方半年度考核合格后，甲方向乙方支付3

0%合同款；服务期满、乙方完成全部服务内容并通过甲方年度验收考核合格后，甲方向乙方支付剩余70%合同款。

（3）扣款权利：乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金、甲方垫付费用等，甲方有权直接从任何一笔应付合同款中全额扣除，不足部分甲方有权继续追偿。

（4）付款方式：银行转账。

3.乙方开户银行指定账户：

收款人：西安揽巡科技有限公司

开户行：陕西秦农农村商业银行股份有限公司长田路支行

账　号：270104560120100024523

乙方应保证其提供的银行账户为本合同唯一收款账户，应确保该账户合法准确有效，如发生变更，应提前十个工作日书面通知甲方。否则因乙方银行账户的不准确性，或变动账户后不及时告知甲方，而给甲乙双方造成任何损失和责任，均由乙方承担赔偿责任。

4.其他：

本项目资金由甲方统一安排，付款时间如有迟延，乙方应予理解并同意待甲方财政资金到位予以保障后支付，乙方对此不作违约对待。

三、项目负责人及服务团队

1.本项目拟派张军为项目负责人，联系电话：18182512746，身份证号：612422197911080097。项目负责人负责统筹项目组

织、实施、协调、应急处置等工作，全程在岗履职，每月在岗不少于22天，离岗超过1天须提前3个工作日书面报备甲方并经同意。

2.未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目负责人；确需更换的，须提前7个工作日书面通知甲方，且新任负责人资质、经验不得低于原负责人，经甲方书面同意后方可更换。甲方认为项目负责人不胜任的，有权要求3日内更换，乙方必须执行。

3.乙方须组建固定服务团队，作业人员须持有效健康证、有限空间作业证、消杀作业资格证等，人员名单及资质须在合同签订后3日内报甲方备案，未经同意不得更换。甲方有权要求清退不合格人员，乙方须24小时内完成更换。

4.未经甲方同意擅自更换项目负责人或核心作业人员的，每人次支付违约金5000元；项目负责人擅自离岗的，每次支付违约金2000元；未按要求更换人员的，每逾期一天支付违约金1000元。累计3次及以上同类违约，甲方有权单方解除合同。

四、服务范围及具体内容

（一）供水水箱清洗服务范围及标准

1.乙方须严格按照国家及地方卫生主管部门规定程序作业，使用的净水剂、消毒剂等须符合国家相关标准，并提前将产品资质、检测报告报甲方书面确认，未经同意不得使用。乙方须对水箱全面排空、冲刷、除泥沙、除青苔、除水垢，确保清洗彻底无死角。

2.清洗流程包括：水箱进水阀门控制、水位控制；水箱内壁、顶部、底部、爬梯、人孔、进出水管、溢流管、通气管、防虫网等清洗消毒与检查整理；恢复供水；场地清洁。因乙方操作不当造成设备损坏、漏水、停水等，由乙方负责维修更换并承担全部费用，造成甲方损失的全额赔偿。

3.水箱清洗作业前，乙方须将作业方案、安全应急预案、有限空间作业审批材料、人员资质报甲方审核同意后方可施工，未经审批擅自作业的，甲方有权制止，乙方支付合同总价5%的违约金。

4.清洗完成后，乙方负责委托经甲方认可的CMA资质机构进行水质检测，取得34项指标合格报告，费用包含在合同总价内。检测不合格的，乙方无条件免费整改直至合格，每次不合格支付合同总价5%违约金；两次整改仍不合格的，甲方可委托第三方处置，费用由乙方承担，同时乙方支付合同总价10%违约金，甲方有权单方解除合同。

5.自本次清洗完成至下次清洗完成前，乙方承担全部用水安全责任。因水质问题造成人身伤害或财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任及法律责任。甲方可随时委托第三方抽检，抽检不合格按前述条款追责。

6.乙方须提供完整资料：清洗记录、消毒记录、有限空间作业资料、人员资质、水质检测报告、清洗前后对比照片、全程影像资料等，整理成册后以书面及电子版交甲方存档。

（二）消杀服务范围及标准

1.日常防疫消杀

（1）楼内公共区域、电梯轿厢、设备机房等每周消杀1次，使用符合国标、低刺激、对人体安全的消毒剂，喷洒均匀无死角；疫情期间或甲方有特殊要求时，无条件增加频次、扩大范围，不增加费用。

（2）办公室、会议室等按需消杀，消杀后提供甲方认可的合格检测报告。

2.病媒生物防治（四害消杀）

（1）灭鼠

①全域科学设置毒饵站，统一编号、张贴警示标识，建立台账，规范设置避开人员密集及儿童可接触区域，定期维护确保有效。

②采用物理防制与低毒环保药剂结合，定期巡查补药，封堵鼠洞、清理鼠迹，重点区域加密设置与巡查。

③配合爱卫办专项行动，24小时内完成督查问题整改，费用由乙方承担。

（2）灭蚊蝇

①定期清理各类积水、垃圾及腐败杂物，建立孳生地清理台账，落实责任人与整改情况。

②对公共区域、卫生间、垃圾点、下水道、化粪池周边等高发区域规范消杀，5—9月加密频次。

③配合专项检查，24小时内落实整改，按要求提供监测报告及记录。

（3）灭蟑

①对办公室、卫生间、茶水间、食堂后厨、储物柜、管线周边等采用滞留喷洒、胶饵投放等方式，定期补药，降低孵化率。

②5—9月增加热烟雾处理，确保无蟑螂聚集、无明显蟑迹。

③建立完整防制台账，接受甲方及爱卫办核查。

（4）消杀范围覆盖所有公共区域、设备机房、厨房、生活区、垃圾桶、外墙周边、地下车库等甲方指定区域，无遗漏、无死角。

（5）防制标准：达到《病媒生物密度控制水平》C级及以上。甲方或爱卫办检查不达标的，乙方24小时内整改，每次不合格支付合同总价2%违约金；连续2次或累计3次不合格，甲方有权单方解除合同。

3.消杀药品须“三证齐全”（农药登记证、生产许可证、产品合格证），严禁使用违禁、伪劣、高毒药品。药品及器械须经甲方书面确认后方可使用。药品储存、运输、使用专人管理、单独存放、警示标识齐全，建立台账。违规使用药品的，乙方支付合同总价5%违约金，造成损害的全额赔偿。

五、技术要求及合规标准

1.操作规范要求

（1）作业前提交详细方案，经甲方审核同意后实施。作业时间优先安排夜间、周末、节假日，不得影响正常办公。

（2）作业时设置明显警示标识，划定作业区域，避免人员接触。

（3）作业中不得损坏设施、绿植、装修，损坏照价赔偿，甲方可直接从合同款扣除。

（4）建立完整作业记录，每月5日前提交上月服务总结、台账及影像资料，每半年提交水质报告。逾期未提交的，每逾期一天支付违约金500元，甲方可延迟付款。

2.质量验收标准

（1）水箱清洗：水质符合《生活饮用水卫生标准》（GB 5749-2022）。

（2）消杀服务：符合GB/T27770—2011、GB/T27771—2011、GB/T27772—2011、GB/T27773—2011 C级及以上。

3.服务频次

（1）水箱清洗：每半年1次，全年不少于2次；水质异常或主管部门、甲方要求时增加频次，费用已含。

（2）消杀频次：

①常规：公共区域每月1次全面消杀；食堂每月2次重点消杀。

②高发期（5—9月）：全域每月增加1次；毒饵站每月巡查补药不少于1次，高发期每15天1次。

③专项整治：按爱卫办要求增加频次、扩大范围。

④全年不少于12次常规消杀、12次食堂重点消杀、5次高发期加密消杀。

少服务一次，支付合同总价3%违约金；累计少服务2次及以上，甲方有权解除合同。

4.考核管理

甲方实行月度、半年度、年度考核，80分及以上为合格。月度不合格扣除对应月度10%—30%费用；连续2个月或累计3个月不合格，甲方有权解除合同。半年度、年度不合格按约定扣款且不予续约。

乙方须无条件配合爱卫办、卫生监督、上级机关及甲方各类检查、整治、防疫工作，因乙方原因导致检查不通过的，乙方支付合同总价20%违约金，赔偿全部损失，甲方有权解除合同。

六、甲方的主要权利义务

1.甲方有权享受乙方按约定提供的全部服务，对服务全过程监督、检查、考核，对不合格服务要求限期整改。

2.甲方有权要求乙方配备合格人员、药品、设备，服务不达标可要求整改、扣款、索赔。

3.甲方有权根据考核结果按比例减付费用，乙方不得异议。

4.除合同约定费用外，乙方不得收取任何其他费用，否则甲方有权要求退还并加收合同总价10%违约金。

5.甲方为乙方提供必要作业便利与配合。

6.甲方仅对乙方书面标注并经甲方确认的商业秘密承担保密义务；因法律法规、上级要求、司法程序、纪检监察需要披露的，甲方不承担责任。

七、乙方的主要权利义务

1.乙方保证具备全部合法有效资质（清洗消毒、消杀、有限空间作业等），服务期内持续有效，否则甲方有权立即解除合同，乙方承担全部违约责任。

2.乙方严格按法规、标准、合同及甲方要求履约，确保质量达标，接受全程监督，及时提交资料与成果。

3.乙方对作业全过程安全负全责，制定安全制度、规程、应急预案，配备安全防护用品，遵守甲方安全及管理制度。发生任何安全事故、人员伤亡、财产损失、第三方损害等，均由乙方承担全部责任与费用，造成甲方损失的全额赔偿。

4.乙方须为所有人员购买足额人身意外伤害险、雇主责任险及不低于500万元第三者责任险，保单3日内报甲方备案，到期前15日续保并备案。未购买或未续保的，甲方可暂停付款，责任由乙方承担。

5.乙方建立24小时应急机制，接到甲方通知后30分钟内响应，2小时内到场处置；水质异常、四害爆发、疫情等紧急情况1小时内到场。未及时响应或处置不合格，每次支付违约金2000元；累计3次以上，甲方可扣款并解除合同。

6.作业人员统一着装、佩戴工牌，遵守甲方管理规定，不得进入非作业区域，不得干扰办公秩序。

7.乙方保证服务、药品、设备不侵犯第三方权利，否则承担全部纠纷责任并赔偿甲方损失，甲方有权解除合同。

8.乙方不得向甲方工作人员行贿、提供回扣、礼品、宴请等不正当利益，不得串通损害国家及甲方利益。一经发现，甲方立即解除合同，不予支付剩余款项，乙方支付合同总价20%违约金，甲方有权向纪检监察机关举报。

八、知识产权

1.乙方在服务中形成的全部成果（方案、记录、报告、台账、照片影像等）知识产权与所有权均归甲方所有。未经甲方书面许可，乙方不得使用、复制、传播或向第三方披露。评奖、申报项目须经甲方同意并与甲方联合申报。

2.因乙方原因侵犯第三方权利导致甲方被索赔或起诉的，乙方承担全部损失（含赔偿金、诉讼费、律师费、差旅费、名誉损失等），甲方有权解除合同并要求消除影响。

九、保密

1.乙方在服务期内及合同终止后，对接触到的甲方信息（人员、布局、工作安排、涉密信息、资料、数据等）承担严格保密义务。

2.乙方须采取保密措施，不得擅自使用、泄露、复制、传播，不得用于合同以外用途。乙方对其员工泄密行为承担连带责任。

3.涉及国家秘密的，严格遵守《中华人民共和国保守国家秘密法》。因乙方原因泄密的，乙方承担全部法律责任，支付合同总价15%违约金，赔偿全部损失，甲方有权立即解除合同并不予支付剩余款项。

4.未经甲方同意，不得在办公区拍照、录像、录音；作业记录资料仅可提交甲方，不得私自留存传播。

5.本保密条款在合同终止后持续有效，直至信息可以从公开渠道获取为止。

十、不可抗力

1.不可抗力指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况，包括战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。疫情防控、政策调整、市场波动等不属于不可抗力。

2.遭遇不可抗力一方须在24小时内书面通知对方，并在10日内提供证明文件。

3.乙方须立即采取措施减少损失，未采取措施导致损失扩大的，扩大部分由乙方承担。

4.不可抗力导致履约延迟的，期限相应顺延；影响超过20日的，双方协商继续履行或终止合同，终止时按合格服务据实结算，互不承担违约责任。

十一、税费

1.与本合同相关的一切乙方应缴税费，均由乙方自行承担。

2.境外发生相关税费由乙方承担。

3.甲方应缴税费由甲方承担。

4.乙方存在偷税、漏税、虚开发票等行为给甲方造成影响的，乙方承担全部责任，支付合同总价20%违约金，甲方有权解除合同。

十二、合同终止与解除

1.乙方出现破产、清算、丧失履约能力、经营恶化、涉重大诉讼、资质吊销、列入失信或政府采购严重违法失信名单等情形，甲方可随时书面通知单方解除合同，乙方赔偿甲方全部损失。

2.乙方出现本合同任一违约情形，甲方可根据情节书面通知解除合同，通知送达即生效。

3.合同解除后，乙方3日内撤离现场、清理物品、移交全部资料。甲方按合格服务据实结算，乙方支付违约金及赔偿金，甲方可从应付款中直接扣除，不足部分继续追偿。

十三、转让与分包

1.未经甲方书面同意，乙方不得全部或部分转让合同义务，不得转包、分包、挂靠。

2.乙方违反本条约定的，甲方立即解除合同，乙方支付合同总价20%违约金，甲方不予支付剩余款项，乙方赔偿全部损失。

十四、违约责任

1.乙方任何违约行为，甲方可要求限期整改，并处合同总价1%—5%违约金；逾期不改或仍不达标，甲方有权解除合同，乙方支付合同总价20%违约金。

2.约定违约金不足以弥补甲方损失（直接损失、间接损失、诉讼费、律师费、保全费、差旅费、名誉损失、行政处罚等）的，乙方补足差额。

3.甲方维权产生的全部费用由乙方承担。

4.乙方擅自停工、解约的，支付合同总价20%违约金，甲方不予支付剩余款项，乙方赔偿全部损失。

5.乙方逾期完成服务、整改、资料提交的，每逾期一天支付合同总价0.5%违约金；逾期超过7天，甲方有权解除合同并加收10%违约金。

6.因四害密度不达标导致甲方未通过爱卫办检查考核的，乙方支付合同总价20%违约金，甲方有权解除合同并不予支付剩余款项。

7.因水箱清洗、水质问题导致人身伤害、财产损失或行政处罚的，乙方承担全部责任，支付合同总价15%违约金，甲方有权解除合同。

8.廉政、保密违约按对应条款从严处理。

9.甲方行使解除权不影响追究违约责任的权利。

十五、合同争议和解决办法

双方发生争议应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十六、其他事项

1.甲方需追加同类服务的，可签订补充合同，追加金额不超过原合同金额10%。甲方减少服务内容的，有权按比例相应扣减合同价款。

2.本合同未尽事宜，双方可签订书面补充协议。《服务质量考核细则》《安全生产责任书》《廉政责任书》等经甲方确认的附件，为本合同不可分割部分，与本合同具有同等法律效力。

3.本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，具有同等法律效力。

4.本合同自签字盖章之日起生效，服务期满且义务履行完毕后自动失效。保密、知识产权、违约、争议解决条款在合同终止后继续有效。

5.双方通知、函件按本合同载明地址送达。邮寄寄出3日视为送达；电子信息发送成功即视为送达。一方地址、联系方式变更未提前3日书面通知的，按原地址送达仍有效。

附件1：西咸新区管委会机关办公区清洗消杀服务质量考核细则

附件2：安全生产责任书

附件3：廉政责任书

（本页无正文，为《西咸新区管委会机关办公区清洗消杀服务合同》双方签字盖章页）

甲方（盖章）：陕西省西咸新区开发建设管理委员会

法定代表人/授权代表（签字）：_____

日期：____年____月____日

乙方（盖章）：西安揽巡科技有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：_____

日期：____年____月____日

附件 1：

西咸新区管委会机关办公区
清洗消杀服务质量考核细则

一、总则

1. **制定依据**：本细则依据《西咸新区管委会机关办公区清洗消杀服务合同》（以下简称“主合同”）制定，作为主合同不可分割的组成部分，与主合同具有同等法律效力。

2. **考核主体**：陕西省西咸新区开发建设管理委员会（以下简称“甲方”），甲方可组建专项考核小组负责具体考核工作。

3. **考核对象**：西安揽巡科技有限公司（以下简称“乙方”）。

4. **考核周期**：实行**月度考核、半年度考核、年度考核**三级考核机制。月度考核于每月 5 日前完成上月考核；半年度考核与合同签订满 6 个月付款节点同步完成；年度考核与服务期满验收同步完成。

5. **考核原则**：坚持客观公正、量化可测、权责匹配、奖惩挂钩的原则，考核结果直接与合同款支付、违约金扣除、合同续约、合同解除强绑定。

二、考核评分标准

本细则考核总分 100 分，**80 分（含）以上为考核合格，80 分以下为考核不合格**。具体评分及扣分标准如下：

考核大类	分值	考核分项	评分及扣分标准
一、供水水箱清洗服务	30 分	1. 资质与作业规范（8 分）	1. 作业人员无有效资质、未持证上岗，每人次扣 4 分；2. 作业前未提交方案、未经甲方审批擅自作业，每次扣 8 分；3. 未按规范流程清洗、存在清洗死角，每次扣 4-8 分；4. 作业造成设备损坏、漏水、停水等问题，每次扣 8 分，同时按主合同约定赔偿。
		2. 水质达标情况（12 分）	1. 清洗后水质检测 34 项指标全部合格，得 12 分；2. 检测有 1 项非关键指标不合格，扣 6 分，限期整改；3. 关键指标不合格、整体检测不合格，本项 0 分，按主合同约定追究违约责任；4. 甲方抽检水质不合格，本项 0 分，加倍扣除对应周期费用。
		3. 资料归档与频次要求（6 分）	1. 未按约定频次完成清洗，每少 1 次本项 0 分；2. 清洗记录、影像资料、检测报告等资料不全、逾期提交，每次扣 2-6 分。
		4. 用水安全保障（4 分）	1. 清洗后出现水质异味、消毒剂残留等问题，每次扣 4 分；2. 因清洗不规范造成用水安全隐患，本项 0 分，按主合同约定追责。
二、消杀服务（含防疫消杀、四害防制）	40 分	1. 日常防疫消杀（8 分）	1. 未按约定频次、范围完成消杀，每少 1 次扣 4 分；2. 消杀存在死角、未按规范使用合规药剂，每次扣 2-8 分；3. 疫情防控、甲方特殊需求时未按要求增加消杀频次，每次扣 8 分。
		2. 四害防制效果（15 分）	1. 四害密度达到国家 C 级及以上标准，得 15 分；2. 甲方检查发现鼠迹、蟑迹、蚊蝇大规模聚集，每处扣 3 分；3. 密度检测不达标，本项 0 分，限期整改，整改仍不合格加倍扣分；4. 因防制不到

			位导致甲方未通过爱卫办检查考核，本项 0 分，按主合同约定追责。
		3. 药品与器械管理（7 分）	1. 使用无资质、违禁、过期消杀药品，本项 0 分，按主合同约定追责；2. 药品台账不全、储存不规范、无警示标识，每次扣 3-7 分；3. 作业未设置警示标识、未规范操作，每次扣 3-7 分。
		4. 台账与迎检保障（10 分）	1. 消杀记录、防制台账、密度监测报告不全、逾期提交，每次扣 2-5 分；2. 未配合爱卫办专项检查、未按时完成督查整改，每次扣 5-10 分；3. 未按约定频次完成消杀，每少 1 次本项 0 分。
三、人员与团队管理	10 分	1. 项目负责人管理（4 分）	1. 项目负责人未按要求在岗、擅自离岗，每次扣 2 分；2. 未经甲方同意擅自更换项目负责人，本项 0 分，按主合同约定追责；3. 甲方要求更换项目负责人未按时完成，每次扣 2-4 分。
		2. 作业人员管理（6 分）	1. 作业人员无有效健康证、资质证，每人次扣 3 分；2. 未经甲方同意擅自更换作业人员，每人次扣 2 分；3. 作业人员违反甲方管理制度、干扰办公秩序，每次扣 3-6 分；4. 甲方要求清退不合格人员未按时完成，本项 0 分。
四、资料与台账管理	10 分	月度报告、作业台账、资质文件、检测报告、影像资料等全量资料管理	1. 每月 5 日前未按时提交上月服务总结及台账，每次扣 3 分；2. 资料弄虚作假、内容不全、与实际作业不符，每次扣 5-10 分；3. 未按甲方要求整理归档资料、未配合资料核查，每次扣 2-5 分；4. 水质检测报告、消杀监测报告逾期提交，每次扣 5 分。
五、应急	10 分	应急处	1. 未按约定时限响应甲方紧急需求、应急处置不

响应与服务配合	置、甲方指令响应、投诉处理、配合工作	合格，每次扣 3-10 分；2. 甲方下达的整改指令未按时完成，每次扣 5-10 分；3. 接到甲方人员投诉未及时处置，每次扣 3 分；4. 不配合甲方日常监督检查、不配合上级单位相关工作，每次扣 5-10 分。

三、一票否决项

考核周期内，乙方出现以下任一情形的，**当期考核直接判定为不合格，且甲方有权按主合同约定单方解除合同：**

1. 未经甲方同意，擅自转包、分包、转让合同义务，或挂靠、借用资质履约；

2. 水箱清洗后水质检测不合格，2 次整改仍不达标，或因水质问题造成人员人身伤害、财产损失；

3. 消杀服务不达标，导致甲方未通过爱卫办年度考核、专项检查，或造成不良社会影响；

4. 作业过程中发生一般及以上安全生产责任事故，造成人员伤亡、重大财产损失；

5. 出现泄密行为、违反廉政责任书约定，或被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信名单；

6. 连续 2 个月或累计 3 个月月度考核不合格；

7. 擅自停止服务、单方面终止合同，或出现其他严重违反主合同约定的行为。

四、考核结果应用

1. **月度考核结果应用：**

- 考核合格（≥80 分）：全额核算对应月度服务费用；

- 70 分≤考核得分＜80 分：扣除对应月度服务费用的 10%；

- 60 分≤考核得分＜70 分：扣除对应月度服务费用的 20%；

- 考核得分＜60 分：扣除对应月度服务费用的 30%，甲方有权下达限期整改通知，整改后仍不合格的，按主合同约定追究违约责任。

2. **半年度考核结果应用：**

- 半年度考核合格，且所辖 6 个月度考核均合格，按主合同约定支付 30%合同款；

- 半年度考核不合格，或所辖月度考核累计 2 次及以上不合格，甲方有权暂停支付半年度合同款，直至乙方整改合格；整改后仍不合格的，甲方有权单方解除合同。

3. **年度考核结果应用：**

- 年度考核合格，且所辖月度考核累计不合格不超过 1 次，按主合同约定支付剩余 70%合同款，甲方有权优先续约；

- 年度考核不合格，或所辖月度考核累计 3 次及以上不合格，甲方有权扣除 10%-20%的年度合同款，且不予续约。

4. 所有扣除费用、违约金，甲方有权直接从应付乙方的合同款中全额抵扣，不足部分有权继续追偿。

五、附则

1. 甲方考核小组有权通过现场核查、资料查阅、随机抽检、询问核实等方式开展考核工作，乙方须无条件配合，不得

拒绝、阻挠。

2. 乙方对考核结果有异议的，可在收到考核结果3个工作日内向甲方书面提出复核申请，甲方在5个工作日内完成复核并出具最终复核结果，复核结果为最终结论。

3. 本细则未尽事宜，按主合同相关约定执行。

4. 本细则一式四份，甲方执三份，乙方执一份，自双方签字盖章之日起生效，与主合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：陕西省西咸新区开发建设管理委员会

授权代表（签字）：

日期：____年____月____日

乙方（盖章）：西安揽巡科技有限公司

授权代表（签字）：

日期：____年____月____日

附件 2：

安全生产责任书

一、总则

1. **制定依据**：根据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》《有限空间安全作业五条规定》《农药管理条例》《生活饮用水卫生监督管理办法》等法律法规，以及《西咸新区管委会机关办公区清洗消杀服务合同》（以下简称“主合同”）相关约定，签订本责任书。

2. **责任期限**：与主合同服务期限一致，自双方签字盖章之日起生效，至主合同履行完毕、乙方全部人员撤离甲方办公区、所有安全责任事项处置完毕之日终止。

3. **责任主体**：乙方西安揽巡科技有限公司为本次清洗消杀服务项目的**安全生产第一责任主体**，对项目实施全周期的安全生产工作负全部、直接、无限责任；甲方仅承担安全生产监督、检查、告知义务，不承担乙方作业过程中产生的任何安全生产责任及相关损失。

4. 本责任书作为主合同不可分割的组成部分，与主合同具有同等法律效力。

二、甲方安全生产责任与义务

1. 向乙方告知甲方办公区安全生产管理制度、消防安全规定、重点管控区域、作业安全红线要求。

2. 对乙方作业过程中的安全生产情况进行监督、检查，

有权对乙方违规作业、安全隐患下达整改通知，要求乙方限期整改。

3. 为乙方作业提供必要的、基础的作业条件配合，不干预乙方符合安全规范的正常作业流程，不要求乙方违规作业。

4. 接到乙方安全生产事故报告后，有权协助开展应急处置，相关费用由乙方全部承担。

三、乙方安全生产核心责任与义务

（一）基础管理责任

1. 建立健全本项目安全生产管理制度、安全操作规程、突发事件应急预案、有限空间作业专项方案，配备专职安全员，明确各岗位安全生产职责，所有制度、方案须报甲方备案后实施。

2. 保证自身及作业人员具备履行合同所需的全部合法资质、作业资格，严禁无资质人员、无证人员上岗作业。项目负责人、安全员、有限空间作业人员、消杀作业人员必须持证上岗，证件在有效期内。

3. 对所有进场作业人员开展岗前安全生产培训、安全技术交底、甲方管理制度培训，留存培训记录、签到表、考核结果，报甲方备案。未经培训、考核不合格的人员，严禁进场作业。

4. 为所有作业人员购买足额的人身意外伤害保险、雇主责任险，同时购买不低于500万元的第三者责任险，保险单报甲方备案，保险到期前及时续保，确保服务期内保险持续有效。

5. 每月至少开展1次安全生产自查，建立安全隐患排查整改台账，每月随服务报告一并提交甲方，接受甲方的日常监督、专项检查、联合检查。

（二）专项作业安全责任

1. **有限空间作业安全（水箱清洗）**：严格执行“先通风、再检测、后作业”原则，严禁未经通风、检测擅自进入水箱作业。作业前必须办理有限空间作业审批手续，报甲方审核同意后方可施工；作业时必须配备双监护人员、通风设备、气体检测设备、应急救援设备，严禁无监护作业、超时作业、违规作业。

2. **消杀作业安全**：严格遵守国家农药管理相关规定，严禁使用违禁、高毒、过期、不合格消杀药品。作业前必须将药品资质、MSDS安全技术说明书报甲方备案；作业时规范佩戴防护用品，设置醒目警示标识，划定作业管控区域，避开人员办公时间，严禁药剂污染食品、饮用水、办公设备、绿植，严禁违规操作造成人员中毒、环境污染。

3. **药品与设备安全**：建立消杀药品、危险化学品采购、运输、储存、使用、回收全流程台账，实行专人管理、专库存放、双人双锁，设置防泄漏、防火、防盗设施及警示标识，严禁药品丢失、泄漏、误用。作业设备、安全防护设备、应急救援设备定期检修、校验，确保完好有效，严禁使用不合格、过期设备。

4. **消防安全责任**：严格遵守甲方消防安全管理制度，严禁在办公区违规动火、吸烟、私拉乱接电线，严禁堵塞消防通

道、损坏消防设施。作业过程中采取防火措施，严防火灾事故发生。

5. **用水用电安全：**作业过程中规范使用水电，严禁违规操作造成漏水、停水、停电、触电事故，因操作不当造成的设备损坏、管网泄漏，由乙方全额赔偿。

（三）事故处置与应急责任

1. 建立24小时应急响应机制，配备应急救援人员、设备、物资，制定安全生产事故、中毒事故、火灾事故、漏水事故等专项应急预案，每年至少开展1次应急演练。

2. 作业过程中发生任何安全事故、险情、突发事件，乙方必须立即停止作业，启动应急预案，第一时间向甲方报告，同时上报相关监管部门，全力开展抢险救援、人员救治、隐患消除工作，防止事故扩大。

3. 事故产生的所有人员伤亡赔偿、财产损失、抢险费用、行政处罚、法律责任等，全部由乙方承担。给甲方造成损失的，乙方须全额赔偿，甲方有权直接从合同款中扣除。

4. 事故发生后，乙方须配合甲方及监管部门开展事故调查，如实提供相关资料，严禁瞒报、谎报、迟报安全生产事故。

四、责任追究

1. 乙方未履行本责任书约定的安全生产责任，甲方有权下达限期整改通知，并处以5000元-20000元违约金，违约金直接从合同款中扣除。

2. 乙方违规作业、存在重大安全隐患未按期整改，甲方有权暂停支付合同款，直至整改合格；情节严重的，甲方有权单方解除主合同，乙方须支付合同总金额15%的违约金。

3. 乙方作业过程中发生安全生产事故的，甲方有权立即单方解除主合同，不予支付剩余合同款，乙方须承担全部责任及损失，同时甲方有权将相关情况上报应急管理、卫生监督、政府采购等监管部门。

4. 因乙方安全生产违规行为、安全事故给甲方造成不良社会影响、被上级部门通报批评、行政处罚的，乙方须支付合同总金额20%的违约金，全额赔偿甲方损失。

五、附则

1. 本责任书未尽事宜，按照国家相关法律法规及主合同约定执行。

2. 本责任书一式四份，甲方执三份，乙方执一份，自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

（本业无正文，为《西咸新区管委会机关办公区清洗消杀服务合同-附件 2<安全生产责任书>》双方签字盖章页）

甲方（盖章）：陕西省西咸新区开发建设管理委员会

授权代表（签字）：

日期：____年____月____日

乙方（盖章）：西安揽巡科技有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：____年____月____日

附件 3：

廉政责任书

一、总则

1. **制定依据**：根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国公职人员政务处分法》《中国共产党廉洁自律准则》《政府采购促进中小企业发展管理办法》等法律法规及廉政建设相关规定，结合《西咸新区管委会机关办公区清洗消杀服务合同》（以下简称“主合同”），签订本责任书。

2. **责任期限**：自双方签字盖章之日起生效，至主合同履行完毕、所有款项结清、相关廉政责任事项全部处置完毕之日终止。

3. 本责任书作为主合同不可分割的组成部分，与主合同具有同等法律效力，双方应严格遵守，自觉接受纪检监察机关、财政部门、审计部门及社会各界的监督。

二、甲方廉政责任与义务

1. 甲方及其工作人员应严格遵守国家法律法规、廉政建设各项规定，恪守廉洁自律准则，秉持公平、公正、公开原则开展项目管理工作。

2. 甲方及其工作人员不得有以下行为：

（1）向乙方索要或收受回扣、礼金、礼品、有价证券、消费卡、土特产等任何形式的财物；

（2）接受乙方安排的宴请、旅游、娱乐、健身等任何形式

的利益输送；

（3）要求乙方为其个人、亲属及特定关系人报销任何应由个人承担的费用；

（4）要求乙方为其亲属及特定关系人安排就业、谋取利益，或与乙方串通损害国家利益、集体利益、甲方合法权益；

（5）向乙方泄露采购招标、项目考核、资金支付等相关涉密信息、内部信息；

（6）其他违反廉政建设规定、谋取不正当利益的行为。

3. 甲方工作人员违反上述约定的，甲方将按干部管理权限依规依纪严肃处理；涉嫌违法犯罪的，移交纪检监察机关、司法机关处理。

4. 甲方设立廉政举报渠道，对乙方反映的甲方工作人员违规违纪行为，按规定及时核查处置。

三、乙方廉政责任与义务

1. 乙方应严格遵守国家法律法规、政府采购管理规定、廉政建设各项要求，依法合规开展履约工作，坚决杜绝商业贿赂、不正当利益输送等违法违规行为。

2. 乙方及其工作人员、关联方不得有以下行为：

（1）向甲方工作人员、其亲属及特定关系人行贿、赠送回扣、礼金、礼品、有价证券、消费卡、土特产等任何形式的财物；

（2）为甲方工作人员、其亲属及特定关系人安排宴请、旅

游、娱乐、健身等任何形式的消费活动；

（3）为甲方工作人员、其亲属及特定关系人报销任何应由个人承担的费用；

（4）为甲方工作人员、其亲属及特定关系人安排就业、入股分红、提供其他不正当利益；

（5）与甲方工作人员、其他供应商串通围标串标、虚假履约、虚报费用、套取财政资金；

甲方（盖章）：陕西省西咸新区开发建设管理委员会

授权代表（签字）：

日期：____年____月____日

乙方（盖章）：西安揽巡科技有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：____年____月____日