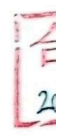


渭城街道办事处 2026 年度后勤物业采购

合同

合同号编号：WCJB001



甲方：咸阳市渭城区渭城街道办事处

乙方：陕西蓝狸猫商业运营管理有限公司

甲方（委托方）：咸阳市渭城区渭城街道办事处

联系地址：咸阳市渭城区兰池三路东段

乙方（服务方）：陕西蓝狸猫商业运营管理有限公司

统一社会信用代码：91610404MAEGE8JUIW

联系地址：陕西省咸阳市渭城区文汇东路16号B座咸阳5G新媒体广告产业园1层102号

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用基础上，就甲方委托乙方提供物业服务事宜，经协商一致，签订本合同。

第一条 服务项目概况

1. 项目名称：渭城街道办事处2026年度后勤物业服务项目
2. 项目地址：咸阳市渭城区渭城街道办事处、教师楼、铁道西办公楼
3. 服务内容：保洁服务、保安服务、管理服务、洗碗工服务、水电维修服务、绿化养护服务等。

第二条 服务内容及标准

（一）保洁服务

1. 服务范围：公共区域（含大堂、走廊、楼梯、卫生间、停车场等）及甲方指定其他区域的日常清洁。
2. 服务内容：地面清扫、拖洗；垃圾收集、清运；玻璃、墙面、设施设备表面擦拭；卫生间清洁消毒等。
3. 服务标准：公共区域每日至少清洁1次，卫生间每日清洁消毒不少于2次，垃圾日产日清，保持环境整洁卫生。

（二）保安服务

1. 服务范围：街办出入口、公共区域、监控室及甲方指定区域。
2. 服务内容：门岗值守、巡逻检查、车辆管理、监控室值班、消防安全巡查、突发事件的应急处置等。
3. 服务标准：24小时值班，定时巡逻，外来人员及车辆登记管理，监控系统正常运行，确保项目安全有序。

（三）管理员服务

1. 服务内容：负责日常事务协调管理，受理报修、投诉及建议，巡查服务质量和设备运行情况，与甲方对接沟通等。

同
26年

2. 服务标准：工作日正常在岗，及时处理各类事务，建立工作台账，定期向甲方汇报。

（四）洗碗工服务

1. 服务范围：甲方指定的厨房、餐厅区域。
2. 服务内容：餐具、厨具的清洗、消毒、归位，厨房卫生清洁等。
3. 服务标准：餐具一用一洗一消毒，无油渍、无残留，厨房保持清洁卫生。

（五）水电维修工服务

1. 服务范围：项目内供水、供电设施设备及甲方指定区域。
2. 服务内容：日常巡检、预防性维护、故障维修、应急抢修等。
3. 服务标准：24 小时应急响应，一般故障 4 小时内修复，重大故障 24 小时内处理。

（六）绿化工服务

1. 服务范围：项目内绿化区域及甲方指定区域。
2. 服务内容：浇水、施肥、修剪、除草、病虫害防治等。
3. 服务标准：植被生长良好，无枯枝杂草，定期修剪造型，及时防治病虫害。

第三条 服务期限

1. 本合同服务期限自 2026 年 4 月 1 日起至 2027 年 3 月 31 日止。
2. 合同期满前 30 日内，双方协商是否续签。如未续签且乙方继续提供服务的，视为不定期合同，任何一方可提前 30 日书面通知终止。

第四条 服务费用及支付方式

1. 年服务费用总额为：¥：692000 元（大写：陆拾玖万贰仟元整）。

年服务费用为固定总价，已包含乙方为履行本合同义务所需的一切成本及支出。除甲方按约定自行采购并承担费用的洁厕灵、洗洁精及生活垃圾袋（以下简称“甲方供应的消耗品”）外，乙方为履行本合同产生的全部费用，包括但不限于人工费、管理费、税费、设备使用费、工具费、交通费、食宿费、保险费、安全措施费及其他所有杂费，均已计入年服务费用之中。

2. 每月服务费用总额为：¥：57666.66 元（大写：伍万柒仟陆佰陆拾陆元陆角陆分）。

3. 费用按月支付，乙方于每月前 5 个工作日内开具合法有效的正式发票，甲方收到发票后 5 个工作日内支付。

3. 甲方付款账户信息：

户名：陕西蓝狸猫商业运营管理有限公司

开户行：中国农业银行股份有限公司咸阳秦汉新城支行

账 号：26466301040007691

第五条 双方权利义务

（一）甲方权利义务

1. 按约定及时支付服务费用。
2. 为乙方提供必要的工作条件，包括值班室、工具存放处、水电接入口等。
3. 对乙方的服务质量进行监督、检查和考核，提出合理意见或建议。
4. 协助乙方处理服务过程中遇到的疑难问题或突发事件。

（二）乙方权利义务

1. 按约定标准提供物业服务，接受甲方监督。
2. 自行配备服务所需的人员、工具、设备（双方另有约定的除外）。
3. 负责服务人员的招聘、管理、培训和考核，依法签订劳动合同并缴纳社会保险。
4. 服务人员应统一着装、佩戴工牌、文明服务。
5. 对服务过程中知悉的甲方商业秘密及工作信息予以保密。
6. 乙方在提供本合同项下服务时应尽到安全审慎义务，因乙方人员正常工作或过失造成乙方人员、甲方或第三方人身、财产损失的，由乙方承担赔偿责任，与甲方无关。

第六条 违约责任

1. 乙方服务质量不符合约定标准的，甲方有权要求限期整改；逾期未整改或整改后仍不符合标准的，甲方有权根据问题严重程度相应扣减服务费用，扣减的服务费直接在下月应付款中扣除。

2. 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担违约责任：

- 服务质量严重不达标，经甲方书面催告后仍不改正的；
- 擅自将本合同服务内容转包或分包的；
- 发生重大安全事故或严重失职，造成甲方或第三方重大损失的。

3. 甲方无故提前解除合同的，应提前一个月告知乙方或向乙方支付相当于一个月服务费用的违约金。

第七条 合同的变更、解除与终止

1. 双方协商一致，可以变更或解除本合同。
2. 因不可抗力导致合同无法履行的，双方互不承担违约责任，合同终止。
3. 合同期满或提前解除的，乙方应在3日内完成工作交接并撤离现场。

第八条 其他约定

1. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 履行中发生争议，双方协商解决；协商不成的，向项目所在地人民法院提起诉讼。

3. 本合同自双方签字盖章后生效，一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：咸阳市渭城区渭城街道办事处

签字：

乙方（签章）：陕西蓝狸猫商业运营管理有限公司

签字：

签订时间：2026年4月1日

签订地点：渭城街道办



三三三