**采购需求**

**一、项目概况：**

西咸新区沣东新城第七学校现有班级48个，学生2428人，教职工人。为了更好的保证学校教育教学工作的顺利开展，打造良好校园环境，为师生营建干净卫生的学习办公环境，结合学校实际情况，现对西咸新区沣东新城第七学校物业管理服务进行政府采购。物业岗位包括:门卫管理、水电工、夜巡人员、保洁管理、杂工、消杀员等。

**二、服务内容（包括工作区域、工作内容等）**

1.项目名称：西咸新区沣东新城第七学校2024年物业管理服务

2.地址：西咸新区沣东新城第七学校

3.工作内容：

（1）门卫管理（2人）

要求24小时值班，负责学校进出人员管理，来访登记、报纸杂志接收、秩序维护等工作，实行24小时值班制度。

（2）水电工（1人）

要求早7:30-晚6:00上班，巡查学校安全状况，保护校园资产。休息期间如遇水电突发状况随叫随到。

1. 夜巡人员（1人）

要求晚上8点至早上七点值班，巡查学校安全状况，保护学校资产。

1. 保洁管理（7人）

负责学校58个单体卫生间及校园大操场，走廊等公共区域，教学楼走廊，楼梯的卫生保洁工作，卫生间上下午至少维护保7次，操场每天至少维护6次。

（5）杂工（1人）

负责校园绿化修剪、养护，协助水电工工作；协助其他工种开展工作。

（6）消杀员（1人）

负责校园内全区域卫生消杀工作。

**四、服务要求**

（1）服务期限：自合同签订之日起一年

（2）支付方式：物业公司出具正式税务发票，采购人根据实际结算金额，以转账形式进行支付。