



项目编号：

## 2026 年钓台街道农村污水管控运维项目

### 服务合同

甲方：咸阳市秦都区钓台街道办事处

乙方：陕西金源卫士生态环境治理有限公司

签订时间：2026 年 5 月 14 日

签订地点：陕西省西咸新区钓台街道办事处



甲方(发包方)：咸阳市秦都区钓台街道办事处

乙方(承包方)：陕西金源卫士生态环境治理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、公正和诚实信用的原则，甲乙双方就钓台街道 2026 年农村污水管控运维项目相关事宜协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

## 一、项目概况

1. 项目名称：钓台街道 2026 年农村污水管控运维项目。

2. 项目内容：

(1) 采用泵站抽排的纳污坑塘，每周不低于 1 次设备维护、打捞垃圾，对损坏水泵和管道及时更换；采用水生植物治理技术的坑塘开展日常维护（每周不低于 3 次维保），维护内容包含药剂喷洒（每月不低于 1 次，如出现水质变差应及时干预）、水生植物养护及更换、漂浮物打捞、设备及管网维保等所有日常运维管护工作；对无管网及水质恶劣的坑塘采用汽车转运的方式抽排至市政管网；对西张一村、西张二村、东张村、西屯村村内道路雨污混流管网进行疏通（每季度疏通不低于 1 次，平时遇到管网堵塞及时疏通）。

(2) 管道清淤：根据管网实际运行情况，每 3 个月对污水管网进行一次全面清淤。采用高压清洗车、吸污车等专业设备，清除管道内的淤泥、杂物，恢复管道过水能力，防止管道堵塞。

3. 项目地点：陕西省西咸新区钓台街道辖区。

## 二、服务内容清单

序	村名	位置	面积/	单位	处理工艺
1	西张一村	村东庙	75	m <sup>3</sup> /天	泵站抽排
2	西张一村	村委会东北侧	300	m <sup>3</sup> /天	泵站抽排
3	西张二村	村子里边(偏东、 西一西二交界)	60	m <sup>3</sup> /天	泵站抽排
4	西张二村	村西	45	m <sup>3</sup> /天	泵站抽排
5	西张二村	村子南头(王围)	597.5	m <sup>2</sup>	曝气+水生
6	东张村	西北	110	m <sup>3</sup> /天	泵站抽排
7	东张村	东北	65	m <sup>3</sup> /天	泵站抽排
8	东张村	庙前	80	m <sup>3</sup> /天	泵站抽排
9	东张村	村子东边	25	m <sup>3</sup> /天	槽车拉排
10	东张村	村子东南	738.6	m <sup>2</sup>	水生植物
11	东张村	东南	550	m <sup>3</sup> /天	泵站抽排
12	东张村	村子西南	60	m <sup>3</sup> /天	泵站抽排
13	东张村	村西	15	m <sup>3</sup> /天	槽车拉排
14	西屯村	村北污水提升泵	400	m <sup>3</sup> /天	泵站抽排
15	西张一村	村内道路雨污混	1	项	疏通
16	西张二村	村内道路雨污混	1	项	疏通
17	东张村	村内道路雨污混	1	项	疏通
18	西屯村	村内道路雨污混	1	项	疏通

### 三、合同期限

合同期限：自 2026 年 5 月 14 日起至 2027 年 5 月 13 日止。

### 四、合同金额及结算方式

1. 合同含税总价款为人民币（大写）：捌拾玖万贰仟壹佰元整  
（小写：¥892100元）。

合同总价即成交价，为一次性报价，不受市场价变化或实际工作量变化的影响。合同价格为含税价。本合同价款已包含乙方为履行本合同内全部义务甲方所应支付的全部费用，除甲、乙双方另有约定外，乙方不得再向甲方要求支付任何其他费用。

2. 付款方式：甲方根据乙方每月服务金额和当月考核结果核算当月最终服务费，并于次月向乙方支付。

3. 费用按月支付，甲方应以银行转账方式支付至乙方指定收款账户：

户名：陕西金源卫士生态环境治理有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司西安西咸新区沣西新城支行

账号：647175893

4. 乙方须在甲方每次付款前，向甲方提供与待付款金额等额的增值税普通发票，并对所开发票的合法性负责，如因发票瑕疵导致甲方遭受损失的，乙方应当承担全部损失，并应重新提供合法有效发票。

## 五、服务质量保证与通知

1. 服务成果符合国家标准和相关政策法规技术规范要求。

2. 服务期间应确保人员稳定，响应及时。

3. 乙方提供的服务，若发生侵权而产生的一切后果，由乙方负责。

甲方保留索赔权力。

4. 甲乙双方履行本合同进行通知、联系、沟通的人员和方式以本合同签章处载明为准，任何一方更换联系方式的，均应提前至少三天告知对方，否则视为未变更，因此产生的不利后果均由变更方自行承担。

## 六、考核

1. 考核指标体系：实行百分制考核，甲方对乙方纳污坑塘治理将以定期和不定期两种方式检查考核。

2026 年钓台街道农村污水管控运维考核表			
考核项目	考核标准	考核分值	得分
水质指标	未出现漂浮物及坑塘水质恶化成为黑臭水体,出现一次扣除 5 分,扣完为止。	20	
设施运行状况	1. 坑塘结构: 坑塘堤岸、护坡无坍塌、破损, 如有问题一处扣 3 分; 2. 排水系统: 排水管道、沟渠畅通, 无堵塞、破裂, 出现问题一处扣 3 分; 排水泵等设备运行正常, 定期维护保养, 设备故障一次扣 5 分; 3. 附属设施: 围栏、警示标识等附属设施完好, 缺失或损坏一处扣 2 分; 4. 设备运行管理: 水泵、格栅机、电机等	30	

	<p>设备运行正常，无异常噪音、振动，出现故障一次扣 2 分。</p> <p>扣完为止。</p>		
日常运维管理	<p>1. 巡查记录：运维单位需每日对纳污坑塘进行巡查并详细记录，记录不全或缺失一次扣 2 分；</p> <p>2. 清理维护：定期对坑塘内漂浮物进行清理，每季度至少一次，未按时清理一次扣 10 分；周边环境整洁，有杂物堆积一次扣 2 分；</p> <p>3. 台账管理：建立完善的运维台账，包括水质检测报告、设施维护记录、设备维修记录等，台账规范得 10 分，存在问题酌情扣分；</p> <p>扣完为止。</p>	30	
管网巡查维护	<p>1. 巡查计划与执行：制定详细月度巡查计划，按计划每周至少巡查 1 次，每少一次扣 2 分；巡查记录完整规范，记录不全或缺失一次扣 2 分。</p> <p>2. 管网运行状况：管网无破裂、渗漏、脱</p>	20	



	<p>节现象，发现一处扣 3 分；管道无堵塞，排水顺畅，出现堵塞一次扣 4 分；因施工等外界因素导致管网损坏，未及时发现一次扣 3 分。</p> <p>3. 井盖与井座：井盖无缺失、损坏、移位，每发现一处扣 2 分；井盖与井座贴合紧密，井盖开启灵活，存在问题一处扣 2 分。</p> <p>4. 泵站环境与安 全：泵站内环境整洁，无杂物堆积，设备表面清洁，不符合要求扣 2 分；安全防护设施齐全，消防器材完好有效，有问题一处扣 2 分。</p>		
总分		100	
检查人员签字：_____ 检查日期：____年__月__日			

2. 考核方式：每月由甲方组织对乙方进行考核，考核方式包括现场检查、查阅资料、数据分析等。

3. 考核结果应用：

(1) 常规考核扣款：每次考核采取计分方式，每月检查满分为 100 分，90 分为达标。合同期内，乙方的当月检查成绩每低于达标分 1 分(四舍五入)，将扣除乙方当月维护经费的 1%，直至扣完当月服务费为止。

(2) 重大过失违约金：在服务期内设施维修、维护不到位，或因服务质量问题被上级单位通报批评、被主要媒体曝光造成不良社会影响的，视为乙方重大违约。每发生一次此类事件，甲方除依据本条前款扣减当月服务费外，有权另行要求乙方支付违约金。违约金标准为：被街道本级通报的，支付 2000 元/次；被区级及以上单位通报或主要媒体曝光的，支付 5000 元/次。本条约定的违约金为独立条款，不影响甲方根据本合同其他条款追究乙方违约责任的权利。

## 七、双方权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 甲方有权根据规定标准对乙方承担的服务工作进行监督和检查，对乙方日常管理维护工作的质量、安全工作及资料台账进行不定期的抽查。同时有义务提供方便和条件，配合乙方做好各项服务工作。

2. 甲方有权要求乙方调整作业时间，遇到特殊情况时，甲方有权要求乙方进行其服务区域以外的紧急作业服务，乙方应当按照甲方的要求完成作业，并由甲方支付相应报酬。

3. 乙方未按合同及《竞争性磋商文件》规定标准作业，甲方有权要求乙方限期整改。乙方在该期限内拒绝提供符合标准的服务时，甲方有权不经乙方同意自行采取必要的补救措施，并有权要求乙方承担因此引发的风险和费用。

4. 甲方有向乙方解释作业标准的义务。

5. 甲方有按照本合同的约定及时向乙方支付作业服务费的义务。

## （二）乙方的权利和义务

1. 乙方有权要求甲方按时支付作业服务费。

2. 乙方有权就作业标准要求甲方进行解释说明。

3. 乙方在合同规定的作业范围内进行作业，如遇影响作业的外界因素，有权申请甲方进行协调。

4. 乙方有保存包括但不限于作业记录、台账及与履行本协议相关的资料（文字、照片、影像等），配合甲方进行监督、检查、验收并提供相关资料的义务。

5. 乙方应当按照要求，提供作业服务。

6. 乙方因作业质量有瑕疵、缺陷而进行修整时，所产生的费用由乙方自行承担。

7. 未经甲方书面同意，乙方不能将本合同项下乙方履行内容全部或部分转让或委托给第三方。

8. 乙方提供服务期间所发生的交通事故及安全事故等均由乙方负责，由乙方承担委派人员的人身及财产损失，以及给他人造成的人身及财产损失。

## 八、违约责任

1. 乙方未按约定标准、时间完成本合同约定的运维服务，每发生一次，乙方应向甲方支付违约金 10000 元。累计发生 3 次，则甲方有权单方解除合同，并要求乙方一次性支付本合同总价 20% 的违约金。

2. 乙方未按约保存项目作业记录、台账等相关资料的，乙方应当负责补足。累计 3 个月未保存的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方一次性支付本合同总价 20% 的违约金。

3. 乙方作业质量有瑕疵或缺陷时，乙方应按甲方要求限期进行修正，累计出现作业质量瑕疵或缺陷达 3 次的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方一次性支付本合同总价 20% 的违约金。

4. 乙方服务期间出现安全事故达 3 次的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方一次性支付本合同总价 20% 的违约金。

5. 未经甲方书面同意，乙方将本合同项下义务全部或部分转让或委托给第三方的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方支付本合同总价款 20% 的违约金。

6. 一方违反本合同约定，应向对方支付的违约金不足以弥补守约方损失的，应以实际损失为准。损失赔偿范围包含且不限于直接损失及守约方因维权而支出的律师代理费、差旅费、文印费、诉讼费、保全费、鉴定费、保全保险费等全部间接损失。

## 九、解决合同纠纷的方式

1. 执行本合同中发生的与本合同有关的争议，双方应通过友好协商的方式解决，协商不成的，任一方均有权向甲方所在地有管辖权人民法院起诉。

2. 在诉讼期间，除正在进行诉讼的争议部分外，合同其它部分继续执行。

## 十、合同的修订和补充

对合同款做出的任何改动、补充，均须由双方签署书面的补充协议。补充协议作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 十一、合同生效执行

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

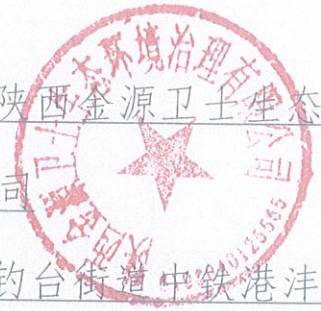
2. 本合同壹式捌份，甲、乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方名称：咸阳市秦都区钓台街道办事处



乙方名称：陕西金源卫士生态环境治理有限公司



地址：陕西省西咸新区沣西新城统一大道 36 号

地址：钓台街道中铁港沣国际 1-11-1104 室

邮 编：712000

邮 编：712000

电 话：029838113686

电 话：13309188661

开户银行：中国民生银行股份有限公司西安西咸新区沣西新城支行

账 号：647175893

代表签字：

代表签字：王亚东

2026 年 5 月 14 日

2026 年 5 月 14 日

